

ที่ บพ.2- 584 /2561



ปพม.
รับที่ 1439
วันที่ 4 ส.ค. 2561
เวลา 14.26 น.

สำนักงานปลัดกระทรวง
การพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
รับที่ ๒๐๘๒
วันที่ ๑๑ ธ.ค. ๒๕๖๐
เวลา ๑๖.๑๖ น.

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

กปค.

กลุ่มการบริหารทรัพยากรบุคคล
รับที่ 6490 วันที่ 12/12/61
เรื่อง จริยวิเทศ
ผู้ส่ง รว เวลา ๑.๓4

30 พฤศจิกายน 2561

กองกลาง สป.พม.
รับที่ 20719
วันที่ 13 ส.ค. 2561
เวลา.....น.

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

เรียน ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อฯ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ฉบับลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เอกสารแนบท้ายข้อตกลง (เอกสารหมายเลข 1) จำนวน 1 ฉบับ
 2. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 3 ฉบับ
 3. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้ให้บริการสินเชื่อแก่บุคลากรของสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ตามข้อตกลงการให้สินเชื่อที่อ้างถึง นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง ประเภทสินเชื่อ เคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ เพื่อเป็นประโยชน์แก่บุคลากรที่มีความประสงค์ใช้บริการสินเชื่อ ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) ในส่วนของจำนวนเงินให้กู้ ได้เพิ่มประเภทเงินกู้แบบผสม เงินกู้ระยะยาว (LT) ร่วมกับ เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD)
2. สินเชื่อเคหะกรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ได้ขยายระยะเวลาชำระเงินกู้ จากเดิม เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี ขยายเป็น ไม่เกิน 65 ปี
3. สินเชื่อเคหะกรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลง จากเดิมกำหนดปรับลดอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารในช่วงลอยตัวปกติ (ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป) ร้อยละ 1.00 ต่อปี แต่ไม่เกินเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด เปลี่ยนเป็น ร้อยละ 0.50 ต่อปี ตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้ สำหรับผู้กู้ที่ทำสัญญากู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 เป็นต้นไป มีผลให้ผู้กู้ได้ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงลอยตัวปกติ จากข้อกำหนดเดิมลดได้สูงสุดไม่เกิน MRR - 1.25 ต่อปี เป็น ลดได้สูงสุด MRR - 1.50 ต่อปี

เพื่อให้ข้อตกลงการให้สินเชื่อตามอ้างถึงและเอกสารที่เกี่ยวข้องมีความถูกต้องเป็นปัจจุบัน ธนาคารจึงขอส่งเอกสารแนบท้ายข้อตกลง ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 (เอกสารหมายเลข 1) เอกสารประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 - 3 ในกรณีนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลงตามหลักเกณฑ์ใหม่ ให้บุคลากรในสังกัดเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ที่ พม ๐๒๐๑/๑๒๒๕๕

เรียน ปลัดกระทรวง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

เพื่อโปรดทราบ ก่อนประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์
กระทรวง พม. เพื่อให้ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ ได้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวโสภา สังข์วรรณะ)

(นางชนิษฐา การิสรณ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มการบริหารทรัพยากรบุคคล

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองกลาง

สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๑

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทร. 0 2299 8817 โทรสาร 0 2299 8811

E-mail : RotjanaK1@gsb.or.th

ทราบ-เวียน

Wiw

(นายปรมิธิ วิมลศิริ)

ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๑

เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฯ ระหว่าง ธนาคารออมสิน
กับ
สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ฉบับลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550

1. ประเภทสินเชื่อที่ให้บริการ

1.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1.1.2 สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

1.1.3 กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภค

บริโภค (Re-Plus)

1.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ไม่จ่ายค่าตอบแทน)

2. หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ เป็นไปตามระเบียบคำสั่งของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำ
ข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า ยกเว้นเงื่อนไขพิเศษ ดังนี้

2.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

2.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย และกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี
และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตรา
ดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร

2.1.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า
ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

2.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

● อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

3. เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฉบับนี้ มีผลบังคับใช้กับผู้กู้รายใหม่ที่ทำสัญญากู้ยืมเงินตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 เป็นต้นไป สำหรับผู้กู้รายเดิมที่ทำสัญญากู้ยืมเงินก่อนวันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 ให้คงใช้เอกสารแนบท้ายข้อตกลง และอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเดิม



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 2.5 ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.6 โฉนดจองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการโฉนดจองรวมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย 3.1.1 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร และไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินห้องชุด 3.1.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม 3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมกำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 3.2.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยกู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกินร้อยละ 105 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ 3.2.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยและประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยกู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง และไม่เกินร้อยละ 2 ของราคาประเมินหลักทรัพย์
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้ 5.2.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันสินเชื่อเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ) 5.2.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หรือค่าตอบแทนของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้ายินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร	
2. วัตถุประสงค์การกู้	เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตส่วนบุคคล ยกเว้น เพื่อนำไปใช้ประกอบธุรกิจ ซื้อที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินสวนเกษตร	
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) 3.1.1 รายละไม่เกินจำนวนเงินกู้ที่ลดลงจากวงเงินกู้ตามสัญญาเงินเดิม หรือ 3.1.2 กรณีกู้เกินวงเงินกู้เดิมจะกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 15 ปี	ให้ทบทวนวงเงินทุกปี
	ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี	
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร	
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม	
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หรือค่าตอบแทนของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่ง ชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อไถ่ถอนจํานองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.2 เพื่อไถ่ถอนจํานองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค
3. จำนวนเงินให้กู้	มีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 3.1 กรณีไถ่ถอนจํานอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญากู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้กู้ได้ เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม 3.2 กรณีไถ่ถอนจํานองและขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้แล้วต้องไม่เกิน ร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารออมสินเพื่อการอุปโภคบริโภคต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท 3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมกำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้ 3.3.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติม เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยกู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่เมื่อรวมจำนวนให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกินร้อยละ 105 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ 3.3.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยและประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยกู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง และไม่เกินร้อยละ 2 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสามารถในการชำระหนี้
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	4.1 กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่นและกรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานอง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้ 5.2.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันสินเชื่อเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ) 5.2.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

(มีต่อหน้า 2)

3) กรณีได้ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ต่อ)	5.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หรือค่าตอบแทนของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	
	ตามประกาศธนาคาร	ตามข้อตกลง
สินเชื่อเคหะ - กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ ปล่อยอนจําหนงจากสถาบันการเงินอื่น - อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ - แบบที่ 1 - ปีที่ 1: 1.00 - ปีที่ 2: MRR -2.00 - ปีที่ 3: MRR -1.00 - ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เงิน: MRR -1.00 - แบบที่ 2 - ปีที่ 1: 4.00 - ปีที่ 2 - 3: 4.50 - ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เงิน: MRR -1.00 - อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ - แบบที่ 1 - ปีที่ 1: 1.50 - ปีที่ 2: MRR -1.75 - ปีที่ 3: MRR -0.75 - ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เงิน: MRR -0.75 - แบบที่ 2 - ปีที่ 1 - 3: 5.00 - ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เงิน: MRR -0.75 - สินเชื่อเคหะเพื่อยอด (GSB PLUS) - เงินกู้ระยะยาว - กรณีที่ผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี - เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี: MOR +1.00 - กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) - กรณีที่ผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี		
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2560) - ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR): 7.00 - ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR): 7.00		
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้		14.00

หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้