

รายละเอียดการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง
โครงการจ้างปรับปรุงอาคารอรัญรีย์ สถาบันพระประชาบดี
ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ๑ แห่ง
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

สถาบันพระประชาบดี กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้รับจัดสรรรายการงบประมาณ (สิ่งก่อสร้าง) ปีงบประมาณ ๒๕๖๘ จากกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ สำหรับงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารอรัญรีย์ ที่ก่อสร้างมานานแล้วมีสภาพชำรุดทรุดโทรมตามกาลเวลา ประกอบกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารเดิมบางส่วนไม่เพียงพอและไม่ตอบสนองการใช้ประโยชน์ต่อกลุ่มเป้าหมายและเจ้าหน้าที่ใช้อาคาร อีกทั้งระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงาน เช่นระบบไฟฟ้าและน้ำประปาไม่ได้มีการปรับปรุง บำรุงรักษาอย่างยาวนาน จึงมีสภาพชำรุดซึ่งเสี่ยงต่อการเกิดปัญหาต่างๆได้ในอนาคต รวมทั้งอาคารเดิมเป็นอาคารเก่าไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับกลุ่มเป้าหมายคนพิการและผู้สูงอายุ จึงมีความจำเป็นต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารดังกล่าว ให้สามารถใช้งานอาคารได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งจัดสรรพื้นที่ต่างๆ ได้อย่างเหมาะสมสนับสนุนการใช้งานในพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและตอบสนองต่อความต้องการต่อการใช้งานทุกกลุ่มเป้าหมาย อีกทั้งเพื่อเป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อหน่วยงานสถาบันพระประชาบดี กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ด้วย

๒. วัตถุประสงค์

โครงการปรับปรุงอาคารอรัญรีย์ ๑ แห่ง ของสถาบันพระประชาบดี กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ประกอบด้วยงานปรับปรุงในส่วนหลังคาส่วนบนอาคารหลัก เพื่อเป็นการแก้ไขและป้องกันการรั่วซึม, งานปรับปรุงในส่วนของห้องพัก, ปรับปรุงห้องน้ำ, ห้องพักสำหรับคนพิการ และงานปรับปรุงระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาลใหม่ รวมทั้งงานปรับปรุงภูมิทัศน์, งานก่อสร้างลิฟต์และทางลาดสำหรับคนพิการ เพื่อให้เป็นอาคารที่เหมาะสมกับการใช้งานของหน่วยงานฯ เกิดประโยชน์และความปลอดภัยสูงสุด และเหมาะสมรองรับต่อการใช้งานของผู้ใช้สอยอาคารทุกกลุ่มเป้าหมาย ตลอดจนเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคาร รวมทั้งมีความสวยงามและความน่าพักอาศัยมากขึ้น

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

/๓.๕ ไม่เป็นบุคคล...

ลงชื่อ นางเกตุตา มงคลนาวัน
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แก้วกระโทก
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ้ม
(.....)
กรรมการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีประสบการณ์หรือผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๒๕๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานที่สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เชื่อถือ

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอรับงานจ้างฯ ณ วันเชิญชวนให้เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ เป็นนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผลผลิตภัณฑในการดำเนินงานที่ขออนุมัตินำเสนอ ต้องมีมาตรฐานคุณภาพผลิตภัณฑ์ มอก.และการติดตั้ง ต้องมีเอกสารรับรอง โดยมีรายละเอียดของเอกสารตามข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบของผลิตภัณฑ์ตามแต่ละรายการ โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบผ่านผู้ควบคุมงานถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการป.ป.ช. กำหนด

๔. รูปแบบรายการหรือคุณสมบัติเฉพาะ

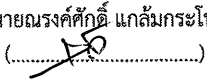
โครงการปรับปรุงอาคารอำนวยการ ๑ แห่ง ของสถาบันพระประชาบดี กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการ ตามแบบปรับปรุงอาคารอำนวยการ ๑ แห่ง ที่กำหนดโดยกลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ แบบเลขที่ พม ๖๘๐๐๘ จำนวน ๘๘ แผ่น, รายการประกอบแบบเลขที่ พม ๖๘๐๐๘ จำนวน ๑๐ แผ่น

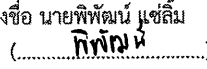
๕. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณปี ๒๕๖๘ จำนวน ๑๔,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบสี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)

/๖. ข้อกำหนดการทำงาน...

ลงชื่อ นางกตติยา มงคลนาวิน
()
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก
()
กรรมการ

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ้ม
()
กรรมการ

๖. ข้อกำหนดการทำงาน

๖.๑ การสำรวจบริเวณก่อสร้าง (Site Survey)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องสำรวจตรวจสอบสถานที่ในบริเวณก่อสร้าง บริเวณใกล้เคียงและแบบรูปรายการก่อนการเสนอราคาทำสัญญา จนทราบเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะสภาพทั่วไปของงานที่จะดำเนินการ

๖.๒ งานก่อสร้าง (Construction)

๖.๒.๑ วัสดุ ผู้รับจ้างจะต้องทำขออนุมัติวัสดุต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ว่าจ้าง อนุมัติรูปแบบและรายการก่อนดำเนินการผลิต หรือดำเนินการติดตั้ง ปรับปรุง-ก่อสร้าง

๖.๒.๒ ผลิตภัณฑ์ในการดำเนินงานที่ขออนุมัตินำเสนอ ต้องมีมาตรฐานคุณภาพผลิตภัณฑ์ มอก. และการติดตั้ง ต้องมีเอกสารรับรอง โดยมีรายละเอียดของเอกสารตามข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบ ของผลิตภัณฑ์แต่ละรายการ โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบผ่านผู้ควบคุมงาน ถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ว่าจ้าง

๖.๓ ค่าใช้จ่าย ค่าความเสียหายของผู้รับจ้าง จากการดำเนินงานก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซม ตกแต่ง รวมไปถึงกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานเกินกว่าสัญญากำหนด อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๖.๔ ความรับผิดชอบ (Responsibility) ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ยื่นข้อเสนอจะยกข้ออ้างถึงกรณีที่ตนไม่ทราบข้อเท็จจริงต่าง ๆ หรือข้อมูลที่กล่าวมาข้างต้น เพื่อประโยชน์ใด ๆ ของตนมิได้

๖.๕ ผู้รับจ้างต้องมี สถาปนิกและ/หรือวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมายระดับภาคีเป็นอย่างน้อย และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาต ประกอบอาชีพ ไม่น้อยกว่า ๓ ปี เป็นผู้รับผิดชอบ ควบคุม ดูแลการก่อสร้างในระบบนั้น ๆ โดยตรง ให้เป็นไปตามรูปแบบ, ข้อกำหนดและเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่นรายชื่อ สถาปนิก และ/หรือ วิศวกร พร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในวันทำสัญญา

๖.๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของบุคลากรอย่างน้อย จำนวน ๑ คน และ/หรือ สาขาละ ๑ คน ในวันทำสัญญา

๖.๖ ในระหว่างการก่อสร้างฯ ผู้รับจ้างต้องมีนายช่างผู้ควบคุมงาน ประจำหน้างานเพื่อคอยกำกับดูแลการดำเนินการก่อสร้างฯ โดยต้องมีความรู้ และประสบการณ์ด้านงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า และงานสุขาภิบาล อย่างน้อย ๑ คน เป็นผู้ควบคุมและเป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลการทำงานให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของการจัดจ้างฯ หากมีข้อขัดแย้งในแบบรูปรายการ ไม่สอดคล้องหรืออุปสรรคขณะดำเนินการก่อสร้าง หรือปรับปรุง ให้สอบถามต่อผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการฯ เพื่อหาข้อสรุป

๗. ข้อกำหนดการใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ (ว ๗๘)

๗.๑ กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๗.๒ กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

/๘. การดูแลป้องกัน...

ลงชื่อ นางเกตุฉวี นนทอนาวิน
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แก้วกระโทก
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ้ม
(.....)
กรรมการ

๘. การดูแลป้องกัน และบำรุงรักษางานก่อสร้าง (Securities)

๘.๑ การดูแลงาน วัสดุ อุปกรณ์ (Protection of Works and Materials)

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ในการระมัดระวังรักษางานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งวัสดุ เครื่องมืออุปกรณ์ที่นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้างหรือเพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มจนกระทั่งผู้ควบคุมงาน ได้ออกใบรับรองการตรวจรับงานเรียบร้อยของงานแล้ว ในกรณีจำเป็นที่ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเครื่องมือป้องกัน ความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ อุปกรณ์ และงานก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นการคลุมด้วยผ้าใบ การป้องกัน การขีดข่วนเป็นรอย ให้รองรับพื้นด้วยไม้อัดในส่วนที่มีการทำงานก่อสร้าง ฯลฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม

๘.๒ ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจัดทำ การดูแลป้องกันและบำรุงรักษาต่างกล่าวข้างต้น ทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และต้องรับผิดชอบต่อการใช้วัสดุ หรือความเสียหายอันเกิดแก่วัสดุ สิ่งของ และงาน ก่อสร้างอาคารทั้งหมด ไม่ว่าจะได้มีการรวมมูลค่าของงาน หรือวัสดุ อุปกรณ์ ส่วนใดส่วนหนึ่งเข้าไว้ในใบรับรอง ให้จ่ายเงินระหว่างกาล (Interim Certificates) หรือไม่ก็ตาม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปรับปรุงก่อสร้าง ให้ ดำเนินการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับในการดำเนินงานต่างๆ โดยค่าใช้จ่ายนั้นตกเป็นความรับผิดชอบของผู้ รับจ้างทั้งสิ้น

๙. การส่งมอบงาน

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน และกำหนดเวลาส่งมอบงานภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๐. งานงวดงานและงวดเงิน

๑๐.๑ ระยะเวลาการดำเนินการ ๒๔๐ วัน

๑๐.๒ แบ่งงวดงานซ่อมแซม ๘ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๑๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๓๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานรื้อถอน

งานบันได คสล.

- รื้อถอนบันได ค.ส.ล. พื้น ค.ส.ล. แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำชั้น ๑

- เสาค้ำไม้โครไฟล I-๑๘ รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๑๕ ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างฐานรับถังบำบัด พร้อมติดตั้งถังบำบัด แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมบันได คสล.

- เสาค้ำไม้โครไฟล I-๑๘ รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๑๕ ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างฐานราก เสาคาน ชั้นบันได แล้วเสร็จ

ปรับปรุงก่อสร้าง Ramp

- เสาค้ำไม้โครไฟล I-๒๒ รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๒๐ ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างฐานราก เสาคาน พื้น แล้วเสร็จ

/ปรับปรุงก่อสร้าง Lift...

ลงชื่อ นางเกศดา มงคลมาวีน

(.....)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก

(.....)

กรรมการ

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ่ม

(..... กิตติคุณ)

กรรมการ

ปรับปรุงก่อสร้าง Lift

- เสาเข็มไมโครไพล์ I-๒๒ รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๒๐ ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างฐานราก เสา คาน พื้น ผนังลิฟต์ แล้วเสร็จจนถึงระดับพื้นชั้น ๑

ปรับปรุงตกแต่งอาคาร

- เสาเข็มไมโครไพล์ I-๒๒ รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๒๐ ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จ

ปรับปรุงระบบประปาสุขาภิบาลรวม

งานระบบน้ำประปาชั้นล่าง

- เสาเข็มไมโครไพล์ I-๑๘ รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๑๕ ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างฐานห้องถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ

งานระบบสุขาภิบาลรวม

- เสาเข็มไมโครไพล์ I-๑๘ รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๑๕ ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างฐานรับถังบำบัด พร้อมติดตั้งถังบำบัด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๑๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานห้องพักและห้องน้ำ ๒๓ ห้อง

- งานรื้อสุขภัณฑ์ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ ฐานน้ำทิ้ง กระเบื้องพื้น ผนัง ทูบร้อยเคาน์เตอร์อ่างล้างมือ ห้องพักชั้น ๓ แล้วเสร็จ จำนวน ๘ ห้อง ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๕ ห้อง
- งานรื้อฝ้าเพดาน โคมไฟ ปลั๊กไฟ พร้อมอุปกรณ์ เครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมติดตั้งกลับ ห้องพักชั้น ๓ แล้วเสร็จ จำนวน ๘ ห้อง ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๕ ห้อง
- งานรื้อประตูหน้าต่าง ผนังก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น ๓ แล้วเสร็จ จำนวน ๘ ห้อง ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๕ ห้อง

งานห้องรีดผ้าชั้น ๓

- งานรื้อประตูพร้อมวงกบ รื้อฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

งานห้องชั้นหลังคา

- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

งานรื้อถอน

งานหลังคา

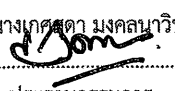
- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา รางน้ำ แล้วเสร็จ

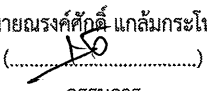
งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องเก็บพัสดุ,ห้องรีดผ้าชั้น๓,พื้นลานชั้น๒รื้อถอน

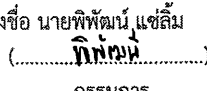
งานห้องรีดผ้าชั้น๓

- งานผนังก่ออิฐฉาบปูน ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ เว้นงานทาสี

/งานปรับปรุงซ่อมแซม...

ลงชื่อ นางเกศดา มงคลนาวิน
(.....) 
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก
(.....) 
กรรมการ

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ้ม
(.....) 
กรรมการ

งานซ่อมแซมห้องชั้นหลังคา,ห้องสันทนาการชั้น ๒

งานห้องชั้นหลังคา

- งานผนังก่ออิฐฉาบปูน ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ เว้นงานทาสี

งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา,ทาสีอาคารจอดรถ

งานหลังคา

- งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีทสี หนา ๐.๓๕ มม. Pu หนา ๑ นิ้ว พร้อมเพลชิ่ง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานรางน้ำสแตนเลส ท่อน้ำสแตนเลส งานเชิงชายไม้สังเคราะห์ แล้วเสร็จ

งานหลังคา

- ระบบกันซึม PU water proofing รางระบายน้ำ แล้วเสร็จ

ปรับปรุงก่อสร้าง Lift

- งานโครงสร้างคาน พื้น ผนังลิฟต์ แล้วเสร็จจนถึงระดับพื้นที่ชั้น ๒

ปรับปรุงระบบประปาสุขาภิบาลรวม

งานระบบน้ำประปาชั้นล่าง

- งานโครงสร้างเหล็ก โครงหลังคา ทาสีกันสนิม ตาข่ายเหล็ก หลังคาเมทัลชีท หนา ๐.๓๕ มม. แล้วเสร็จ
- งานถังเก็บน้ำหนา ๒๐๐๐ลิตร เครื่องสูบน้ำ ระบบควบคุมปั้มน้ำ ระบบกรองน้ำ ท่อน้ำประปา ท่อHDPE ประตุน้ำทองเหลือง อื่นๆ แล้วเสร็จ
- งานไฟสาย NYY ๔x๖ Sq.mm. ร้อยท่อ HDPE ฝังดิน ตู้ Consumer แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๑๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานห้องพักและห้องน้ำ ๒๓ ห้อง

- งานรื้อสุขภัณฑ์ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ รั้วน้ำทิ้ง กระเบื้องพื้น ผนัง ทูบรีเคาน์เตอร์อ่างล้างมือ ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๑๐ ห้อง
- งานรื้อฝ้าเพดาน โคมไฟ ปลั๊กไฟ พร้อมอุปกรณ์ เครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมติดตั้งกลับ ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๑๐ ห้อง
- งานรื้อประตูหน้าต่าง ผนังก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น ๓ แล้วเสร็จ จำนวน ๘ ห้อง ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๑๐ ห้อง

งานรื้อถอน

งานหลังคา

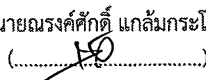
- งานรื้อถอนฝ้าชายคา ชั้น ๒ ชั้น ๓ แล้วเสร็จ

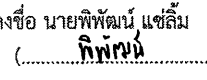
ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพักและห้องน้ำ ๒๓ ห้อง

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ รั้วน้ำทิ้ง กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนัง ผนังก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น ๓ แล้วเสร็จ จำนวน ๘ ห้อง ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๕ ห้อง

/- งานติดตั้งฝ้าเพดาน...

ลงชื่อ นางเกศดา มงคลนาวัน
(.....) 
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก
(.....) 
กรรมการ

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ้ม
(.....) 
กรรมการ

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน เครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมติดตั้งกลับ ห้องพักชั้น ๓ แล้วเสร็จ จำนวน ๘ ห้อง ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๕ ห้อง
- งานติดตั้งประตู D๑ D๓ D๔ หน้าต่าง W๑ W๒ ผนังก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น ๓ แล้วเสร็จ จำนวน ๘ ห้อง ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๕ ห้อง

ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา, ทาสีอาคาร

งานหลังคา

- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ ชั้น ๒ ชั้น ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด

ปรับปรุงก่อสร้าง Lift

- งานโครงสร้างคาน พื้น ผนังลิฟต์ หลังคาลิฟต์ ติดตั้งเหล็ก Hook แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายใน

งานไฟฟ้ารายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์ครบชุดพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานท่อร้อยสาย PVC ท่ออ่อนร้อยสาย ชั้น ๓ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จ่ายเงิน ๑๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานรื้อถอน

งานพื้นลานชั้น ๒

- งานสกัดพื้นหินขัด แล้วเสร็จ

งานห้องสันทนาการชั้น ๒

- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน พัดลม โคมไฟ แล้วเสร็จ

งานพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานรื้อถอนบานกระจกอลูมิเนียม แล้วเสร็จ

งานหลังคา

- งานรื้อถอนฝ้าชายคา ฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพักและห้องน้ำ ๒๓ ห้อง

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ รั้วน้ำทิ้ง กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนัง ผนังก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๑๐ ห้อง

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน เครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมติดตั้งกลับ ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๑๐ ห้อง

- งานติดตั้งประตู D๑ D๓ D๔ หน้าต่าง W๑ W๒ ผนังก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น ๒ แล้วเสร็จ จำนวน ๑๐ ห้อง

งานพื้นลานชั้น ๒

- งานเทคอนกรีตผสมน้ำยากันซึมผิวพื้นขัดมัน งานระบบกันซึม PU water proofing แล้วเสร็จ

งานห้องสันทนาการชั้น ๒

- งานฝ้าเพดาน งานเดินท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง แล้วเสร็จ

/งานปรับปรุงซ่อมแซม...

ลงชื่อ นายมงคล มงคลวัฒน์

(.....)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แก้วกระโทก

(.....)

กรรมการ

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ่ม

(.....)

กรรมการ

งานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆและซ่อมแซมเสาแตกร้าวยี่รถนอน
งานพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานติดตั้งหน้าต่าง W๓ งานผนังก่ออิฐฉาบปูน งานติดตั้งบล็อกแก้ว แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา,ทาสีอาคาร

งานหลังคา

- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ แล้วเสร็จทั้งหมด

ปรับปรุงตกแต่งอาคาร

- งานเพลาเหล็ก Equal Angle แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กเหล็กกล่อง ๑๐๐x๕๐mm.t=๒.๓mm.,เหล็กกล่อง ๕๐x๕๐mm.t=๒.๓mm.,สำหรับรับคานีนิยมคอมโพสิต (ไม่รวมโครงคร่าว) แล้วเสร็จจนถึงระดับพื้นชั้น๒

งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายใน

งานไฟฟ้ารายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์ครบชุดพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานท่อร้อยสาย PVC ท่ออ่อนร้อยสาย ชั้น ๒ แล้วเสร็จ

ปรับปรุงระบบประปาสุขาภิบาลรวม

งานระบบน้ำประปาห้องTank

- งานถังน้ำ PE ๑๐๐๐ ลิตร บนดิน งานท่อประปา งานประตุน้ำ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ จ่ายเงิน ๑๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๕๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานรื้อถอน

ห้องน้ำชั้น ๑

- รื้อถอนสุขภัณฑ์ อ่างล้างมือ กระจก เคาน์เตอร์ อื่นๆ กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนัง ฝ้าเพดาน โคมไฟ สายไฟ
ห้องน้ำชั้น ๑ แล้วเสร็จ

ห้องประชุมชั้น ๑

- รื้อฝ้าเพดานเดิม รื้อถอนโคมไฟ พัดลม แอร์ แล้วเสร็จ

ห้องรับรอง รับประทานอาหาร

- รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม (ลามิเนตตกแต่ง) พร้อมพ่นยากำจัดปลวก แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำชั้น ๑

- งานก่ออิฐฉาบปูน ก่อสร้างเคาน์เตอร์ ปูกระเบื้องพื้น กระเบื้องผนัง ห้องน้ำคนพิการ แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานประตู D๑ D๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อุปกรณ์อื่นๆ ผนังสำเร็จ แล้วเสร็จ
- งานระบบประปา สุขาภิบาล แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องประชุมชั้น ๑ ห้องรับรอง รับประทานอาหารซ่อมแซมห้องน้ำชั้น๑

/ห้องประชุมชั้น ๑...

ลงชื่อ นางเกศดา มงคลเวิน
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ้ม
(.....)
กรรมการ

ห้องประชุมชั้น ๑

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ฝ้าซ่อนไฟ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ

ห้องรับรอง รับประทานอาหาร

- งานติดตั้งฝ้าเพดานไม้อัดยางหรือไม้ HMR ผิวกรุลามิเนทลายไม้ พร้อมเก็บสี แล้วเสร็จ

ห้องเก็บพัสดุ

- งานประตู D๑ ผนังก่ออิฐฉาบปูน แล้วเสร็จ

งานซ่อมแซมเสาแตกร้าว

- งานสกัดคอนกรีตเสาเดิม ทำความสะอาดเหล็ก ทาน้ำยาเคมีป้องกันสนิม น้ำยาประสานคอนกรีต เข้าแบบ ด้วยเหล็กแผ่น เทด้วยคอนกรีต Nonshrink แล้วเสร็จ

ปรับปรุงตกแต่งอาคาร

- งานโครงสร้างเหล็กเหล็กกล่อง ๑๐๐x๕๐mm.t=๒.๓mm.,เหล็กกล่อง ๕๐x๕๐mm.t=๒.๓mm.,สำหรับ รับอุมิเนียมคอมโพสิต (ไม่รวมโครงคร่าว) แล้วเสร็จจนถึงระดับพื้นชั้น ๓

งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายใน

งานไฟฟ้ารายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์ครบชุดพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานท่อร้อยสาย PVC ท่ออ่อนร้อยสาย แล้วเสร็จทั้งหมด

ปรับปรุงระบบประปาสุขาภิบาลรวม

งานระบบสุขาภิบาลรวม

- งานในหมวดระบบสุขาภิบาลรวม แล้วเสร็จทั้งหมด

งวดที่ ๖ จ่ายเงิน ๑๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๘๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ปรับปรุงตกแต่งอาคาร

- งานโครงสร้างเหล็กเหล็กกล่อง ๑๐๐x๕๐mm.t=๒.๓mm.,เหล็กกล่อง ๕๐x๕๐mm.t=๒.๓mm.,สำหรับ รับอุมิเนียมคอมโพสิต (ไม่รวมโครงคร่าว) แล้วเสร็จ
- งานผนังอุมิเนียมคอมโพสิตพร้อมโครงคร่าว แล้วเสร็จจนถึงระดับพื้นชั้น ๓

งวดที่ ๗ จ่ายเงิน ๒๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๒๑๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำชั้น ๑

งานทาสี แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องประชุมชั้น ๑ ห้องรับรอง รับประทานอาหารซ่อมแซมห้องน้ำชั้น ๑

ห้องประชุมชั้น ๑

- งานทาสี งานติดตั้งบัวฝ้า งานติดตั้งบัวผนัง แล้วเสร็จ

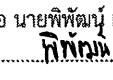
ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพักและห้องน้ำ ๒๓ ห้อง

- งานทาสีผนัง สีฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

/งานปรุงซ่อมแซม...

ลงชื่อ นางกมลดา มงคลนาวัน
(.....) 
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แกล้มกระโทก
(.....) 
กรรมการ

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ้ม
(.....) 
กรรมการ

งานซ่อมแซมห้องเก็บพัสดุ,ห้องรีดผ้าชั้น ๓, พื้นลานชั้น ๒ รือถอน

งานห้องเก็บพัสดุ

- งานทาสี แล้วเสร็จ

ห้องรีดผ้าชั้น ๓

- งานทาสี งานติดตั้งบัวผนัง แล้วเสร็จ

งานซ่อมแซมห้องชั้นหลังคา,ห้องสันทนาการชั้น ๒

งานห้องชั้นหลังคา

- งานทาสี งานติดตั้งบัวผนัง แล้วเสร็จ

ห้องสันทนาการชั้น ๒

- งานทาสี งานติดตั้งเครื่องซักผ้า แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ และซ่อมแซมเสาแตกร้าว

งานพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานทาสี แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา,ทาสีอาคาร

งานหลังคา

- งานทาสีฝ้า แล้วเสร็จ

ปรับปรุงก่อสร้าง Ramp

- งานในหมวดก่อสร้างRamp แล้วเสร็จ เว้นงานราวกันตก

ปรับปรุงก่อสร้าง Lift

- งานปูกระเบื้อง ก่ออิฐฉาบปูน พื้นขัดมัน พื้นหินขัด ผิวกันซึม ทาสี รางน้ำท่อน้ำสแตนเลส แล้วเสร็จ

ปรับปรุงตกแต่งอาคาร

- งานผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตพร้อมโครงเคร่า) แล้วเสร็จทั้งหมด

งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายใน

งานไฟฟ้ารายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์ครบชุดพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานโคมไฟสำเร็จรูป Led Panel ,โคมไฟสำเร็จรูป LED DOWNLIGHT PANEL ,โคมไฟกึ่งติดผนัง, โคมไฟฟลัดไลท์ แล้วเสร็จ ,ไฟเส้น Strip Light LED ,สวิตช์ ปลั๊ก สายไฟ พัดลม ตู้ควบคุมไฟฟ้า อุปกรณ์ต่างๆตามหมวดงาน แล้วเสร็จ

ภูมิสถาปัตย์

- งานคั่นหินสำเร็จรูป พื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย พื้นปลูกหญ้ามาเลย์ แล้วเสร็จ

งานถมดินปรับระดับ

- งานดินถมปรับระดับ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ จ่ายเงิน ๒๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๒๔๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ลงชื่อ นางเกศทิพย์ มงคลนาวัน
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก
(.....)
กรรมการ

/งานปรับปรุงซ่อมแซม...

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ่ม
(.....)
กรรมการ

งานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ และซ่อมแซมเสาแตกร้าว

งานพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานราวกันตกแสดงขนาดตามแบบ (บันได) ๓ จุด งานราวสแตนเลส ๑.๕ นิ้ว สูง ๐.๓ เมตร งานเกล็ดอลูมิเนียมตัว C แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา, ทาสีอาคาร

งานโถงบันได

- งานทาสี แล้วเสร็จ

งานทาสีอาคาร

- งานทาสีภายนอกภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด

ปรับปรุงก่อสร้าง Ramp

- งานราวกันตกแล้วเสร็จ งาน Ramp แล้วเสร็จทั้งหมด

งานปรุงระบบไฟฟ้าภายนอก

งานปรับปรุงแนวสายไฟอาคารอัญริย์

- งานเสาไฟฟ้า สายส่งไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จตามมาตรฐานการไฟฟ้า

อุปกรณ์ครุภัณฑ์

- งานติดตั้งลิฟต์โดยสารพร้อมอุปกรณ์ครบชุด งานติดตั้งผ้าม่าน ไฟฉุกเฉิน ถังดับเพลิง เครื่องปรับอากาศ สแตนเลสสัญลักษณ์กระทรวง ตัวอักษรสแตนเลสสูง ๐.๒๕ ม. และงานทั้งหมดตามหมวดงาน แล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- งานเก็บรายละเอียดตามรายการและแบบแปลน รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

สูตรการปรับค่า K

$$\text{งานดิน} \quad K = 0.30 + 0.10 \text{ It} / \text{Io} + 0.40 \text{ Et} / \text{Eo} + 0.20 \text{ Ft} / \text{Fo}$$

$$\text{งานอาคาร} \quad K = 0.25 + 0.15 \text{ It} / \text{Io} + 0.10 \text{ Ct} / \text{Co} + 0.40 \text{ Mt} / \text{Mo} + 0.10 \text{ St} / \text{So}$$

๑๑. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนองานประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา พิจารณาตัดสินจากราคารวม โดยคำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐ และวัตถุประสงค์ของการใช้งานเป็นสำคัญ

๑๒. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคา ซึ่งได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของ รายละเอียดงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ สถาบันพระประชาบดี กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

/๑๓. อัตราค่าปรับ...

ลงชื่อ นางกมลสุดา มงคลนาวัน
(.....)
ประธานกรรมการ

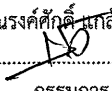
ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ่ม
(.....)
กรรมการ

๑๓. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตามสัญญา หรือส่งมอบงานเกินกำหนดเวลาดังกล่าว จะปรับตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

ลงชื่อ นางกมลดา มงคลนาวัน
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายณรงค์ศักดิ์ แก้วมกระโทก
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นายพิพัฒน์ แซ่ลิ้ม
(.....)
กรรมการ

แผนงานปรับปรุงอาคารศูนย์ สถาบันพระประชาบดี ตำบลรังสิต
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง

๑. ระยะเวลาการก่อสร้าง 240 วัน

๒. แผนงานก่อสร้าง 8 งาน ดังนี้

งานที่ ๑ จ่ายเงิน 10% ระยะเวลาการก่อสร้าง 30 วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานรื้อถอน

งานบันได คสล.

- รื้อถอนบันได ค.ส.ล. พื้น ค.ส.ล. แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำชั้น 1

- เสาค้ำไม้โครไฟล์ I-18 รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 15 ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างฐานรับถังบำบัด พร้อมติดตั้งถังบำบัด แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมบันได คสล.

- เสาค้ำไม้โครไฟล์ I-18 รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 15 ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างฐานราก เสาคาน ชั้นบันได แล้วเสร็จ

ปรับปรุงก่อสร้าง Ramp

- เสาค้ำไม้โครไฟล์ I-22 รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 20 ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างฐานราก เสาคาน พื้น แล้วเสร็จ

ปรับปรุงก่อสร้าง Lift

- เสาค้ำไม้โครไฟล์ I-22 รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 20 ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างฐานราก เสาคาน พื้น ผนังลิฟต์ แล้วเสร็จจนถึงระดับพื้นชั้น 1

ปรับปรุงตกแต่งอาคาร

- เสาค้ำไม้โครไฟล์ I-22 รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 20 ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จ

ปรับปรุงระบบประปาสุขภาพรวม

งานระบบน้ำประปาชั้นล่าง

- เสาค้ำไม้โครไฟล์ I-18 รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 15 ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างฐานห้องถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ

งานระบบสุขภาพรวม

- เสาค้ำไม้โครไฟล์ I-18 รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 15 ตัน/ตัน แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างฐานรับถังบำบัด พร้อมติดตั้งถังบำบัด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน 10% ระยะเวลาการก่อสร้าง 60 วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานห้องพักและห้องน้ำ 23 ห้อง

- งานรื้อสุขภัณฑ์ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ รุณ้ำทิ้ง กระเบื้องพื้น ผืนง ทุบรื้อเคาน์เตอร์อ่างล้างมือ ห้องพักชั้น 3 แล้วเสร็จ จำนวน 8 ห้อง ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 5 ห้อง
- งานรื้อฝ้าเพดาน โคมไฟ ปลั๊กไฟ พร้อมอุปกรณ์ เครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมติดตั้งกลับ ห้องพักชั้น 3 แล้วเสร็จ จำนวน 8 ห้อง ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 5 ห้อง
- งานรื้อประตูหน้าต่าง ผืนงก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น 3 แล้วเสร็จ จำนวน 8 ห้อง ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 5 ห้อง

งานห้องรีดผ้าชั้น 3

- งานรื้อประตูพร้อมวงกบ รื้อฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

งานห้องชั้นหลังคา

- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

งานรื้อถอน

งานหลังคา

- งานรื้อถอนวัสดุถมหลังคา ร้างน้ำ แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องเก็บพัสดุ,ห้องรีดผ้าชั้น3,พื้นลานชั้น2รื้อถอน

งานห้องรีดผ้าชั้น3

- งานผืนงก่ออิฐฉาบปูน ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ เว้นงานทาสี

งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องชั้นหลังคา,ห้องสันทนาการชั้น 2

งานห้องชั้นหลังคา

- งานผืนงก่ออิฐฉาบปูน ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ เว้นงานทาสี

งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา,ทาสีอาคารรื้อถอน

งานหลังคา

- งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีทสี หนา 0.35 มม. Pu หนา 1 นิ้ว พร้อมแฟลชซิง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานร้างน้ำสแตนเลส ท่อน้ำสแตนเลส งานเชิงชายไม้สังเคราะห์ แล้วเสร็จ

งานหลังคา

- ระบบกันซึม PU water proofing รางระบายน้ำ แล้วเสร็จ

ปรับปรุงก่อสร้าง Lift

- งานโครงสร้างคาน พื้น ผืนงลิฟต์ แล้วเสร็จจนถึงระดับพื้นชั้น 2

ปรับปรุงระบบประปาสาขาภิบาลรวม

งานระบบน้ำประปาชั้นล่าง

- งานโครงสร้างเหล็ก โครงหลังคา ทาสีกันสนิม ตาข่ายเหล็ก หลังคาเมทัลชีท หนา 0.35 มม. แล้วเสร็จ

- งานถังเก็บน้ำหนา 20000ลิตร เครื่องสูบน้ำ ระบบควบคุมปั้มน้ำ ระบบกรองน้ำ ท่อน้ำประปา ท่อHDPE ประตุน้ำทองเหลือง อื่นๆ แล้วเสร็จ
- งานไฟสาย NYY 4x6 Sq.mm. ร้อยท่อ HDPE ผึงดิน ตู้ Consumer แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน 10% ระยะเวลาการก่อสร้าง 90 วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานห้องพักและห้องน้ำ 23 ห้อง

- งานรื้อสุขภัณฑ์ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ รั้วน้ำทิ้ง กระเบื้องพื้น ผึง ทูบรื้อเคาน์เตอร์อ่างล้างมือ ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 10 ห้อง
- งานรื้อฝ้าเพดาน โคมไฟ ปลั๊กไฟ พร้อมอุปกรณ์ เครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมติดตั้งกลับ ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 10 ห้อง
- งานรื้อประตูหน้าต่าง ผึงก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น 3 แล้วเสร็จ จำนวน 8 ห้อง ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 10 ห้อง

งานรื้อถอน

งานหลังคา

- งานรื้อถอนฝ้าชายคา ชั้น 2 ชั้น 3 แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพักและห้องน้ำ 23 ห้อง

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ รั้วน้ำทิ้ง กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนัง ผึงก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น 3 แล้วเสร็จ จำนวน 8 ห้อง ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 5 ห้อง
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน เครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมติดตั้งกลับ ห้องพักชั้น 3 แล้วเสร็จ จำนวน 8 ห้อง ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 5 ห้อง
- งานติดตั้งประตู D1 D3 D4 หน้าต่าง W1 W2 ผึงก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น 3 แล้วเสร็จ จำนวน 8 ห้อง ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 5 ห้อง

ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา,ทาสีอาคาร

งานหลังคา

- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ ชั้น 2 ชั้น 3 แล้วเสร็จ ทั้งหมด

ปรับปรุงก่อสร้าง Lift

- งานโครงสร้างคาน พื้น ผึงลิฟต์ หลังคาลิฟต์ ติดตั้งเหล็ก Hook แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายใน

งานไฟฟ้ารายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์ครบชุดพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานท่อยร้อยสาย PVC ท่อร้อยสาย ชั้น 3 แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จ่ายเงิน 10% ระยะเวลาการก่อสร้าง 120 วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานรื้อถอน

งานพื้นลานชั้น 2

- งานสกัดพื้นหินขัด แล้วเสร็จ

งานห้องสันทนทานการชั้น 2

- งานรื้อถอนผ้าเพดาน พัดลม โคมไฟ แล้วเสร็จ

งานพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานรื้อถอนบานกระจกอลูมิเนียม แล้วเสร็จ

งานหลังคา

- งานรื้อถอนฝ้าชายคา ฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพักและห้องน้ำ 23 ห้อง

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ รูน้ำทิ้ง กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนังผนัง ผนังก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 10 ห้อง
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน เครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมติดตั้งกลับ ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 10 ห้อง
- งานติดตั้งประตู D1 D3 D4 หน้าต่าง W1 W2 ผนังก่ออิฐฉาบปูน ห้องพักชั้น 2 แล้วเสร็จ จำนวน 10 ห้อง

งานพื้นลานชั้น 2

- งานเทคอนกรีตผสมน้ำยากันซึมผิวพื้นขัดมัน งานระบบกันซึม PU water proofing แล้วเสร็จ

งานห้องสันทนทานการชั้น 2

- งานฝ้าเพดาน งานเดินท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆและซ่อมแซมเสาแตกร้าวรื้อถอน

งานพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานติดตั้งหน้าต่าง W3 งานผนังก่ออิฐฉาบปูน งานติดตั้งบล็อกแก้ว แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา, ทาสีอาคาร

งานหลังคา

- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ แล้วเสร็จทั้งหมด

ปรับปรุงตกแต่งอาคาร

- งานเพลาเหล็ก Equal Angle แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กเหล็กกล่อง 100x50mm.t=2.3mm.,เหล็กกล่อง 50x50mm.t=2.3mm., สำหรับรับบอลูมิเนียมคอมโพสิต (ไม่รวมโครงคร่าว) แล้วเสร็จจนถึงระดับพื้นชั้น 2

งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายใน

งานไฟฟ้ารายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์ครบชุดพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานท่อร้อยสาย PVC ท่ออ่อนร้อยสาย ชั้น 2 แล้วเสร็จ

ปรับปรุงระบบประปาสาขาภิบาลรวม

งานระบบน้ำประปาห้องTank

- งานถังน้ำ PE 1000 ลิตร บนดิน งานท่อประปา งานประตุน้ำ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ จ่ายเงิน 10% ระยะเวลาการก่อสร้าง 150 วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานรื้อถอน

ห้องน้ำชั้น 1

- รื้อถอนสุขภัณฑ์ อ่างล้างมือ กระຈก เคาน์เตอร์ อื่นๆ กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนัง ผ้าเพดาน โคมไฟ สายไฟ ห้องน้ำชั้น 1 แล้วเสร็จ

ห้องประชุมชั้น 1

- รื้อผ้าเพดานเดิม รื้อถอนโคมไฟ พัดลม แอร์ แล้วเสร็จ

ห้องรับรอง รับประทานอาหาร

- รื้อถอนผ้าเพดานเดิม (ลามิเนตตกแต่ง) พร้อมพ่นยากำจัดปลวก แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำชั้น 1

- งานก่ออิฐฉาบปูน ก่อสร้างเคาน์เตอร์ ปูกระเบื้องพื้น กระเบื้องผนัง ห้องน้ำคนพิการ แล้วเสร็จ
- งานผ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานประตูด1 D2 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อุปกรณ์อื่นๆ ผนังสำเร็จ แล้วเสร็จ
- งานระบบประปา สุขาภิบาล แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องประชุมชั้น 1 ห้องรับรอง รับประทานอาหารซ่อมแซมห้องน้ำชั้น1

ห้องประชุมชั้น 1

- งานติดตั้งผ้าเพดาน ผ้าซ่อนไฟ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ

ห้องรับรอง รับประทานอาหาร

- งานติดตั้งผ้าเพดานไม้อัดยางหรือไม้ HMR ผิวกรุลามิเนตลายไม้ พร้อมเก็บสี แล้วเสร็จ

ห้องเก็บพัสดุ

- งานประตูด1 ผนังก่ออิฐฉาบปูน แล้วเสร็จ

งานซ่อมแซมเสาแตกร้าว

- งานสกัดคอนกรีตเสาเดิม ทำความสะอาดเหล็ก ทาน้ำยาเคมีป้องกันสนิม น้ำยาประสานคอนกรีต เข้าแบบด้วยเหล็กแผ่น เทด้วยคอนกรีต Nonshrink แล้วเสร็จ

ปรับปรุงตกแต่งอาคาร

- งานโครงสร้างเหล็กเหล็กกล่อง 100x50mm.t=2.3mm.,เหล็กกล่อง 50x50mm.t=2.3mm., สำหรับรับอูมิเนียมคอมโพสิต (ไม่รวมโครงคร่าว) แล้วเสร็จจนถึงระดับพื้นชั้น 3

งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายใน

งานไฟฟ้ารายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์ครบชุดพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานท่อร้อยสาย PVC ท่ออ่อนร้อยสาย แล้วเสร็จทั้งหมด

ปรับปรุงระบบประปาสุขภาพโดยรวม

งานระบบสุขภาพโดยรวม

- งานในหมวดระบบสุขภาพโดยรวม แล้วเสร็จทั้งหมด

งวดที่ ๖ จ่ายเงิน 10% ระยะเวลาการก่อสร้าง 180 วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ปรับปรุงตกแต่งอาคาร

- งานโครงสร้างเหล็กเหล็กกล่อง 100x50mm.t=2.3mm.,เหล็กกล่อง 50x50mm.t=2.3mm.,
สำหรับรับอลูมิเนียมคอมโพสิต (ไม่รวมโครงคร่าว) แล้วเสร็จ
- งานผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตพร้อมโครงคร่าว แล้วเสร็จจนถึงระดับพื้นชั้น 3

งวดที่ ๗ จ่ายเงิน 20% ระยะเวลาการก่อสร้าง 210 วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำชั้น 1

งานทาสี แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องประชุมชั้น 1 ห้องรับรอง รับประทานอาหารซ่อมแซมห้องน้ำชั้น 1

ห้องประชุมชั้น 1

- งานทาสี งานติดตั้งบัวผ้า งานติดตั้งบัวผนัง แล้วเสร็จ

ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพักและห้องน้ำ 23 ห้อง

- งานทาสีผนัง สีผ้าเพดาน แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องเก็บพัสดุ,ห้องรีดผ้าชั้น 3, พื้นลานชั้น 2 รื้อถอน

งานห้องเก็บพัสดุ

- งานทาสี แล้วเสร็จ

ห้องรีดผ้าชั้น 3

- งานทาสี งานติดตั้งบัวผนัง แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องชั้นหลังคา,ห้องสันทนาการชั้น 2

งานห้องชั้นหลังคา

- งานทาสี งานติดตั้งบัวผนัง แล้วเสร็จ

ห้องสันทนาการชั้น 2

- งานทาสี งานติดตั้งเครื่องซักผ้า แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ และซ่อมแซมเสาแตกร้าว

งานพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ

- งานทาสี แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา,ทาสีอาคาร

งานหลังคา

- งานทาสีฝ้า แล้วเสร็จ

ปรับปรุงก่อสร้าง Ramp

- งานในหมวดก่อสร้างRamp แล้วเสร็จ เว้นงานราวกันตก
ปรับปรุงก่อสร้าง Lift
- งานปูกระเบื้อง ก่ออิฐฉาบปูน พื้นขัดมัน พื้นหินขัด ผิวกันซึม ทาสี รางน้ำท่อน้ำสแตนเลส แล้วเสร็จ
ปรับปรุงตกแต่งอาคาร
- งานผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตพร้อมโครงเคร่า) แล้วเสร็จทั้งหมด
งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายใน
งานไฟฟ้ารายละเอียดตามแบบพร้อมอุปกรณ์ครบชุดพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ
- งานโคมไฟสำเร็จรูป Led Panel ,โคมไฟสำเร็จรูป LED DOWNLIGHT PANEL ,โคมไฟกิ่งติดผนัง, โคมไฟ พัดไฟไลท์ แล้วเสร็จ ,ไฟเส้น Strip Light LED ,สวิทช์ ปลั๊ก สายไฟ พัดลมตู้ควบคุมไฟฟ้า อุปกรณ์ต่างๆตามหมวดงาน แล้วเสร็จ
ภูมิสถาปัตย์
- งานคั่นหินสำเร็จรูป พื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย พื้นปลูกหญ้ามาเลย์ แล้วเสร็จ
งานถมดินปรับระดับ
- งานดินถมปรับระดับ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ จ่ายเงิน 20% ระยะเวลาการก่อสร้าง 240 วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ และซ่อมแซมเสาแตกร้าว
งานพื้นที่กลาง พื้นที่อื่นๆ
- งานราวกันตกสแตนเลสขนาดตามแบบ (บันได) 3 จุด งานราวสแตนเลส 1.5 นิ้ว สูง 0.3 เมตร งานเกล็ดอลูมิเนียมตัว C แล้วเสร็จ
งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา,ทาสีอาคาร
งานโถงบันได
- งานทาสี แล้วเสร็จ
งานทาสีอาคาร
- งานทาสีภายนอกภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด
ปรับปรุงก่อสร้าง Ramp
- งานราวกันตกแล้วเสร็จ งาน Ramp แล้วเสร็จทั้งหมด
งานปรุงระบบไฟฟ้าภายนอก
งานปรับปรุงแนวสายไฟอาคารรั้วรัย
- งานเสาไฟฟ้า สายส่งไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จตามมาตรฐานการไฟฟ้า
อุปกรณ์ครุภัณฑ์
- งานติดตั้งลิฟท์โดยสารพร้อมอุปกรณ์ครบชุด งานติดตั้งผ้าม่าน ไฟฉุกเฉิน ถังดับเพลิง เครื่องปรับอากาศ ทรานสเดนเลสสัญลักษณ์กระทรวง ตัวอักษรสแตนเลสสูง 0.25 ม.และงานทั้งหมดตามหมวดงาน แล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- งานเก็บรายละเอียดตามรายการและแบบแปลน รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

สูตรการปรับค่า K

งานดิน $K = 0.30 + 0.10 I_t / I_o + 0.40 E_t / E_o + 0.20 F_t / F_o$

งานอาคาร $K = 0.25 + 0.15 I_t / I_o + 0.10 C_t / C_o + 0.40 M_t / M_o + 0.10 S_t / S_o$

กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ