

กำหนดแบบรูปราชการ
งานจ้างปรับปรุงอาคารอัญมณีย์
สถาบันพระประชาบดี ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ๑ แห่ง
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

ด้วยสถาบันพระประชาบดีจังหวัดปทุมธานี เป็นหน่วยงานที่มีภารกิจทางด้านการให้บริการสถานที่ในการจัดการอบรม เพื่อพัฒนาบุคลากร พัฒนางค์กร ซึ่งปัจจุบันอาคารอัญมณีย์มีความชำรุดทรุดโทรมเป็นอย่างมาก จึงได้ขอรับการจัดสรรงบประมาณปี ๒๕๖๘ ในการก่อสร้างปรับปรุงอาคารอัญมณีย์ สถาบันพระประชาบดีจังหวัดปทุมธานี เพื่อให้มีความพร้อมและเหมาะสมต่อการปฏิบัติการกิจ ให้เกิดประสิทธิภาพในการให้บริการต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

การก่อสร้างปรับปรุงอาคารอัญมณีย์ จำนวน ๑ หลัง เพื่อสามารถใช้สถานที่ให้บริการกลุ่มเป้าหมายได้อย่างเหมาะสม และสอดคล้องกับภารกิจของหน่วยงาน สามารถปฏิบัติใช้งานอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ และตอบสนองความต้องการของผู้รับบริการได้

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

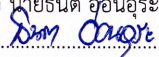
๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเคยมีประสบการณ์หรือผลงานในงานก่อสร้างหรือปรับปรุง หรือซ่อมแซม ต่อเติมอาคาร ประเภทงานลักษณะเดียวกันกับโครงการ โดยการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงิน **ไม่น้อยกว่า ๘๘๕,๐๐๐.- บาท (แปดแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)** ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน หรือหน่วยงานที่สถาบันพระประชาบดีจังหวัดปทุมธานี เชื่อถือ

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ งานก่อสร้างปรับปรุงอาคารอัญมณีย์ สถาบันพระประชาบดีจังหวัดปทุมธานี จำนวน ๑ หลัง ณ วันเชิญชวนให้เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

/๓.๑๐ เป็นนิติ...

ลงชื่อ นายธนต อ่อนธนะ
(..... )
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย ชิววัฒนางค์
(..... )
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวพนิตอนงค์ แก้วแพรง
(..... )
กรรมการ

๓.๑๐ เป็นนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผลผลิตงานในการดำเนินงานที่ขออนุมัตินำเสนอ ต้องมีมาตรฐานคุณภาพผลิตภัณฑ์ มอก.และการติดตั้ง ต้องมีเอกสารรับรอง โดยมีรายละเอียดของเอกสารตามข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบของผลิตภัณฑ์แต่ละรายการ โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบผ่านผู้ควบคุมงาน ถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. รูปแบบและขอบเขตของงาน

จัดจ้างปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ จำนวน ๑ หลัง ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม โดยรายละเอียด ตามรายการแบบเลขที่ พม ๖๗๑๗๔ จำนวน ๑๕ แผ่น

๕. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณประจำปี ๒๕๖๘ งบประมาณ จำนวน ๑,๗๗๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

๖. ข้อกำหนดการทำงาน

๖.๑ การสำรวจบริเวณก่อสร้าง (Site Survey)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องสำรวจตรวจสอบสถานที่ในบริเวณก่อสร้าง และบริเวณใกล้เคียง ก่อนการเสนอราคาทำสัญญา จนทราบเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะสภาพทั่วไปของงานที่จะดำเนินการ

๖.๒ งานก่อสร้าง (Construction)

๖.๒.๑ วัสดุ ผู้รับจ้างจะต้องทำขออนุมัติวัสดุต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ว่าจ้าง อนุมัติรูปแบบและรายการก่อนดำเนินการผลิต หรือดำเนินการติดตั้ง ปรับปรุง-ก่อสร้าง

๖.๒.๒ ผลผลิตงานในการดำเนินงานที่ขออนุมัตินำเสนอ ต้องมีมาตรฐานคุณภาพผลิตภัณฑ์ มอก. และการติดตั้ง ต้องมีเอกสารรับรอง โดยมีรายละเอียดของเอกสารตามข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบ ของผลิตภัณฑ์แต่ละรายการ โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบผ่านผู้ควบคุมงาน ถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ว่าจ้าง

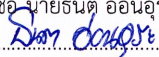
๖.๓ ค่าใช้จ่าย ค่าความเสียหายของผู้รับเหมา จากการดำเนินงานก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซม รวมไปถึงกรณี que ผู้รับจ้างทำงานเกินกว่าสัญญากำหนด อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๖.๔ ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ยื่นข้อเสนอจะยกข้ออ้างถึงกรณีที่ไม่ทราบข้อเท็จจริงต่าง ๆ หรือข้อมูลที่กล่าวมาข้างต้น เพื่อประโยชน์ใด ๆ ของตนมิได้

๖.๕ ผู้รับจ้างต้องมี สถาปนิกและวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมายระดับภาคีเป็นอย่างน้อย และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาตประกอบอาชีพ

/ไม่ต่ำกว่า...

ลงชื่อ นายธนด อ่อนอร
(..... )
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย ชีววัฒนาพงศ์
(..... )
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวพนิตอนงค์ แก้วแพรง
(..... )
กรรมการ

ไม่ต่ำกว่า ๓ ปี เป็นผู้รับผิดชอบ, ควบคุม, ดูแลการก่อสร้างในระบบนั้น ๆ โดยตรง ให้เป็นไปตามรูปแบบ, ข้อกำหนด และเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่นรายชื่อ สถาปนิก และ/หรือ วิศวกร พร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในวันทำ สัญญา

๖.๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของบุคลากรอย่างน้อย จำนวน ๑ คน และ/หรือ สาขา ละ ๑ คน ในวันทำสัญญา ดังต่อไปนี้

๖.๕.๒ สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคี จำนวน ๑ คน มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี

๖.๕.๓ วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ระดับภาคี จำนวน ๑ คน และจะต้องมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี เป็นผู้ตรวจสอบ และรับรองความปลอดภัยของโครงสร้าง และงานระบบ

๖.๖ ในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องมีนายช่างผู้ควบคุมงาน ประจำหน้างานปรับปรุง-ก่อสร้างกำกับ ดูแลการก่อสร้าง โดยต้องมีความรู้ และประสบการณ์ด้านงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า และ งานสุขาภิบาล อย่างน้อย ๑ คน เป็นผู้ควบคุม และเป็นผู้รับผิดชอบ, ดูแลการก่อสร้าง-ปรับปรุงในระบบนั้น ๆ โดยตรง ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ, ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของการจัดจ้างฯ หากมีข้อขัดแย้งในแบบรูป รายการ ไม่สอดคล้องหรืออุปสรรคขณะดำเนินการก่อสร้าง หรือปรับปรุง ให้สอบถามต่อผู้ควบคุมงานและ คณะกรรมการฯ หากข้อสรุป พร้อมทั้งจัดทำสำนักงานสนามชั่วคราวสำหรับผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง กับงานก่อสร้าง

๗. ข้อกำหนดการใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ (ว ๗๘)

๗.๑ กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิต ภายในประเทศโดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๗.๒ กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณเหล็กที่ ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๘. การดูแลป้องกัน และบำรุงรักษางานก่อสร้าง (Securities)

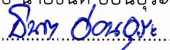
๘.๑ การดูแลงาน วัสดุ อุปกรณ์ (Protection of Works and Materials)

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ในการระมัดระวังดูแลรักษางานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งวัสดุ เครื่องมืออุปกรณ์ที่นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้างหรือเพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มจนกระทั่งผู้ ควบคุมงานได้ออกใบรับรองการตรวจรับงานเรียบร้อยของงานแล้ว ในกรณีจำเป็นที่ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเครื่องมือ ป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ อุปกรณ์ และงานก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นการคลุมด้วยผ้าใบ การ ป้องกันการขีดข่วนเป็นรอย ให้รองพื้นด้วยไม้อัดในส่วนที่มีการทำงานก่อสร้างฯลฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่า เหมาะสม

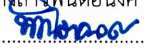
๘.๒ การป้องกันเพลิงไหม้ (Fire Protection)

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอประจำสถานที่งานก่อสร้าง และในที่ เก็บวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ รวมทั้งในที่ต่าง ๆ ที่เห็นว่าจำเป็นรวมทั้งการป้องกันและจัดการอย่างเคร่งครัดกับแหล่ง เก็บเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีค่าเตือนที่เห็นเด่นชัดในการนำไฟ หรือวัสดุอื่นที่ทำให้เกิดไฟได้ เข้าใกล้บริเวณดังกล่าว

/๘.๓ ความรับ...

ลงชื่อ นายธนต อ่อนอุระ
(.....)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติธัช ชิววันนาพงศ์
(.....)
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวพนิตอนงค์ แก้วแพรง
(.....)
กรรมการ

๘.๓ ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจัดทำารดูแลป้องกันและบำรุงรักษาดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และต้องรับผิดชอบสำหรับการสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดแก่วัสดุ สิ่งของ และงานก่อสร้างอาคารทั้งหมด ไม่ว่าจะได้มีการรวมมูลค่าของงาน หรือวัสดุ อุปกรณ์ ส่วนใดส่วนหนึ่งเข้าไว้ในใบรับรองให้จ่ายเงินระหว่างกาล (Interim Certificates) หรือไม่ก็ตาม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปรับปรุงก่อสร้าง ให้ดำเนินการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับในการดำเนินงานต่างๆ โดยค่าใช้จ่ายนั้นตกเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๙. การส่งมอบงาน การรับและส่งมอบพื้นที่

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และกำหนดเวลาส่งมอบงานไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ

๑๐. งวดงานและงวดเงิน

๑๐.๑ ระยะเวลาการดำเนินการ ๑๒๐ วัน

๑๐.๒ แบ่งงวดงานก่อสร้าง ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๓๐% ระยะเวลาดำเนินการ ๔๕ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานรื้อถอนภายนอก

- รื้อถอนสโลปทางเดินผู้พิการ แล้วเสร็จ
- รื้อถอนลาน ค.ส.ล. หน้าอาคาร แล้วเสร็จ
- รื้อถอนทางเดิน ค.ส.ล. รอบอาคาร แล้วเสร็จ
- รื้อถอนบ่อพักและถังบำบัด แล้วเสร็จ

งานปรับพื้นที่

- ปรับพื้นที่, ปรับเกลี่ยบดอัดแน่น แล้วเสร็จ
- ถมหินคลุกพร้อมบดอัดแน่น แล้วเสร็จ

งานห้องพัก

- รื้อถอนพร้อมงานปรับปรุงห้องพักชั้น ๑ ห้อง ๑๐๑, ๑๐๒, ๑๐๔, ๑๐๕ แล้วเสร็จ
- รื้อถอนพร้อมงานปรับปรุงห้องพักชั้น ๒ ห้อง ๒๐๑, ๒๐๒, ๒๐๓, ๒๐๔, ๒๐๕ แล้วเสร็จ

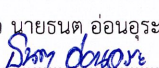
งานห้องครัว

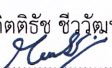
- รื้อถอนพร้อมปรับปรุงพื้นที่ห้องครัว ตามรูปแบบรายการแล้วเสร็จ

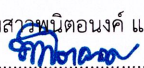
งานพื้นที่ภายนอก

- ตอกเสาเข็มเข็มไมโครไพล์ รูปตัวโอเป็นปริมาณ ๑๐% ของงานตอกเสาเข็มไมโครไพล์

/งวดที่ ๒...

ลงชื่อ นายธนต อ่อนอร
(..... )
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย ชิววัฒนาพงศ์
(..... )
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวพนิตอนงค์ แก้วแพรก
(..... )
กรรมการ

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๓๐% ระยะเวลาดำเนินการ ๗๕ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานห้องพัก

- รื้อถอนพร้อมงานปรับปรุงห้องพักชั้น ๓ ห้อง ๓๐๑, ๓๐๒, ๓๐๓, ๓๐๔, ๓๐๕ แล้วเสร็จ

งานพื้นที่ส่วนกลาง

- รื้อถอนพร้อมงานปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลาง แล้วเสร็จ

งานพื้นที่ภายนอก

- ตอกเสาเข็มเข็มไมโครไพล์ รูปตัวไอของงานพื้น S๒, ทางลาดผู้พิการ และฐานวางถังบำบัดน้ำเสีย
ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๔๐% ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานพื้นที่ภายนอก

- เทคอนกรีตลานจอดรถ ค.ส.ล. หน้าอาคารรัฐธรรมูร์ แล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตพื้น GS๑ ข้างอาคารรัฐธรรมูร์ แล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตพื้น S๒ หลังอาคารรัฐธรรมูร์ แล้วเสร็จ
- งานทางลาดผู้พิการ แล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตฐานวางถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งไม้เทียมสำหรับช่องชาร์ปนอกอาคาร แล้วเสร็จ

งานระบบประปาและสุขาภิบาลรวม

- งานติดตั้งท่อระบายน้ำ เชื่อมระบบ และงานในส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานทาสี

- ทาสีภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ทาสีภายนอกอาคาร ฝ้าชายคา แล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

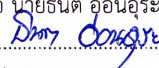
- เก็บรายละเอียดตามรายการและแบบแปลน รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

สูตรการปรับค่า K

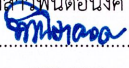
งานอาคาร

$$K \text{ ๑ } = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ It / Io + ๐.๑๐ Ct / Co + ๐.๔๐ Mt / Mo + ๐.๑๐ St / So$$

/๑๑.เกณฑ์การพิจารณา...

ลงชื่อ นายธนต อ่อนอร
(..... )
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย ชิววัฒนาพงศ์
(..... )
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวพนิตอนงค์ แก้วแพรก
(..... )
กรรมการ

๑๑. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

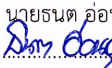
ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๒. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคา ซึ่งได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๑๓. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตามสัญญา หรือส่งมอบงานเกินกำหนดเวลาดังกล่าว จะปรับตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

ลงชื่อ นายชนต อ่อนอุระ
(..... )
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นายกิตติชัย ชีววัฒนาพงศ์
(..... )
กรรมการ

ลงชื่อ นางสาวพนิตอนงค์ แก้วแพรก
(..... )
กรรมการ

แบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน
งานจ้าง ปรับปรุงอาคารธัญญารมย์
สถาบันพระประชาบดี ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ๑ แห่ง
สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๑. ระยะเวลาการดำเนินการ ๑๒๐ วัน
๒. แบ่งงวดงานก่อสร้าง ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๓๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๔๕ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานรื้อถอนภายนอก

- รื้อถอนสโลปทางเดินผู้พิการ แล้วเสร็จ
- รื้อถอนลาน คสล. หน้าอาคาร แล้วเสร็จ
- รื้อถอนทางเดิน คสล. รอบอาคาร แล้วเสร็จ
- รื้อถอนบ่อพักและถังบำบัด แล้วเสร็จ

งานปรับพื้นที่

- ปรับพื้นที่, ปรับเกลียวบดอัดแน่น ตามรูปแบบรายการแล้วเสร็จ
- ถมหินคลุกพร้อมบดอัดแน่น ตามรูปแบบรายการแล้วเสร็จ

งานห้องพัก

- รื้อถอนพร้อมงานปรับปรุงห้องพักชั้น ๑ ห้อง ๑๐๑, ๑๐๒, ๑๐๔, ๑๐๕ แล้วเสร็จ
- รื้อถอนพร้อมงานปรับปรุงห้องพักชั้น ๒ ห้อง ๒๐๑, ๒๐๒, ๒๐๓, ๒๐๔, ๒๐๕ แล้วเสร็จ

งานห้องครัว

- รื้อถอน พร้อมปรับปรุงพื้นที่ห้องครัว แล้วเสร็จ

งานพื้นที่ภายนอก

- ตอกเสาเข็มไมโครไพล์ รูปตัวไอเป็นปริมาณ ๑๐% ของงานตอกเสาเข็มไมโครไพล์

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๓๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๗๕ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานห้องพัก

- รื้อถอนพร้อมงานปรับปรุงห้องพักชั้น ๓ ห้อง ๓๐๑, ๓๐๒, ๓๐๓, ๓๐๔, ๓๐๕ แล้วเสร็จ

งานพื้นที่ส่วนกลาง

- รื้อถอนพร้อมงานปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลาง แล้วเสร็จ

งานพื้นที่ภายนอก

- ตอกเสาเข็มไมโครไพล์ รูปตัวไอของงาน พื้น S๒, ทางลาดผู้พิการ และฐานวางถังบำบัดน้ำเสีย
ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๔๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานพื้นที่ภายนอก

- เทศคอนกรีตลานจอดรถ คสล. หน้าอาคารอำนวยการฯ แล้วเสร็จ
- เทศคอนกรีตพื้น GS๑ ข้างอาคารอำนวยการฯ แล้วเสร็จ
- เทศคอนกรีตพื้น S๒ หลังอาคารอำนวยการฯ แล้วเสร็จ
- งานทางลาดผู้พิการ แล้วเสร็จ
- เทศคอนกรีตฐานวางถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งไม้เทียมสำหรับช่องซาร์ปนอกอาคาร แล้วเสร็จ

งานระบบประปาและสุขาภิบาลรวม

- งานติดตั้งท่อระบายน้ำ เชื่อมระบบ และงานในส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานทาสี

- งานทาสีภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอกอาคาร ฝ้าชายคา แล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- งานเก็บรายละเอียดตามรายการและแบบแปลน รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

สูตรการปรับค่า K

งานอาคาร

$$K ๑ = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ It / Io + ๐.๑๐ Ct / Co + ๐.๔๐ Mt / Mo + ๐.๑๐ St / So$$

กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ

รายการประกอบงานปรับปรุงอาคารธัญญารมย์

สถาบันพระประชาบดี ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

วัตถุประสงค์ สถาบันพระประชาบดี จังหวัดปทุมธานี มีความประสงค์มีความจำเป็นเร่งด่วนจะดำเนินการปรับปรุงอาคารธัญญารมย์ เนื่องจากมีสภาพทรุดโทรม เจ้าหน้าที่และใช้งานอาคาร ไม่สามารถใช้งานได้ดี โดยมีรายการดังต่อไปนี้

1.งานปรับปรุงพื้นที่

- ปรับพื้นที่, ปรับเกลี่ยอัดแน่น ประมาณ 673 ตร.ม.
- งานถมหินคลุกพร้อมบดอัดแน่น ประมาณ 87 ลบ.ม.

2.งานรื้อถอน

2.1 งานรื้อถอนภายในห้องพักและห้องครัว

- รื้อถอนชุดพัดลมระบายอากาศขนาด 10 นิ้วพร้อมกระจก จำนวน 28 ชุด
- รื้อ Silk ล้างจานสแตนเลส จำนวน 2 ชุด
- รื้อกระเบื้องพื้น ประมาณ 45 ตร.ม.
- รื้อกระเบื้องติดผนัง ประมาณ 208 ตร.ม.
- รื้อกระเบื้องเคาน์เตอร์พร้อมเจาะรูเพื่อติดตั้ง Silk ล้างจานสแตนเลส ประมาณ 4 ตร.ม.
- รื้อชุดฝักบัวพร้อมวาล์ว จำนวน 12 ชุด
- รื้อเครื่องทำน้ำร้อน จำนวน 9 ชุด
- รื้อราวแขวนผ้า จำนวน 12 ชุด
- รื้อที่วางสบู่ จำนวน 12 ชุด
- รื้อก๊อกล้างพื้น จำนวน 9 ชุด
- รื้อชุดอุปกรณ์หม้อน้ำสุกภัณฑ์ จำนวน 5 ชุด
- รื้อชุดชักโครก จำนวน 10 ชุด
- รื้อที่ติดกระดาษชำระ จำนวน 11 ชุด
- รื้อสายฉีดชำระ จำนวน 9 ชุด
- รื้อตะแกรงน้ำทิ้ง (Floor Drain) จำนวน 18 ชุด
- รื้อราวจับผู้พิการ จำนวน 8 ชุด
- รื้อชุดอุปกรณ์ก๊อกและสวิตช์อ่างล้างหน้า จำนวน 12 ชุด
- รื้อชุดอ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์ ห้อง104 105 และห้องครัว จำนวน 3 ชุด
- รื้อชุดหลอดไฟในห้องน้ำ จำนวน 19 ชุด
- รื้อเก้าอี้ผู้พิการติดผนังห้อง 104, 105 จำนวน 2 ชุด
- รื้อชุดประตูบานสไลด์ภายในห้องน้ำผู้พิการ (1x2 ม.) จำนวน 2 ชุด

- รื้อกระเบื้องพื้นห้องพัก ห้อง 302, 303, 304 ประมาณ 23 ตร.ม.
- รื้อฝ้าเพดานห้องน้ำ ประมาณ 37 ตร.ม.
- รื้อชุดประตูปานพับ จำนวน 41 ชุด
- รื้อชุดล็อกประตูปานสวิง จำนวน 14 ชุด
- รื้อระบบท่อน้ำของเดิม จำนวน 1 งาน

2.2 งานรื้อถอนพื้นที่ส่วนกลาง

- รื้อชุดประตูลูมิเนียมพร้อมกระจก (2.5x2 ม.) จำนวน 2 ชุด
- รื้อชุดประตูลูมิเนียมพร้อมกระจก (1x2 ม.) จำนวน 2 ชุด
- รื้อกระเบื้องราวจับบันได ชั้น 2 และ ประมาณ 16 เมตร
- รื้อบานเกล็ดใต้คาน์เตอร์ห้องครัว จำนวน 3 ชุด

2.3 งานรื้อถอนพื้นที่ภายนอกอาคาร

- รื้อสโลปทางขึ้นอาคารผู้พิการพร้อมแท่นราวจับ ประมาณ 17 ตร.ม.
- รื้อราวจับสแตนเลสสโลปทางเดิน ประมาณ 11 เมตร
- รื้อทางเดิน คสล. รอบอาคารเดิมหนา (หนา 15 ซม.) ประมาณ 46 ตร.ม.
- รื้อลาน คสล. ด้านหน้าอาคาร (หนา 15 ซม.) ประมาณ 205 ตร.ม.
- รื้อถอนหลังคาลอนคู่ ประมาณ 4 ตร.ม.
- รื้อถอนบ่อพัก จำนวน 5 บ่อ
- รื้อถอนถังบำบัดน้ำเดิม จำนวน 2 ถัง

3. งานปรับปรุงอาคารอัญมณีย์

3.1 งานปรับปรุงห้องพัก 101

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัฒนาระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดก๊อกล่างหน้าต่างสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นล็อกประตูปานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูปานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ปรับบานประตูปานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) จำนวน 1 ประตูหน้า ชุด
- ติดตั้งชุดอุปกรณ์หม้อน้ำสุกัณฑ์ จำนวน 1 ชุด

- ล้างทำความสะอาดเติมน้ำยาเครื่องปรับอากาศ และงานซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี จำนวน 1 เครื่อง

3.2 งานปรับปรุงห้องพัก 102

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัดลมระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดก๊อกล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นล้อยกดประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ประตู UPVC พร้อมวงกบขนาด 0.80x2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด
- ล้างทำความสะอาดเติมน้ำยาเครื่องปรับอากาศ และงานซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี จำนวน 1 เครื่อง
- ติดชุดอุปกรณ์ไฟในห้องน้ำ (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดฝักบัวพร้อมวาล์ว (สแตนเลส sus304) จำนวน 1 ชุด
- ติดเครื่องทำน้ำร้อน (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดราวแขวนผ้า (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางสบู่ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดก๊อกล้างพื้น จำนวน 1 ชุด
- ติดโถส้วมนั่งราบชนิดร่นประหยัดน้ำ ฝาซอฟต์แวร์ จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางกระดาดชำระ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดสายชำระ (หัวฉีดสแตนเลส sus 304) จำนวน 1 ชุด
- เจาะผนังฝังท่อน้ำ ประมาณ 10 เมตร
- ติดตะแกรงน้ำทิ้ง (Floor Drain) กันกลิ่น จำนวน 2 ชุด
- พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 0.3x0.3 ม. ประมาณ 3 ตร.ม.
- ผนังติดกระเบื้องเซรามิค 0.3x0.3 ม. ประมาณ 25 ตร.ม.
- ติดฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี ประมาณ 3 ตร.ม.

3.3 งานปรับปรุงห้องพัก 104

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด

- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัดลมระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดอ่างล้างหน้า (ของเดิม) + ก๊อกอ่างล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ (ของใหม่) จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นล้อยกดประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ติดประตูบานสไล (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด
- ล้างทำความสะอาดเติมน้ำยาเครื่องปรับอากาศ และงานซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี จำนวน 1 เครื่อง
- ติดชุดอุปกรณ์ไฟในห้องน้ำ (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดฝักบัวพร้อมวาล์ว (สแตนเลส sus304) จำนวน 2 ชุด
- ติดเครื่องทำน้ำร้อน (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดราวแขวนผ้า (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดที่วางสบู่ (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดก๊อกอ่างพื้น (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดโถส้วมนั่งราบชนิดร่นประหยัดน้ำ ฝาซอฟต์แวร์ จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางกระดาษชำระ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดสายชำระ (หัวฉีดสแตนเลส sus 304) จำนวน 1 ชุด
- ติดเก้าอี้ผู้พิการติดผนังภายในห้องน้ำ จำนวน 1 ชุด
- งานเจาะผนังฝังท่อน้ำ ประมาณ 11 เมตร
- ติดตะแกรงน้ำทิ้ง (Floor Drain) กันกลิ่น จำนวน 2 ชุด
- ติดราวจับทรงตัวสแตนเลส (ของเดิม) จำนวน 4 ชุด
- หลอดไฟ LED T8 18 w จำนวน 6 หลอด
- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 0.3x0.3 ม. ประมาณ 5 ตร.ม.
- ผนังติดกระเบื้องเซรามิก 0.3x0.3 ม. ประมาณ 32 ตร.ม.
- ติดฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงโครงเหล็กอาบสังกะสี ประมาณ 5 ตร.ม.

3.4 งานปรับปรุงห้องพัก 105

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัดลมระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดอ่างล้างหน้า (ของเดิม) + ก๊อกอ่างล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ (ของใหม่) จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นล้อยกดประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด

- ติดประตูบานสไล (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด
- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง
- ติดชุดอุปกรณ์ไฟในห้องน้ำ (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดฝักบัวพร้อมวาล์ว (สแตนเลส sus304) จำนวน 2 ชุด
- ติดเครื่องทำน้ำร้อน (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดราวแขวนผ้า (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดที่วางสบู่ (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดก๊อกล้างพื้น (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดโถส้วมนั่งราบชนิดร่นประหยัดน้ำ ฝาซอฟต์แวร์ จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางกระดาษชำระ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดสายชำระ (หัวฉีดสแตนเลส sus 304) จำนวน 1 ชุด
- ติดเก้าอี้ผู้พิการติดผนังภายในห้องน้ำ จำนวน 1 ชุด
- งานเจาะผนังฝั่งท่อน้ำ ประมาณ 11 เมตร
- ติดตะแกรงน้ำทิ้ง (Floor Drain) กันกลิ่น จำนวน 2 ชุด
- ติดราวจับทรงตัวสแตนเลส (ของเดิม) จำนวน 4 ชุด
- พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 0.3x0.3 ม. ประมาณ 5 ตร.ม.
- ผนังติดกระเบื้องเซรามิค 0.3x0.3 ม. ประมาณ 32 ตร.ม.
- ติดฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงโครงเหล็กอาบสังกะสี ประมาณ 5 ตร.ม.

3.5 งานปรับปรุงห้องพัก 201

- ติดชุดกระจกเงาวัดตั่งแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเงาวัดตั่งแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัดลมระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดก๊อกอ่างล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นล็อกประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด

- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง
- ชุดอุปกรณ์หม้อน้ำสุกัณฑ์ จำนวน 1 ชุด

3.6 งานปรับปรุงห้องพัก 202

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัดลมระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดก๊อกล้างล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นลือคประตูปานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูปานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ลือคประตู (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ปรับบานประตูปานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ลือคประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด
- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง
- ติดชุดอุปกรณ์ไฟในห้องน้ำ (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดฝักบัวพร้อมวาล์ว (สแตนเลส sus304) จำนวน 1 ชุด
- ติดเครื่องทำน้ำร้อน (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดราวแขวนผ้า (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางสบู่ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดก๊อกล้างพื้น (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดโถส้วมนั่งราบชนิดร่นประหยัดน้ำ ฝาซอฟต์แวร์ จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางกระดาษชำระ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดสายชำระ (หัวฉีดสแตนเลส sus 304) จำนวน 1 ชุด
- เจาะผนังฝังท่อน้ำ ประมาณ 10 เมตร
- ติดตะแกรงน้ำทิ้ง (Floor Drain) กันกลิ่น จำนวน 2 ชุด
- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 0.3x0.3 ม. ประมาณ 3 ตร.ม.
- ผนังติดกระเบื้องเซรามิก 0.3x0.3 ม. ประมาณ 25 ตร.ม.
- ติดฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี ประมาณ 3 ตร.ม.

3.7 งานปรับปรุงห้องพัก 203

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัดลมระบายอากาศ) 2 งาน

- ติดก๊อกล้างล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นล้อยกดประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ประตู UPVC พร้อมวงกบขนาด 0.80x2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด
- ล้างทำความสะอาดเติมน้ำยาเครื่องปรับอากาศ และงานซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี จำนวน 1 เครื่อง
- ติดชุดอุปกรณ์ไฟในห้องน้ำ (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดฝักบัวพร้อมวาล์ว (สแตนเลส sus304) จำนวน 1 ชุด
- ติดเครื่องทำน้ำร้อน (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดราวแขวนผ้า (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางสบู่ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดก๊อกล้างพื้น (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดโถส้วมนั่งราบชนิดร่นประหยัดน้ำ ฝาซอฟต์แวร์ จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางกระดาษชำระ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดสายชำระ (หัวฉีดสแตนเลส sus 304) จำนวน 1 ชุด
- เจาะผนังฝังท่อน้ำ ประมาณ 10 เมตร
- ติดตะแกรงน้ำทิ้ง (Floor Drain) กันกลิ่น จำนวน 2 ชุด
- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 0.3x0.3 ม. ประมาณ 3 ตร.ม.
- ผนังติดกระเบื้องเซรามิก 0.3x0.3 ม. ประมาณ 25 ตร.ม.
- ติดผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี ประมาณ 3 ตร.ม.

3.8 งานปรับปรุงห้องพัก 204

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัดลมระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดก๊อกล้างล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นล้อยกดประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด

- ล้างทำความสะอาดเติมน้ำยาเครื่องปรับอากาศ และงานซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี จำนวน 1 เครื่อง
- ติดชุดอุปกรณ์ไฟในห้องน้ำ (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดฝักบัวพร้อมวาล์ว (สแตนเลส sus304) จำนวน 1 ชุด
- ติดเครื่องทำน้ำร้อน (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดราวแขวนผ้า (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางสบู่ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดก๊อกล้างพื้น (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดโถส้วมนั่งราบชนิดร่นประหยัดน้ำ ฝาซอฟต์แวร์ จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางกระดาษชำระ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดสายชำระ (หัวฉีดสแตนเลส sus 304) จำนวน 1 ชุด
- เจาะผนังฝังท่อน้ำ ประมาณ 10 เมตร
- ติดตะแกรงน้ำทิ้ง (Floor Drain) กันกลิ่น จำนวน 2 ชุด
- พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 0.3x0.3 ม. ประมาณ 3 ตร.ม.
- ผนังติดกระเบื้องเซรามิค 0.3x0.3 ม. ประมาณ 25 ตร.ม.
- ติดผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงโครงเหล็กทาสีกันสนิม ประมาณ 3 ตร.ม.

3.9 งานปรับปรุงห้องพัก 205

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัดลมระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดก๊อกอ่างล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นลอคประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ประตู UPVC พร้อมวงกบขนาด 0.80x2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ลอคประตู (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ลอคประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด
- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง
- ติดอ่าง Sink สแตนเลส พร้อมที่วางจานและอุปกรณ์ครบชุด จำนวน 1 ชุด
- ติดกระเบื้องเคาเตอร์ sink สแตนเลส จำนวน 1 ตร.ม.
- ชุดอุปกรณ์หม้อน้ำสุกภัณฑ์ จำนวน 1 ชุด

3.10 งานปรับปรุงห้องพัก 301

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัดลมระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดก๊อกล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นล้อยกดประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล้อยกดประตู (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล้อยกดประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด
- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง
- ทาสีฝ้าเพดานห้องพัก ประมาณ 37 ตร.ม.
- ชุดอุปกรณ์หม้อน้ำสุกภัณฑ์ จำนวน 1 ชุด

3.11 งานปรับปรุงห้องพัก 302

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัดลมระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดก๊อกล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นล้อยกดประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล้อยกดประตู (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล้อยกดประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด
- ล้างทำความสะอาดเติมน้ำยาเครื่องปรับอากาศ และงานซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี จำนวน 1 เครื่อง
- ติดชุดอุปกรณ์ไฟในห้องน้ำ (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดฝักบัวพร้อมวาล์ว (สแตนเลส sus304) จำนวน 1 ชุด
- ติดเครื่องทำน้ำร้อน (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดราวแขวนผ้า (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางสบู่ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดก๊อกล้างพื้น (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดโถส้วมนั่งราบชนิดร่นประหยัดน้ำ ฝาซอฟต์แวร์ จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางกระดาษชำระ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด

- ติดสายชำระ (หัวฉีดสแตนเลส sus 304) จำนวน 1 ชุด
- เจาะผนังฝังท่อน้ำ ประมาณ 10 เมตร
- ติดตะแกรงน้ำทิ้ง (Floor Drain) กันกลิ่น จำนวน 2 ชุด
- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 0.3x0.3 ม. ประมาณ 3 ตร.ม.
- ผนังติดกระเบื้องเซรามิก 0.3x0.3 ม. ประมาณ 25 ตร.ม.
- ติดฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี ประมาณ 3 ตร.ม.
- ทาสีฝ้าเพดานห้องพัก ประมาณ 37 ตร.ม.
- งานติดกระเบื้องพื้น 0.3x0.3 ม. ประมาณ 4 ตร.ม.

3.12 งานปรับปรุงห้องพัก 303

- ติดชุดกระจกเงาติดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเงาติดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัดลมระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดก๊อกล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นลอคประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ติดประตู UPVC พร้อมวงกบขนาด 0.80x2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ลอคประตู (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ลอคประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด
- ล้างทำความสะอาดเติมน้ำยาเครื่องปรับอากาศ และงานซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี จำนวน 1 เครื่อง
- ติดชุดอุปกรณ์ไฟในห้องน้ำ (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดฝักบัวพร้อมวาล์ว (สแตนเลส sus304) จำนวน 1 ชุด
- ติดเครื่องทำน้ำร้อน (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดราวแขวนผ้า (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางสบู่ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดก๊อกล้างพื้น (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดโถส้วมนั่งราบชนิดร่นประหยัดน้ำ ฝาซอฟต์แวร์ จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางกระดาษชำระ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดสายชำระ (หัวฉีดสแตนเลส sus 304) จำนวน 1 ชุด
- เจาะผนังฝังท่อน้ำ ประมาณ 10 เมตร
- ติดตะแกรงน้ำทิ้ง (Floor Drain) กันกลิ่น จำนวน 2 ชุด
- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 0.3x0.3 ม. ประมาณ 3 ตร.ม.

- ผนังติดกระเบื้องเซรามิค 0.3x0.3 ม. ประมาณ 25 ตร.ม.
- ติดฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี ประมาณ 3 ตร.ม.
- ทาสีฝ้าเพดานห้องพัก ประมาณ 37 ตร.ม.
- งานติดกระเบื้องพื้น 0.3x0.3 ม. ประมาณ 4 ตร.ม.

3.13 งานปรับปรุงห้องพัก 304

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัฒนาระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดก๊อกล้างหน้าสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นล็อกประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) ประตูหน้า จำนวน 1 ชุด
- ล้างทำความสะอาดเติมน้ำยาเครื่องปรับอากาศ และงานซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี จำนวน 1 เครื่อง
- ติดชุดอุปกรณ์ไฟในห้องน้ำ (ของเดิม) จำนวน 2 ชุด
- ติดฝักบัวพร้อมมวลวาล์ว (สแตนเลส sus304) จำนวน 1 ชุด
- ติดเครื่องทำน้ำร้อน (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดราวแขวนผ้า (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางสบู่ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดก๊อกล้างพื้น (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดโถส้วมนั่งราบชนิดร่นประหยัดน้ำ ฝาซอฟต์แวร์ จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางกระดาษชำระ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดสายชำระ (หัวฉีดสแตนเลส sus 304) จำนวน 1 ชุด
- เจาะผนังฝังท่อน้ำ ประมาณ 10 เมตร
- ติดตะแกรงน้ำทิ้ง (Floor Drain) กันกลิ่น จำนวน 2 ชุด
- พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 0.3x0.3 ม. ประมาณ 3 ตร.ม.
- ผนังติดกระเบื้องเซรามิค 0.3x0.3 ม. ประมาณ 25 ตร.ม.
- ติดฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี ประมาณ 3 ตร.ม.
- ทาสีฝ้าเพดานห้องพัก ประมาณ 37 ตร.ม.
- งานติดกระเบื้องพื้น 0.3x0.3 ม. ประมาณ 15 ตร.ม.

- ติดหลอดไฟ LED T8 18 w จำนวน 1 ชุด

3.14 งานปรับปรุงห้องพัก 305

- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.2x0.3 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ติดชุดกระจกเขียวตัดแสงขนาด รวมซิลิโคน (1.4x0.35 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ตัดท่อสายไฟและอุดรูฝ้า (ชุดพัฒนาระบายอากาศ) 2 งาน
- ติดก๊อกล่างหน้าต่างสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ชุดอุปกรณ์แป้นล็อกประตูบานสวิง จำนวน 1 ชุด
- ประตู UPVC พร้อมวงกบขนาด 0.80x2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูบานพับ พร้อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส sus304 และอุปกรณ์ล็อกประตู (ของเดิม) ประตูหน้าต่าง จำนวน 1 ชุด
- ล้างทำความสะอาดเติมน้ำยาเครื่องปรับอากาศ และงานซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี จำนวน 1 เครื่อง
- ทาสีฝ้าเพดานห้องพัก ประมาณ 37 ตร.ม.
- ชุดอุปกรณ์หม้อน้ำสุกภัณฑ์ จำนวน 1 ชุด

3.15 งานปรับปรุงห้องครัว

- ติดชุดอุปกรณ์ไฟในห้องน้ำ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดฝักบัวพร้อมวาล์ว (สแตนเลส sus304) จำนวน 1 ชุด
- ติดอ่างล้างหน้า (ของเดิม) + ก๊อกล่างหน้าต่างสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ (ของใหม่) จำนวน 1 ชุด
- ติดราวแขวนผ้า (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางสบู่ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดก๊อกล่างพื้น (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดโถส้วมนั่งราบชนิดร่นประหยัดน้ำ ฝาซอฟต์แวร์ จำนวน 1 ชุด
- ติดที่วางกระดาดชำระ (ของเดิม) จำนวน 1 ชุด
- ติดสายชำระ (หัวฉีดสแตนเลส sus 304) จำนวน 1 ชุด
- เจาะผนังฝังท่อน้ำ ประมาณ 8 เมตร
- ติดตะแกรงน้ำทิ้ง (Floor Drain) กันกลิ่น จำนวน 1 ชุด
- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 0.3x0.3 ม. ประมาณ 4 ตร.ม.
- ผนังติดกระเบื้องเซรามิก 0.3x0.3 ม. ประมาณ 20 ตร.ม.
- ติดฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี ประมาณ 4 ตร.ม.

- ติดอ่าง Sink แสตนเลส พร้อมที่วางจานและอุปกรณ์ครบชุด จำนวน 1 ชุด
- ติดกระเบื้องเคาเตอร์ sink แสตนเลส 0.6x0.6 ม. ประมาณ 3.5 ตร.ม.
- ติดประตูบานเกล็ดเปิดคู่ได้เคาน์เตอร์อ่างล้างจาน จำนวน 3 ชุด
- ติดประตู UPVC พร้อมวงกบขนาด 0.80x2.00 ม. จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูพร้อมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์เป็นล็อกประตูบานสวิง (0.8 x 2 ม.) จำนวน 1 ชุด

3.16 งานปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลาง

- ปรับบานประตูพร้อมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์เป็นล็อกประตูบานสวิง (0.8 x 2.0 ม.) จำนวน 1 ชุด
- ปรับบานประตูพร้อมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์เป็นล็อกประตูบานสวิง (2.0 x 2.5 ม.) จำนวน 2 ชุด
- ทาสีฝ้าเพดานส่วนกลางชั้น 3 ประมาณ 91 ตร.ม.
- รววจับบันไดไม้ (ราวกันตกบันไดชั้น 2,3) ประมาณ 16 เมตร
- งานชุดทำความสะอาดสี่เกาอาคารเดิม (ภายนอก) ประมาณ 924 ตร.ม.
- งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดกึ่งเงา รวมสีรองพื้น (ภายนอก) ประมาณ 924 ตร.ม.
- งานทาสีน้ำพลาสติกชนิดกึ่งเงา รวมสีรองพื้น (ภายนอก) ฝ้าชายคา ประมาณ 185 ตร.ม.
- ติดปั้มน้ำอัตโนมัติ กำลัง 400 วัตต์ จำนวน 1 ชุด
- ซ่อมแซมชุดรางม่านขนาด (0.6x1.8 ม.) ให้ใช้งานได้ จำนวน 53 ชุด
- ซ่อมแซมชุดรางม่านขนาด (1.4x1.8 ม.) ให้ใช้งานได้ จำนวน 4 ชุด
- ซ่อมแซมหลังคาลอนคู่ จุดน้ำรั่วเหนือห้องพัก 305 ประมาณ 4 ตร.ม.

งานปรับปรุงพื้นที่ภายนอกและงานระบบประปาและสุขาภิบาลรวม (ดูแบบ พม.67172 ประกอบ)

งานดูแลความสะอาดพื้นที่

- ให้ผู้รับจ้างทำการป้องกันฝุ่นละอองและสี จากการทำงานโดยใช้แผ่นพลาสติกปกคลุมโต๊ะทำงานและอุปกรณ์ภายในห้องพักในส่วนของพื้นที่ให้ใช้แผ่นกระดาษลูกฟูกรองพื้นป้องกันสีหยด, ป้องกันการกระแทกต่างๆ อย่างเคร่งครัด

ข้อกำหนดเพิ่มเติม

- ให้ผู้รับจ้างทำการ นำเสนอวัสดุ ให้กรรมการตรวจรับวัสดุหรือผู้ว่าจ้าง ผ่านผู้ควบคุมงาน พิจารณาก่อนดำเนินการทุกครั้ง

หมายเหตุ เนื่องจากงานตามรายการข้างต้นเป็นงานซ่อมแซม ระยะ ขนาด และมิติต่างๆของรายการให้ยึดจากพื้นที่หน้างานจริงเป็นหลัก การซ่อมแซมต้องเกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ใช้อาคารและเพื่อความสวยงาม ดังนั้นในขณะดำเนินการซ่อมแซมอาจเกิดปัญหาและเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้างต่างได้ โดยรายการที่เปลี่ยนแปลงต้องมีมูลค่าไม่น้อยกว่าเนื้องานตามรายการนี้ โดยให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมให้อาคารสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี หากมีข้อสงสัยให้ปรึกษาเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการทำงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบจัดการแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมที่ใช้งานได้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆทั้งสิ้น