



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กองกลาง สป.พม.
รับที่ 9011
วันที่ - 6 มี.ย. 2562
เวลา 13.12 น.

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huay
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

พม.
รับที่ 4359
วันที่ 6 มี.ย. 2562
เวลา 13.12 น.

สำนักงานปลัดกระทรวง
การพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
รับที่ 8168
วันที่ 21 มิ.ย. 2562
เวลา 15.26 น.

กษ.ค.

เรียน ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของม
1034
ถนนกรุงเกษม แขวงคลองมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

ที่ สข. 2584/2562

8 พฤษภาคม 2562

กลุ่มการบริหารทรัพยากรบุคคล
รับที่ 2104 วันที่ 22/6/62
ศิริสวัสดิ์
ผู้รับ 9.80

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การให้สินเชื่อตามโครงการสวัสดิการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อ
เพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย

เรียน ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

ด้วยธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่น
ที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ โดยสถาบันการเงินเฉพาะกิจไม่ควรปล่อยสินเชื่อ
หรือให้กู้ยืมแก่บุคคลหนึ่งบุคคลใดเกินกว่าอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (Loan to value ratio – LTV ratio)
ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 9/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและ
สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยให้มีผลบังคับใช้กับสินเชื่อเพื่อที่อยู่
อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่มีการทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป นั้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ซึ่งต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย
ในการนี้จึงขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้กู้ในสังกัดของท่านได้รับทราบการกำหนดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อ
ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ ที่นี้

ที่ พม ๐๒๐๑/๕๓๑๐

เรียน ปลัดกระทรวง

เพื่อโปรดทราบ ก่อนประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์
กระทรวง พม. เพื่อให้ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ ได้ทราบโดยทั่วกัน

(นางสาวโสภา สังขวรรณะ)

ผู้อำนวยการกลุ่มการบริหารทรัพยากรบุคคล

รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองกลาง

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 หรือฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ โทร.0-2202-1452-3 , 0-2202-1457-9

- 6 มิ.ย. ๒๕๖๒

โทรสาร 0-2202-1443

ขอแสดงความนับถือ

ช.บ.จ.ม.

(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

ทราบ-เวียน

นายปรเมธี วิมลศิริ

ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๒