

โครงการบ้านเรา“ก้าว”ไปด้วยกัน

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

โดย การเคหะแห่งชาติ



เอกสารนำเสนอ



เอกสารแนบ



วัตถุประสงค์โครงการ

“โครงการบ้านเราก้าวไปด้วยกัน” โดย การเคหะแห่งชาติ ได้ดำเนินการต่อเนื่องจาก ของขวัญปีใหม่จากใจการเคหะฯ 2563 มีวัตถุประสงค์เพื่อประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน มุ่งเน้น ส่งเสริม และพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชน สนับสนุนให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน

โครงการบ้านเราก้าวไปด้วยกัน ได้กำหนดทางเลือกของการมีที่อยู่อาศัย 3 ประเภท ดังนี้

- 1) เช่าราคาพิเศษ (เริ่มต้น 999 บาท/เดือน)
- 2) ขายโปรมอชั่นพิเศษ
- 3) เช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ ดอกเบี้ย 0%

กำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ วันที่ 31 ธันวาคม 2563





หลักเกณฑ์และเงื่อนไข โครงการบ้านเราก้าวไปด้วยกัน

1. บ้านเช่าราคาพิเศษ กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

1.1) กำหนดกรอบระยะเวลาการทำสัญญาเช่ากับการเคหะแห่งชาติ เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ส่งมอบอาคาร


1.2) กำหนดอัตราค่าเช่าปีที่ 1 ดังนี้

 อาคารแนวราบ (บ้านแฝด 2 ชั้น , บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) อัตราค่าเช่า 1,200 บาท/หน่วย/เดือน

 อาคารชุด 4-5 ชั้น กำหนดดังนี้

- ชั้น 1-2 อัตราค่าเช่า 1,200 บาท/หน่วย/เดือน

- ชั้น 3-4 อัตราค่าเช่า 999 บาท/หน่วย/เดือน

 โครงการบ้านพระราม 4 อัตราค่าเช่า 2,750-3,000 บาท/หน่วย/เดือน

1.3) กำหนดให้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน ในวันทำสัญญา

1.4) เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าตามข้อ 1.2 กรณีผู้เช่าแจ้งความประสงค์ต่อสัญญา กำหนดอัตราค่าเช่า และ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ผู้เช่าต้องรับผิดชอบ ดังนี้

- โครงการอาคารเช่า ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้น กำหนดอัตราค่าเช่าตามประกาศของการเคหะแห่งชาติ

- โครงการบ้านเอื้ออาทร และ โครงการเคหะชุมชนที่นำมาให้เช่า กำหนดเงื่อนไขการเช่าตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป ดังนี้

○ ปีที่ 2 ปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นจากปีที่ 1 ในอัตราร้อยละ 5

○ ปีที่ 3 เป็นต้นไป ปรับเพิ่มขึ้นทุกปีในอัตราร้อยละ 15

1.5) โครงการบ้านเอื้ออาทร และ โครงการเคหะชุมชน กรณีผู้เช่าแจ้งความประสงค์ขอซื้อภายใน 1 ปี นับจากวันส่งมอบอาคาร กำหนดราคาขายตามประกาศของ กคช. ทั้งนี้ต้องไม่มีหนี้ค้างชำระค่าเช่า และต้องเป็นบุคคลเดียวกับที่ระบุในสัญญาเช่า





หลักเกณฑ์และเงื่อนไข โครงการบ้านเราก้าวไปด้วยกัน

2. การขายราคาโปรโมชั่นพิเศษ

- 2.1) กำหนดราคาขาย 250,000 – 450,000 บาท/หน่วย
- 2.2) ชำระเงินจองในวันทำสัญญา 1,000 บาท/หน่วย
- 2.3) กำหนดให้ลูกค้ายื่นขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินเป็นลำดับแรก ทั้งนี้ กรณีไม่ผ่านการอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ให้ทำสัญญาเช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ ในเบื้องต้นกำหนดกรอบระยะเวลา 5 ปี
- 2.4) ฟรี ค่าเหล็กดัดมุ้งลวด สำหรับลูกค้าที่ซื้ออาคารชุดเฉพาะชั้น 4-5 โดย การเคหะแห่งชาติ จะสนับสนุนค่าเหล็กดัดมุ้งลวด ดังนี้
 - อาคารชุด 24 ตารางเมตร สนับสนุนค่าใช้จ่าย 10,000 บาท/หน่วย
 - อาคารชุด 30-38.4 ตารางเมตร สนับสนุนค่าใช้จ่าย 12,000 บาท/หน่วย
- 2.5) ฟรี ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์

3. การให้เช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ อัตราดอกเบี้ย 0%

- 3.1) ราคาขายปัจจุบันตามที่การเคหะแห่งชาติประกาศ
- 3.2) ชำระเงินจองในวันทำสัญญา 1,000 บาท/หน่วย
- 3.3) ฟรี ค่าเหล็กดัดมุ้งลวด สำหรับลูกค้าที่ซื้ออาคารชุดเฉพาะชั้น 4-5 โดย การเคหะแห่งชาติ จะสนับสนุนค่าเหล็กดัดมุ้งลวด ดังนี้
 - อาคารชุด 24 ตารางเมตร สนับสนุนค่าใช้จ่าย 10,000 บาท/หน่วย
 - อาคารชุด 30-38.4 ตารางเมตร สนับสนุนค่าใช้จ่าย 12,000 บาท/หน่วย
- 3.4) ฟรี ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์





รายละเอียดโครงการบ้านเราก้าวไปด้วยกัน (มีผลถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563)

โครงการบ้านเราก้าวไปด้วยกัน ประกอบด้วย โครงการให้เช่า จำนวน 18 โครงการ รวม 2,155 หน่วย และ โครงการให้เช่าหรือขาย จำนวน 95 โครงการ รวม 9,126 หน่วย **รวมทั้งสิ้น 113 โครงการ 11,281 หน่วย** โดยมีรายละเอียด

ประเภท	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วยให้เช่า/ขาย	ทำสัญญา			หน่วยคงเหลือ		
			ประชาชนทั่วไป	ผู้ประกันตน (EEC)	รวม	ประชาชนทั่วไป	ผู้ประกันตน (EEC)	รวม
1. เช่า	18	2,155	1,030	-	1,030	1,111	14	1,125
2. เช่า/ขาย	95	9,126	4,449	7	4,456	3,677	993	4,670
รวมทั้งสิ้น	113	11,281	5,479	7	5,486	4,788	1,007	5,795

ข้อมูล ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2563





ทำเลที่ตั้งโครงการบ้านเราก้าวไปด้วยกัน ประเภทเช่า



ทำเลกรุงเทพฯ จำนวน 2 โครงการ

ทำเลภาคกลาง จำนวน 3 โครงการ

ทำเลภาคตะวันออก จำนวน 3 โครงการ

ทำเลภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน 4 โครงการ

ทำเลภาคใต้ จำนวน 5 โครงการ

ทำเลภาคเหนือ จำนวน 1 โครงการ





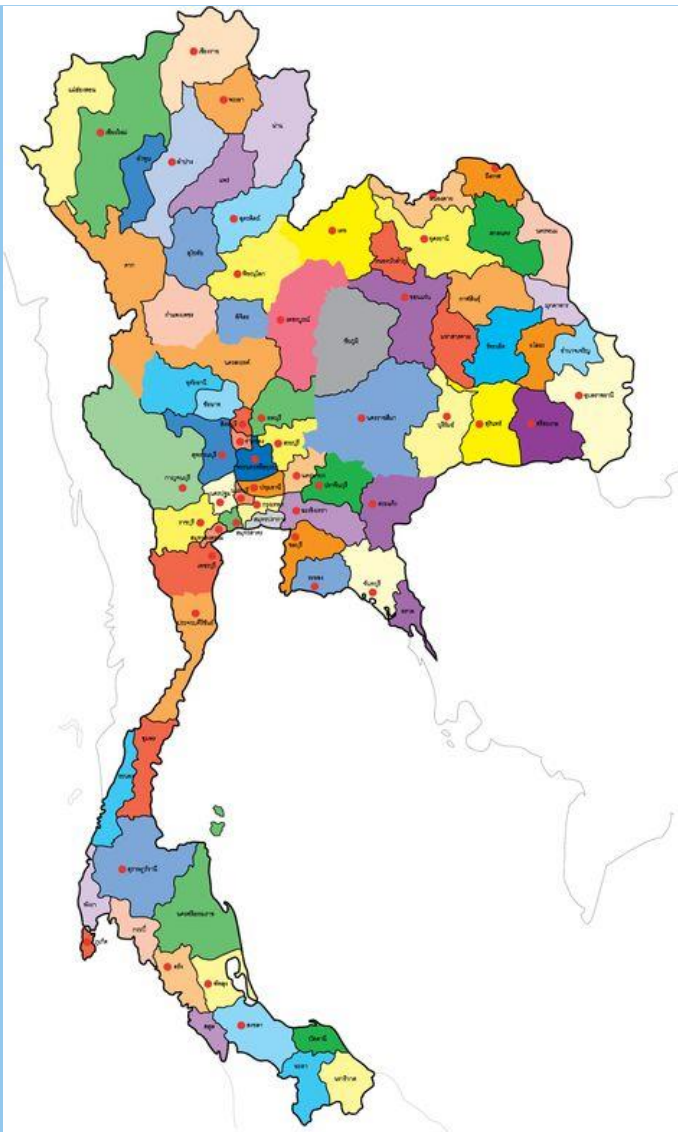
รายละเอียดโครงการบ้านเราก้าวไปด้วยกัน ประเภทเช่า

ประเภท	ทำเล	จำนวนโครงการ	รูปแบบอาคาร	อัตราค่าเช่า (บาท/หน่วย/เดือน)	จำนวนหน่วย ให้เช่า	หน่วยคงเหลือ		
						ประชาชนทั่วไป	ผู้ประกันตน (EEC)	รวม
เช่า	กรุงเทพ	2	อาคารชุด 14 ชั้น	2,750-3,000	296	33		33
			อาคารชุด 5 ชั้น	999-1,200	374	238		238
	รวม	2			670	271		271
	ภาคกลาง	3	อาคารชุด 5 ชั้น	999-1,200	463	371		371
	รวม	3			463	371		371
	ภาคตะวันออก	3	อาคารชุด 3 ชั้น	999-1,200	22	3		3
			อาคารชุด 5 ชั้น	999-1,200	59	8	14	22
	รวม	3			81	11	14	25
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	4	บ้านแถวชั้นครึ่ง	1,200	41	15		15
			อาคารชุด 5 ชั้น	999-1,200	457	298		298
	รวม	4			498	313		313
	ภาคใต้	5	อาคารชุด 4 ชั้น	999-1,200	105	41		41
			อาคารชุด 5 ชั้น	999-1,200	286	85		85
	รวม	5			391	126		126
	ภาคเหนือ	1	บ้านแถวชั้นครึ่ง	1,200	52	19		19
	รวม	1			52	19		19
รวมเช่า		18			2,155	1,111	14	1,125





ทำเลที่ตั้งโครงการบ้านเราก้าวไปด้วยกัน ประเภทชาย หรือ ให้เช่าซื้อ



ทำเลกรุงเทพมหานคร จำนวน 10 โครงการ

ทำเลปริมณฑล จำนวน 43 โครงการ

ทำเลภาคกลาง จำนวน 6 โครงการ

ทำเลภาคตะวันออก จำนวน 9 โครงการ

ทำเลภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน 13 โครงการ

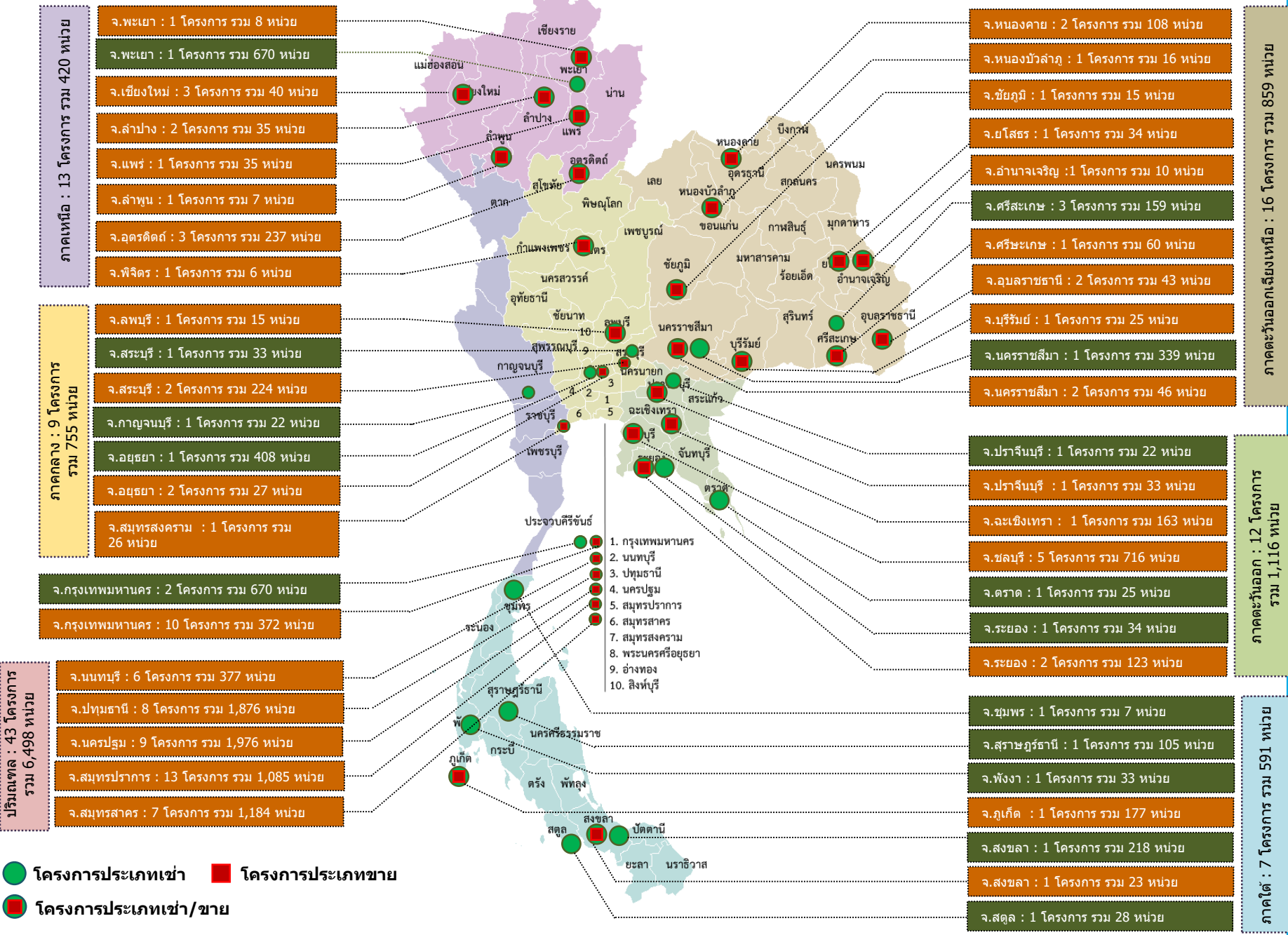
ทำเลภาคใต้ จำนวน 2 โครงการ

ทำเลภาคเหนือ จำนวน 12 โครงการ



รายละเอียดโครงการบ้านเราก้าวไปด้วยกัน

ประเภท	ทำเล	จำนวนโครงการ	รูปแบบอาคาร	หน่วยนำออกเช่า	อัตราค่าเช่า (บาท/หน่วย/เดือน)	ราคาขาย (บาท/หน่วย)	หน่วยคงเหลือ		
							ประชาชนทั่วไป	ผู้ประกันตน (EEC)	รวม
เช่า/ขาย	กรุงเทพ	10	อาคารชุด 4 ชั้น	64	999-1,200	431,000-523,000	20		20
			อาคารชุด 5 ชั้น	308	999-1,200	308,000-543,000	39		39
		รวม	10		372			59	
	ปริมณฑล	43	อาคารชุด 4 ชั้น	734	999-1,200	390,000-564,000	279	78	357
			อาคารชุด 5 ชั้น	5,756	999-1,200	355,000-574,000	2,666	322	2,988
			อาคารชุด 8 ชั้น	8	999-1,200	660,000-940,000			
	รวม	43		6,498		2,945	400	3,345	
	ภาคกลาง	6	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	55	1,200	520,000-549,000	19		19
			บ้านแฝด 2 ชั้น	3	1,200	570,000-600,000	1		1
			อาคารชุด 3 ชั้น	184	999-1,200	390,000	91	45	136
			อาคารชุด 4 ชั้น	24	999-1,200	452,000-492,000	4		4
			อาคารชุด 5 ชั้น	26	999-1,200	390,000	9		9
	รวม	6		292		124	45	169	
	ภาคตะวันออก	9	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	63	1,200	417,000	2	14	16
			บ้านแฝด 2 ชั้น	123	1,200	420,000	6	28	34
			อาคารชุด 3 ชั้น	686	999-1,200	420,000-523,000	28	401	429
			อาคารชุด 4 ชั้น	163	999-1,200	420,000	7	105	112
	รวม	9		1,035		43	548	591	
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	13	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	317	1,200	390,000-611,000	223		223
			บ้านแถว 2 ชั้น	27	1,200	374,000-580,000	12		12
บ้านแฝด 2 ชั้น			7	1,200	539,000-580,000	4		4	
อาคารชุด 5 ชั้น			10	999-1,200	533,000 - 574,000	1		1	
รวม	13		361		240		240		
ภาคใต้	2	อาคารชุด 3 ชั้น	177	999-1,200	513,000 - 523,000	16		16	
		อาคารชุด 4 ชั้น	23	999-1,200	482,000 - 513,000	4		4	
รวม	2		200		20		20		
ภาคเหนือ	12	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	291	1,200	390,000-570,000	224		224	
		บ้านแฝด 2 ชั้น	55	1,200	390,000-450,000	20		20	
		อาคารชุด 4 ชั้น	7	999-1,200	543,000 - 574,000	0		0	
		อาคารชุด 5 ชั้น	15	999-1,200	543,000 - 584,000	2		2	
รวม	12		368		246		246		
รวมเช่า /ขาย	95		9,126			3,677	993	4,670	



- ภาคเหนือ : 13 โครงการ รวม 420 หน่วย**
- จ.พะเยา : 1 โครงการ รวม 8 หน่วย
 - จ.พะเยา : 1 โครงการ รวม 670 หน่วย
 - จ.เชียงใหม่ : 3 โครงการ รวม 40 หน่วย
 - จ.ลำปาง : 2 โครงการ รวม 35 หน่วย
 - จ.แพร่ : 1 โครงการ รวม 35 หน่วย
 - จ.ลำพูน : 1 โครงการ รวม 7 หน่วย
 - จ.อุตรดิตถ์ : 3 โครงการ รวม 237 หน่วย
 - จ.พิจิตร : 1 โครงการ รวม 6 หน่วย

- ภาคกลาง : 9 โครงการ รวม 755 หน่วย**
- จ.ลพบุรี : 1 โครงการ รวม 15 หน่วย
 - จ.สระบุรี : 1 โครงการ รวม 33 หน่วย
 - จ.สระบุรี : 2 โครงการ รวม 224 หน่วย
 - จ.กาญจนบุรี : 1 โครงการ รวม 22 หน่วย
 - จ.อยุธยา : 1 โครงการ รวม 408 หน่วย
 - จ.อยุธยา : 2 โครงการ รวม 27 หน่วย
 - จ.สมุทรสงคราม : 1 โครงการ รวม 26 หน่วย

- จ.กรุงเทพมหานคร : 2 โครงการ รวม 670 หน่วย
- จ.กรุงเทพมหานคร : 10 โครงการ รวม 372 หน่วย

- ปริมณฑล : 43 โครงการ รวม 6,498 หน่วย**
- จ.นนทบุรี : 6 โครงการ รวม 377 หน่วย
 - จ.ปทุมธานี : 8 โครงการ รวม 1,876 หน่วย
 - จ.นครปฐม : 9 โครงการ รวม 1,976 หน่วย
 - จ.สมุทรปราการ : 13 โครงการ รวม 1,085 หน่วย
 - จ.สมุทรสาคร : 7 โครงการ รวม 1,184 หน่วย

- จ.หนองคาย : 2 โครงการ รวม 108 หน่วย
- จ.หนองบัวลำภู : 1 โครงการ รวม 16 หน่วย
- จ.ชัยภูมิ : 1 โครงการ รวม 15 หน่วย
- จ.ยโสธร : 1 โครงการ รวม 34 หน่วย
- จ.อำนาจเจริญ : 1 โครงการ รวม 10 หน่วย
- จ.ศรีสะเกษ : 3 โครงการ รวม 159 หน่วย
- จ.ศรีสะเกษ : 1 โครงการ รวม 60 หน่วย
- จ.อุบลราชธานี : 2 โครงการ รวม 43 หน่วย
- จ.บุรีรัมย์ : 1 โครงการ รวม 25 หน่วย
- จ.นครราชสีมา : 1 โครงการ รวม 339 หน่วย
- จ.นครราชสีมา : 2 โครงการ รวม 46 หน่วย

- จ.ปราจีนบุรี : 1 โครงการ รวม 22 หน่วย
- จ.ปราจีนบุรี : 1 โครงการ รวม 33 หน่วย
- จ.ฉะเชิงเทรา : 1 โครงการ รวม 163 หน่วย
- จ.ชลบุรี : 5 โครงการ รวม 716 หน่วย
- จ.ตราด : 1 โครงการ รวม 25 หน่วย
- จ.ระยอง : 1 โครงการ รวม 34 หน่วย
- จ.ระยอง : 2 โครงการ รวม 123 หน่วย

- จ.ชุมพร : 1 โครงการ รวม 7 หน่วย
- จ.สุราษฎร์ธานี : 1 โครงการ รวม 105 หน่วย
- จ.พังงา : 1 โครงการ รวม 33 หน่วย
- จ.ภูเก็ต : 1 โครงการ รวม 177 หน่วย
- จ.สงขลา : 1 โครงการ รวม 218 หน่วย
- จ.สงขลา : 1 โครงการ รวม 23 หน่วย
- จ.สตูล : 1 โครงการ รวม 28 หน่วย

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ : 16 โครงการ รวม 859 หน่วย

ภาคตะวันออก : 12 โครงการ รวม 1,116 หน่วย

ภาคใต้ : 7 โครงการ รวม 591 หน่วย

● โครงการประเภทเช่า
■ โครงการประเภทขาย
■● โครงการประเภทเช่า/ขาย

รูปแบบอาคาร โครงการบ้านเราก้าวไปด้วยกัน

การเคหะแห่งชาติ

บ้านเรา
"ก้าว" ไปด้วยกัน

3 ทางเลือกของการมีบ้าน

เช่าเริ่มต้น
999.-/เดือน*

หรือ

Buy 0%
เข้าซื้อดอกเบี้ย
0% ปีแรก*

หรือ

Shock Price
ลดราคาพิเศษ*

ประเภทอาคารชุด 3-5 ชั้น

ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น , บ้านแฝด 2 ชั้น

ประเภทอาคารชุด 3-5 ชั้น





รูปแบบห้องตัวอย่าง





QR Code



เอกสารนำเสนอ



เอกสารแนบ

สนใจติดต่อสอบถาม

สำนักงานใหญ่การเคหะแห่งชาติ สำนักงานเคหะนครหลวง สำนักงานเคหะจังหวัด ทุกแห่งทั่วประเทศ

Call Center 1615

