

กำหนดแบบรูปราชการ
งานจ้างปรับปรุงอาคารอำนวยการ
สถาบันพระประชาบดี ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ๑ แห่ง
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

ด้วยสภาพพื้นที่ภายใน และภายนอกของอาคารอำนวยการ สำนักงาน มีสภาพชำรุดทรุดโทรม จึงจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารอำนวยการ เพื่อให้สามารถใช้งานอาคาร พื้นที่ต่างๆได้เหมาะสม สนับสนุนการปฏิบัติงานในพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและตอบสนองต่อความต้องการ และรองรับการจัดกิจกรรม อื่นๆ อีกทั้งเพื่อเป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อหน่วยงาน สถาบันพระประชาบดี สำนักงานปลัดกระทรวงฯ

๒. วัตถุประสงค์

ปรับปรุงอาคารอำนวยการ สถาบันพระประชาบดี ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ประกอบด้วยงานปรับปรุงในส่วนหลังคาส่วนบนอาคารหลักเพื่อแก้ไข และป้องกันการรั่วซึม, ปรับปรุงในส่วนของห้องน้ำ และระบบ เพื่อให้การใช้งานมีประสิทธิภาพ และเหมาะสมรองรับต่อการใช้งานของเจ้าหน้าที่ และบุคลากรภายนอกมากยิ่งขึ้น

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเคยมีประสบการณ์หรือผลงานในงานก่อสร้าง หรืองานปรับปรุง หรืองานตกแต่งภายใน หรือประเภทงานลักษณะเดียวกันกับโครงการ โดยการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๐๐,๐๐๐.- บาท (หกแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานที่สำนักงานปลัดกระทรวงพม.เชื่อถือ

/๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์...

ลงชื่อ นายแจ่มจรรยาพร ทรัพย์
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย ชิววันนาพงศ์
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวเยาว์ ฤกษ์ บุญศรี
กรรมการ

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอรับงานจ้างฯ ณ วันเชิญชวนให้เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ เป็นนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผลผลิตงานในการดำเนินงานที่ขออนุมัตินำเสนอ ต้องมีมาตรฐานคุณภาพผลิตภัณฑ์ มอก.และการติดตั้ง ต้องมีเอกสารรับรอง โดยมีรายละเอียดของเอกสารตามข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบของผลิตภัณฑ์ตามแต่ละรายการ โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบผ่านผู้ควบคุมงานถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการป.ป.ช. กำหนด

๔. รูปแบบและขอบเขตของงาน

จัดจ้างปรับปรุงอาคารอำนวยการ สถาบันพระปกเกล้า ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ๑ แห่ง มีงานปรับปรุงในส่วนของหลังคาของอาคาร เพื่อแก้ไขและป้องกันการรั่วซึม และงานท่อน้ำภายในอาคารประกอบด้วยงาน สถาปัตยกรรม และงานระบบฯ โดยมีรายละเอียด ตามรายการ แบบเลขที่ พม ๖๗๑๗๐ จำนวน ๒ แผ่น และรายการประกอบงานปรับปรุงอาคารอำนวยการฯ รายการเลขที่ พม ๖๗๑๗๐ จำนวน ๕ แผ่น

๕. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณ ๒๕๖๘ จำนวน ๑,๒๗๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

๖. ข้อกำหนดการทำงาน

๖.๑ การสำรวจบริเวณก่อสร้าง (Site Survey)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องสำรวจตรวจสอบสถานที่ในบริเวณก่อสร้าง บริเวณใกล้เคียงและแบบรูปรายการก่อนการเสนอราคาทำสัญญา จนทราบเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะสภาพทั่วไปของงานที่จะดำเนินการ

๖.๒ งานก่อสร้าง (Construction)

๖.๒.๑ วัสดุ ผู้รับจ้างจะต้องทำขออนุมัติวัสดุต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ว่าจ้าง อนุมัติรูปแบบและรายการก่อนดำเนินการสั่งผลิต หรือดำเนินการติดตั้ง ปรับปรุง-ก่อสร้าง

๖.๒.๒ ผลผลิตงานในการดำเนินงานที่ขออนุมัตินำเสนอ ต้องมีมาตรฐานคุณภาพผลิตภัณฑ์ มอก. และการติดตั้ง ต้องมีเอกสารรับรอง โดยมีรายละเอียดของเอกสารตามข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบ ของผลิตภัณฑ์แต่ละรายการ โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบผ่านผู้ควบคุมงาน ถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ว่าจ้าง

๖.๓ ค่าใช้จ่าย ค่าความเสียหายของผู้รับจ้าง จากการดำเนินงานก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซม ตกแต่ง รวมไปถึงกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานเกินกว่าสัญญากำหนด อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

ลงชื่อ นายแจ่มจรรยา สุธิตผล
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย ชีววัฒนาพงศ์
(.....)
กรรมการ

/๖.๔ ความรับผิดชอบ.
ลงชื่อ นางสาวเยรา แด่ บุญศรี
(.....)
กรรมการ

๖.๔ ความรับผิดชอบ (Responsibility) ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ยื่นข้อเสนอจะยกข้ออ้างถึงกรณีที่ดินไม่ทราบข้อเท็จจริงต่าง ๆ หรือข้อมูลที่กำลังมาข้างต้น เพื่อประโยชน์ใด ๆ ของตนมิได้

๖.๕ ผู้รับจ้างต้องมี สถาปนิกและ/หรือวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมายระดับภาคีเป็นอย่างน้อย และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาต ประกอบอาชีพ ไม่น้อยกว่า ๓ ปี เป็นผู้รับผิดชอบ ควบคุม ดูแลการก่อสร้างในระบบนั้น ๆ โดยตรง ให้เป็นไปตามรูปแบบ, ข้อกำหนดและเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่นรายชื่อ สถาปนิก และ/หรือ วิศวกร พร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในวันทำสัญญา

๖.๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของบุคลากรอย่างน้อย จำนวน ๑ คน และ/หรือ สาขาละ ๑ คน ในวันทำสัญญา ดังต่อไปนี้

๖.๖ ในระหว่างการปรับปรุง-ก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องมีนายช่างผู้ควบคุมงาน ประจำหน่วยงานปรับปรุง-ก่อสร้าง กำกับดูแลการดำเนินการปรับปรุง-ก่อสร้าง โดยต้องมีความรู้ และประสบการณ์ด้านงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า และงานสุขาภิบาล อย่างน้อย ๑ คน เป็นผู้ควบคุม และเป็นผู้รับผิดชอบ, ดูแลการก่อสร้าง-ปรับปรุงในระบบนั้น ๆ โดยตรง ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ, ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของการจัดจ้างฯ หากมีข้อขัดแย้งในแบบรูปรายการ ไม่สอดคล้องหรืออุปสรรคขณะดำเนินการก่อสร้าง หรือปรับปรุง ให้สอบถามต่อผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการฯ หาข้อสรุป

๗. ข้อกำหนดการใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ (๗๘)

๗.๑ กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๗.๒ กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๘. การดูแลป้องกัน และบำรุงรักษางานก่อสร้าง (Securities)

๘.๑ การดูแลงาน วัสดุ อุปกรณ์ (Protection of Works and Materials)

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ในการระมัดระวังรักษางานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งวัสดุ เครื่องมืออุปกรณ์ที่นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้างหรือเพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มจนกระทั่งผู้ควบคุมงานได้ออกใบรับรองการตรวจรับงานเรียบร้อยของงานแล้ว ในกรณีจำเป็นที่ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเครื่องมือป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ อุปกรณ์ และงานก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นการคลุมด้วยผ้าใบ การป้องกันการขีดข่วนเป็นรอย ให้รองพื้นด้วยไม้อัดในส่วนที่มีการทำงานก่อสร้าง ฯลฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม

๘.๒ การป้องกันเพลิงไหม้ (Fire Protection)

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอประจำที่อาคารทุกชั้น และในที่เก็บวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ รวมทั้งในที่ต่าง ๆ ที่สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เห็นว่าจำเป็นรวมทั้งการป้องกันและจัดการอย่างเคร่งครัดกับแหล่งเก็บเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีค่าเตือนที่เห็นเด่นชัดในการนำไฟ หรือวัสดุอื่นที่ทำให้เกิดไฟได้ เข้าใกล้บริเวณดังกล่าว

/๘.๓ ความรับผิดชอบ...

ลงชื่อ นายแพทย์จรรยาคุณ สุทธิผล
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย ชีววัฒนาพงศ์
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวเยาว์เรศ บุญศรี
กรรมการ

๘.๓ ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจัดทำการดูแลป้องกันและบำรุงรักษาดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และต้องรับผิดชอบต่อการใช้เงินหรือความเสียหายอันเกิดแก่วัตถุ สิ่งของ และงานก่อสร้างอาคารทั้งหมด ไม่ว่าจะได้มีการรวมมูลค่าของงาน หรือวัสดุ อุปกรณ์ ส่วนใดส่วนหนึ่งเข้าไว้ในใบรับรองให้จ่ายเงินระหว่างกาล (Interim Certificates) หรือไม่ก็ตาม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปรับปรุงก่อสร้าง ให้ดำเนินการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับในการดำเนินงานต่างๆ โดยค่าใช้จ่ายนั้นตกเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๙. การส่งมอบงาน การรับและส่งมอบพื้นที่

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และกำหนดเวลาส่งมอบงานไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๐. งวดงานและงวดเงิน

๑๐.๑ ระยะเวลาการดำเนินการ ๙๐ วัน

๑๐.๒ แบ่งงวดงานก่อสร้าง ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๓๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๓๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานหลังคา

- รื้อกระเบื้องคอนกรีตหลังคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งกระเบื้องหลังคาคอนกรีตแผ่นเรียบ แล้วเสร็จ

พื้นวางถังเก็บน้ำ ค.ส.ล

- รื้อพื้นคสล. รื้อถังบำบัด รื้อย้ายถังน้ำสแตนเลสพร้อมติดตั้งกลับ แล้วเสร็จ

งานระบบประปาและสุขาภิบาลรวม

- ดอกเสาเข็ม, ฐานราก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังน้ำ ถังบำบัด ปั๊มน้ำ เชื่อมท่อ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๓๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ห้องน้ำหญิง-ชั้นล่าง

- งานรื้อพร้อมติดตั้ง ชุดอุปกรณ์อ่างล้างหน้า, ผนังสำเร็จพร้อมอุปกรณ์, โถส้วม, สายฉีดชำระและอุปกรณ์

หมอน้ำ ตามรายการแล้วเสร็จ

ห้องน้ำคนพิการ-ชั้นล่าง ปรับปรุงเป็นห้องอเนกประสงค์

- งานรื้อตามรายการแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระเบื้องพื้น, กระเบื้องผนัง, เคา์นเตอร์พร้อมอ่างล้างจาน, ฝ้าเพดาน, อุปกรณ์ไฟฟ้า, พัดลม, ทาสี

ภายใน ตามรายการแล้วเสร็จ

/ห้องน้ำชาย-ชั้นบน...

ลงชื่อ นายอัมพร ทรัพย์พิศล
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติรัช ธีววัฒนาพงศ์
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวเยาว์ บุณศรี
(.....)
กรรมการ

ห้องน้ำชาย-ชั้นบน

- งานรื้อพร้อมติดตั้ง ชุดอุปกรณ์อ่างล้างหน้า, ผนังสำเร็จพร้อมอุปกรณ์, โถส้วม, สายฉีดชำระ, อุปกรณ์หมอน้ำ, ปลั๊กวาล์วโถปัสสาวะ, โคมไฟฟ้า LED, ฝ้าเพดาน ตามรายการแล้วเสร็จ

ห้องน้ำหญิง-ชั้นบน

- งานรื้อพร้อมติดตั้ง ชุดอุปกรณ์อ่างล้างหน้า, ผนังสำเร็จพร้อมอุปกรณ์, โถส้วม, สายฉีดชำระ, อุปกรณ์หมอน้ำและฝ้าเพดาน ตามรายการแล้วเสร็จ

งานหลังคา

- ติดตั้งกระเบื้องหลังคาคอนกรีตแผ่นเรียบ พร้อมอุปกรณ์, แผ่นสะท้อนความร้อน และงานในส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานซ่อมฝ้าระแนงไม้เทียมชายคา

- ติดตั้งไม้ระแนงไม้เทียมขนาดเท่าของเดิม พร้อมซ่อมในจุดที่ชำรุด แล้วเสร็จ

งานห้องประชุม(ห้องทำงานชั้น๒)

- รื้อพร้อมติดตั้งแผ่น ACOUSTIC BOARD แล้วเสร็จ

งานซ่อมหลังคาบันได(คอนกรีตเสริมเหล็ก)

- งานสกัดพื้น รื้อท่อระบายน้ำฝน ติดตั้งท่อระบายน้ำฝนใหม่ เทคอนกรีตปรับระดับผสมน้ำยากันซึม ทำระบบกันซึม PU water proofing แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๔๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ห้องน้ำชาย-ชั้นล่าง

- งานรื้อพร้อมติดตั้ง ชุดอุปกรณ์อ่างล้างหน้า, ผนังสำเร็จพร้อมอุปกรณ์, สายฉีดชำระ, อุปกรณ์หมอน้ำและปลั๊กวาล์วโถปัสสาวะตามรายการแล้วเสร็จ

กันสาดด้านหลัง

- งานรื้อพร้อมติดตั้งกันสาดไวนิลโครงเคร่าสแตนเลส แล้วเสร็จ

งานทาสี

- งานทาสีอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานยาแนว

- งานรื้อซ่อมพร้อมลงยาแนว ห้องน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานประตู-หน้าต่าง

- งานรื้อพร้อมติดตั้งชุดล็อคประตูกระจกด้านหน้า แล้วเสร็จ

งานระบบประปาและสุขาภิบาลรวม

- งานเชื่อมระบบ และงานในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- งานเก็บรายละเอียดตามรายการและแบบแปลน รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

/สูตรการปรับค่า K...

ลงชื่อ นายแจ่มจรรยาต์ สุทธิผล
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติรัช ชีววัฒนาพงศ์
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวเยาวเรศ บุญศรี
(.....)
กรรมการ

สูตรการปรับค่า K

งานอาคาร

$$K \text{ ๑ } = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ t / l_o + ๐.๑๐ Ct / Co + ๐.๔๐ Mt / Mo + ๐.๑๐ St / So$$

๑๑. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนองานประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๒. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคา ซึ่งได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของ รายละเอียดงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๑๓. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตามสัญญา หรือส่งมอบงานเกินกำหนดเวลาดังกล่าว จะปรับตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

ลงชื่อ นายแจ่มจรรพณ์ สุทธิผล
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติธัช ชีววัฒนาพงศ์
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวเยาวเรศ บุญศรี
(.....)
กรรมการ

แบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน
งานจ้าง ปรับปรุงอาคารอำนวยการ ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ๑ แห่ง
สถาบันพระประชาบดี จังหวัดปทุมธานี

๑. ระยะเวลาการก่อสร้างฯ ๙๐ วัน

๒. แบ่งงวดงานก่อสร้างฯ ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๓๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๓๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานหลังคา

- รื้อกระเบื้องคอนกรีตหลังคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งกระเบื้องหลังคาคอนกรีตแผ่นเรียบ แล้วเสร็จ

พื้นวางถังเก็บน้ำ ค.ส.ล

- รื้อพื้นคสล. รื้อถังบำบัด รื้อย้ายถังน้ำสแตนเลสพร้อมติดตั้งกลับ แล้วเสร็จ

งานระบบประปาและสุขาภิบาลรวม

- ดอกเสาเข็ม, ฐานราก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังน้ำ ถังบำบัด บิมน้ำ เชื่อมท่อ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๓๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ห้องน้ำหญิง-ชั้นล่าง

- งานรื้อพร้อมติดตั้ง ชุดอุปกรณ์อ่างล้างหน้า, ผนังสำเร็จพร้อมอุปกรณ์, โถส้วม, สายฉีดชำระและ
อุปกรณ์หม้อน้ำ ตามรายการแล้วเสร็จ

ห้องน้ำคนพิการ-ชั้นล่าง ปรับปรุงเป็นห้องอเนกประสงค์

- งานรื้อตามรายการแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระเบื้องพื้น, กระเบื้องผนัง, เคาน์เตอร์พร้อมอ่างล้างจาน, ฝ้าเพดาน, อุปกรณ์ไฟฟ้า, พัดลม
, ทาสีภายใน ตามรายการแล้วเสร็จ

ห้องน้ำชาย-ชั้นบน

- งานรื้อพร้อมติดตั้ง ชุดอุปกรณ์อ่างล้างหน้า, ผนังสำเร็จพร้อมอุปกรณ์, โถส้วม, สายฉีดชำระ, อุปกรณ์
หม้อน้ำ, ฟลัชวาล์วโถปัสสาวะ, โคมไฟฟ้า LED, ฝ้าเพดาน ตามรายการแล้วเสร็จ

ห้องน้ำหญิง-ชั้นบน

- งานรื้อพร้อมติดตั้ง ชุดอุปกรณ์อ่างล้างหน้า, ผนังสำเร็จพร้อมอุปกรณ์, โถส้วม, สายฉีดชำระ, อุปกรณ์
หม้อน้ำและฝ้าเพดาน ตามรายการแล้วเสร็จ

งานหลังคา

- ติดตั้งกระเบื้องหลังคาคอนกรีตแผ่นเรียบ พร้อมอุปกรณ์, แผ่นสะท้อนความร้อน และงานในส่วนที่
เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานซ่อมฝ้าระแนงไม้เทียมชายคา

- ติดตั้งไม้ระแนงไม้เทียมขนาดเท่าของเดิม พร้อมซ่อมในจุดที่ชำรุด แล้วเสร็จ

งานห้องประชุม(ห้องทำงานชั้น๒)

- รื้อพร้อมติดตั้งแผ่น ACOUSTIC BOARD แล้วเสร็จ

งานซ่อมหลังคาบันได(คอนกรีตเสริมเหล็ก)

- งานสกัดพื้น รื้อท่อระบายน้ำฝน ติดตั้งท่อระบายน้ำฝนใหม่ เพคอนกรีตปรับระดับผสมน้ำยากันซึม ทำระบบกันซึม PU water proofing แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๔๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ห้องน้ำชาย-ชั้นล่าง

- งานรื้อพร้อมติดตั้ง ชุดอุปกรณ์อ่างล้างหน้า, ผนังสำเร็จพร้อมอุปกรณ์, สายฉีดชำระ, อุปกรณ์หม้อน้ำ และฟลัชวาล์วโถปัสสาวะตามรายการแล้วเสร็จ

กันสาดด้านหลัง

- งานรื้อพร้อมติดตั้งกันสาดไวนิลโครงเคร่าสแตนเลส แล้วเสร็จ

งานทาสี

- งานทาสีอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานยาแนว

- งานรื้อซ่อมพร้อมลงยาแนว ห้องน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานประตู-หน้าต่าง

- งานรื้อพร้อมติดตั้งชุดล็อคประตูกระจกด้านหน้า แล้วเสร็จ

งานระบบประปาและสุขาภิบาลรวม

- งานเชื่อมระบบ และงานในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- งานเก็บรายละเอียดตามรายการและแบบแปลน รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

สูตรการปรับค่า K

งานอาคาร $K ๑ = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ It / Io + ๐.๑๐ Ct / Co + ๐.๔๐ Mt / Mo + ๐.๑๐ St / So$

กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ