

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างซ่อมแซมและปรับปรุงแก้ไขระบบ ALARM อาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๑. ความเป็นมา

อาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประกอบด้วย อาคารสูง ๑๙ ชั้น พร้อมดาดฟ้าและที่จอดรถชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ ๔๕,๐๐๐ ตารางเมตร มีหน่วยงานตั้งอยู่ภายในอาคารได้แก่ สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กรมกิจการผู้สูงอายุ กรมกิจการสตรีและสถาบันครอบครัว และกรมกิจการเด็กและเยาวชน อาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีระบบทางวิศวกรรม ได้แก่

๑.๑ ระบบวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร

๑.๑.๑ ระบบไฟฟ้าแรงสูง, แรงต่ำ มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด ๒,๐๐๐ KVA จำนวน ๒ ชุด

๑.๑.๒ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด ๖๐๐ KVA จำนวน ๑ เครื่อง

๑.๑.๓ ระบบตู้สาขาโทรศัพท์อัตโนมัติเชื่อมต่อโทรศัพท์ภายในอาคาร

๑.๑.๔ ระบบเสียงส่วนกลาง (Sound System) ระบบประกาศเสียงส่วนกลางไปทุกชั้นทั้งอาคาร

๑.๑.๕ ระบบเสาอากาศทีวี สำหรับ FM, ทีวีภายในประเทศ (เคเบิลทีวี และอุปกรณ์รับสัญญาณ

ดาวเทียม Free TV)

๑.๑.๖ ระบบควบคุมความปลอดภัย (Access System) ทั้งหมดของอาคาร เพื่อใช้ในการด้านการควบคุมรักษาความปลอดภัยและระบบ Access Control

๑.๑.๗ ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) เพื่อแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติ

๑.๑.๘ ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Protection System)

๑.๑.๙ ระบบควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ สำหรับควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร และภายนอกอาคาร เพื่อประหยัดพลังงาน

๑.๑.๑๐ ระบบไฟฟ้าสำรองอัตโนมัติ (UPS)

๑.๑.๑๑ ระบบโสตทัศนูปกรณ์ ประจำห้องประชุม ทั้งหมดภายในอาคาร

๑.๑.๑๒ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

๑.๒ ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

๑.๒.๑ ระบบถังบำบัดน้ำเสีย, ดักไขมัน และบ่อเกรอะบ่อซึม


(นางสาวสิริลดา ไขว้ทอง)
ประธานกรรมการ


(นายเอกรินทร์ บัวใหญ่รักษา)
กรรมการ


(นายชินวัตร ศรีชาติ)
กรรมการ

- ๑.๒.๒ ระบบเครื่องสูบน้ำอาคาร และเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบดับเพลิง (Engine Fire Pump)
- ๑.๒.๓ ระบบดับเพลิงแบบหัวดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) และระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาต ก๊าซไนโตรเจน (IG-๑๐๐) ขนาด ๘๐ ลิตร จำนวน ๑๗ ถัง
- ๑.๒.๔ ปั๊มน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด ๒ HP จำนวน ๑ ชุด
- ๑.๓ ระบบแก๊สหุงต้ม
 - ๑.๓.๑ ระบบท่อแก๊ส
 - ๑.๓.๒ ระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของแก๊ส
- ๑.๔ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - ๑.๔.๑ ระบบปรับอากาศแบบเครื่องปรับอากาศแยกส่วน (Split Type)
 - ๑.๔.๒ ระบบปรับอากาศแบบใช้เครื่องทำน้ำเย็น (Chiller)
 - ๑.๔.๓ ระบบฟอกอากาศและฆ่าเชื้ออากาศ
- ๑.๕ ระบบลิฟต์ บันไดเลื่อน ประตูอัตโนมัติ
 - ๑.๕.๑ ระบบลิฟต์โดยสาร จำนวน ๗ ชุด
 - ๑.๕.๒ ระบบประตู Access Control

สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้ดำเนินการตรวจสอบพบว่า

๑.๖ ระบบแจ้งเตือนกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ไม่ทำงาน และเสียงประกาศเตือนอพยพ ซึ่งอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ในอาคารทุกชั้น เป็นสัญญาณแสดงกรณีที่มีเหตุการณ์ผิดปกติ และเกินเวลาที่กำหนด ในระบบจนถึงเสียงประกาศอัตโนมัติ ในกรณีที่เกินเกณฑ์ที่ตั้งไว้ หรือเจ้าหน้าที่ห้องควบคุมประกาศ กรณีเหตุฉุกเฉินและต้องอพยพ ซึ่งปัจจุบันอุปกรณ์ควบคุมที่กล่าวข้างต้น จึงเห็นควรแก้ไขและเปลี่ยนอุปกรณ์เพื่อพร้อมใช้งาน

๑.๗ ระบบที่เกี่ยวข้องกับลิฟต์และระบบเติมอากาศ ซึ่งในส่วนนี้จะถูกควบคุมอัตโนมัติ ในส่วนของระบบ ALARM ซึ่งจะเป็นชุดควบคุมในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และต้องอพยพ ระบบจะทำการควบคุมปิดลิฟต์ลงมาที่ชั้น ๑ ทั้งหมด รวมถึงระบบเติมอากาศจะทำงานอัตโนมัติและเติมอากาศเข้าในส่วนทางหนีไฟ ตั้งแต่ชั้น ๒๐ ลงมา กรณีเกิดเหตุที่ต้องอพยพคนลงจากอาคาร ซึ่งชุดควบคุมชุดนี้ยังชำรุดและใช้งานไม่ได้

๑.๘ ระบบดับเพลิง ท่อน้ำที่ติดตั้งภายในอาคารทั้งหมด มีหัวสปริงเกอร์ติดตั้งในทุกจุดตามแบบที่กำหนด เพื่อป้องกันกรณีที่เกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ จนทำให้เกิดความร้อน จนทำให้หัวสปริงเกอร์แตก และจะพ่นน้ำออกมา เพื่อช่วยดับเพลิง และช่วยลดและควบคุมการขยายพื้นที่เกิดเหตุ ในกรณีที่ควบคุมเหตุการณ์ไม่ได้ และระหว่างรอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าพื้นที่ ซึ่งในส่วนนี้ของระบบนี้ ยังไม่ได้ทำการทดสอบน้ำภายในท่อ และปล่อยน้ำเข้าระบบ ซึ่งมีจุดที่ระบบอัตโนมัติแจ้งมีปัญหาประมาณ ๕๐ - ๖๐ จุด จึงยังไม่มีมีการปล่อยน้ำเข้าระบบบางส่วน



(นางสาวสิริลดา ไข่มุกทอง)
ประธานกรรมการ



(นายเอกรินทร์ บัวใหญ่รักษา)
กรรมการ



(นายชินวัตร ศรีชาติ)
กรรมการ

โดยส่วนนี้ต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบทุกชั้นและทุกส่วน เพื่อป้องกันอุปกรณ์ ที่ชำรุดเสียหายอยู่แต่ก และทำให้เกิดความเสียหายกับอุปกรณ์สำนักงาน

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น จึงเห็นควรดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงแก้ไขระบบ ALARM อาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันเหตุการณ์และอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น ป้องกันทรัพย์สินของทางราชการเสียหาย เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานอาคาร และเป็นไปตามข้อกำหนดของอาคารสูงและการซ่อมอพยพหนีไฟ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ระบบ ALARM อาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันเหตุการณ์และอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น

๒.๒ เพื่อป้องกันทรัพย์สินของทางราชการเสียหายและให้เกิดความปลอดภัยต่อบุคลากร เจ้าหน้าที่ และผู้ให้บริการ ภายในอาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๒.๓ เพื่อให้ระบบสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุความผิดปกติ เพื่อให้ผู้อยู่ในอาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้มีโอกาสระงับเหตุในระยะลุกไหม้เริ่มต้นได้มากขึ้น และมีโอกาสอพยพออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทันเวลา

๒.๔ เพื่อลดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

๒.๕ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของอาคารสูงและการซ่อมอพยพหนีไฟ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา



(นางสาวสิริลดา ไชยทอง)

ประธานกรรมการ



(นายเอกรินทร์ บัวใหญ่รักษา)

กรรมการ



(นายชินวัตร ศรีชาติ)

กรรมการ

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็น ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับการรับรองระบบการจัดการอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ISO 45001) การรับรองระบบบริหารงานคุณภาพ (ISO 9001) และการรับรองระบบจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) โดยมีขอบข่ายประเภทเดียวกันกับงานจ้างครั้งนี้

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอะไหล่และติดตั้งระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยที่ชำรุด พร้อมเปลี่ยนอะไหล่ ดังกล่าวให้สามารถใช้งานได้ปกติ พร้อมทดสอบการทำงานของระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย แบบระบุตำแหน่งและ สุ่มทดสอบระบบตามตำแหน่งและทุกพื้นที่ โดยใช้ผลิตภัณฑ์ยี่ห้อเดียวกัน และเป็นของใหม่ที่ไม่เคยผ่านการใช้งาน มาก่อน และตรงกับตู้คอนโทรล หรือ ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร (Conventional Fire Alarm Control Panel) ที่ติดตั้งเดิมอยู่แล้ว ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

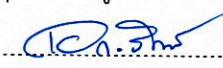
- | | |
|---|--------------|
| - Auxiliary / Booster Power Supply 10A | จำนวน ๔ ชุด |
| - Audio Terminal Panel Interface Module | จำนวน ๑ ชุด |
| - Intelligent multi-criteria optical smoke detector, UL/ULC | จำนวน ๑๕ ชุด |
| - Detector Base Standard | จำนวน ๑๖ ชุด |
| - Intelligent fixed temp/ROR heat detector | จำนวน ๑ ชุด |
| - Manual Pull Station - Single Action 2 Stage | จำนวน ๗ ชุด |
| - Battery 12V 65AH | จำนวน ๖ ชุด |
| - Battery 12V 12AH | จำนวน ๑๐ ชุด |

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ Set Program ของระบบระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยให้สามารถทำงาน ได้เป็นปกติ

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตรวจเช็ค รื้อถอน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ ระบบ ALARM อาคารที่ทำการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ


(นางสาวสิริลดา ไข้วทอง)

ประธานกรรมการ


(นายเอกรินทร์ บัวใหญ่รักษา)

กรรมการ


(นายชินวัตร ศรีชาติ)

กรรมการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ดำเนินการส่งมอบงานภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. วงเงินในการจัดหา

เบิกจ่ายจากงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ภายในวงเงิน ๑,๔๔๕,๒๙๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าพันสองร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๘. เกณฑ์การพิจารณา

สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ใช้เกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๙. การจ่ายเงินค่าจ้าง

สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จะเบิกจ่ายเงินค่าจ้าง งวดเดียว เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามข้อ ๔. ขอบเขตการดำเนินงานและส่งมอบงานแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้าง ซึ่งได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๑๑. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนตามขอบเขตของงาน หากขาดส่วนใดส่วนหนึ่งถือว่างานนั้นไม่สำเร็จทั้งหมดพร้อมกัน และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

๑๒. หน่วยงานรับผิดชอบ

สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กองกลาง กลุ่มการพัสดุและบริหารทรัพย์สิน


.....
(นางสาวสิริลดา ไข่มุกทอง)
ประธานกรรมการ


.....
(นายเอกรินทร์ บัวใหญ่รักษา)
กรรมการ


.....
(นายชินวัตร ศรีชาติ)
กรรมการ