

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
จ้างปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ชั้น ๗ อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

๑. ความเป็นมา

ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ - ๒๕๖๕ ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงฯ หน่วยงานสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้ทำการเข้าใช้พื้นที่ภายในอาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ขณะใน ตุลาคม ปี ๒๕๖๔ อาคารที่ทำการกระทรวงฯ ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ดำเนินการย้ายสำนักงานปลัดกระทรวงฯ จากพื้นที่ชั้น ๗ อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ เข้าไปใช้งานในอาคารที่ทำการกระทรวงฯ ใหม่ตามการเปิด การใช้งานอาคารที่ทำการกระทรวงฯ ดังกล่าว โดยพื้นที่เดิมจะต้องส่งมอบคืนให้แก่กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ โดยจากการสำรวจตรวจสอบพื้นที่ใน ชั้น ๗ อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ พบว่ามีสภาพชำรุดเสียหายต่างๆ จากการดำเนินการใช้งาน และงานส่วนที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพิ่มเติมเพื่อแก้ไข เช่น งานสภาพพื้นผิวเดิม งานฝ้าเพดานเดิม งานตกแต่ง และงานระบบที่ชำรุดเสียหาย ต้องได้รับการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จ เพื่อส่งมอบพื้นที่ คืนต่อกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ใน ชั้น ๗ อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ เพื่อส่งมอบพื้นที่คืนกรม พัฒนาสังคมและสวัสดิการ เพื่อให้สามารถใช้งานอาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการได้อย่างสมบูรณ์ อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานและตอบสนองต่อการใช้งานในพื้นที่ต่อไป

คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

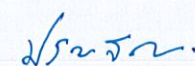
๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานปลัดกระทรวง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ณ วันเชิญชวนให้เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอัน เป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

/๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์...

ลงชื่อ 
(นายประจักษ์ มนต์ดิลำ)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ 
(นายบรรพต แสงเดือน)
กรรมการ

ลงชื่อ 
(นายแจ่มจรรย์รงค์ สุทธิผล)
กรรมการ

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ยื่นเสนอราคาในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๗๐,๐๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) โดยเป็นผลงานสัญญาเดียว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่สำนักงานปลัดกระทรวงฯ เชื้อถือ เป็นผลงานที่แล้วเสร็จ สัญญาเดียว โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนาสัญญา ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

งานจ้างปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ชั้น ๗ อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ มีรายละเอียดและขอบเขตของงานประกอบด้วย งานสถาปัตยกรรม แบบปรับปรุงตกแต่งอาคาร ฯ งานระบบฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ รายละเอียดปรากฏตามรายการปรับปรุง-ซ่อมแซม จำนวน ๒ แผ่น

๕. ข้อกำหนดการทำงาน

๕.๑ การสำรวจบริเวณก่อสร้าง (Site Survey)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องสำรวจตรวจสอบสถานที่ในบริเวณก่อสร้าง และบริเวณใกล้เคียงก่อนการเสนอราคาจนทราบเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะสภาพทั่วไปของงานปรับปรุงก่อสร้างอาคารที่อยู่ระหว่างดำเนินการ รวมถึงสิ่งสาธารณูปโภคอันเกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้างอาคาร

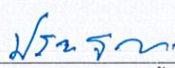
๕.๒ งานก่อสร้าง (Construction)

๕.๒.๑ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหรือปรับปรุงฯ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการ และบริหารจัดการ การทำงาน ที่ไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ รบกวนต่อบุคคลภายใน และบุคคลสาธารณะทั่วไป มลภาวะต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการให้สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ หรือเจ้าหน้าที่กรมอื่นๆภายใต้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ หรือเจ้าหน้าที่กระทรวงพม. โดยให้สามารถใช้อาคารโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สามารถปฏิบัติงานราชการได้ตลอดเวลา ประชาชนสามารถเข้ามาใช้อาคารติดต่อกับงานราชการได้ตามปกติ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งทางตรงและทางอ้อมทั้งหมด รวมไปถึงกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานเกินกว่าสัญญากำหนด

๕.๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอแบบก่อสร้าง ณ พื้นที่งานจริง หรือ Shop-Drawing ในส่วนของแบบที่จะก่อสร้าง ปรับปรุงฯ ที่จะเกิดขึ้นจริง โดยให้ทำการเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผ่านผู้ควบคุมงาน พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการปรับปรุง/ก่อสร้างได้

๕.๒.๓ งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร งานตรวจสอบโครงสร้างตามหลักวิศวกรรมโครงสร้างอาคาร ให้นำเสนอรูปแบบ วิธีการตรวจสอบ ตามรูปแบบ และรายละเอียดมาตรฐาน เช่น สำรวจความแข็งแรงของพื้นที่หน้างาน ผนัง มีความเหมาะสมหรือไม่โดยวิธีการติดตั้งระบบรวมถึงกำหนดจุดตรวจสอบ รื้อถอนต่างๆ เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการ

/ความเสียหาย...

ลงชื่อ 
(นายประจักษ์ มนต์กล้า)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ 
(นายบรรพต แสงเดือน)
กรรมการ

ลงชื่อ 
(นายแจ่มจรรย์ค์ สุทธิผล)
กรรมการ

ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการติดตั้งที่จากการรื้อถอนอาคารรวมถึงความผูกพันในการรับประกันความเสียหายของอาคารที่ได้ทำการรื้อถอน ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

๕.๒.๔ วัสดุ ผู้รับจ้างจะต้องทำขออนุมัติวัสดุต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ และผู้ว่าจ้างอนุมัติรูปแบบ และรายการก่อนดำเนินการสั่งผลิต หรือดำเนินการติดตั้ง ปรับปรุงก่อสร้าง

๕.๒.๕ ผลกระทบในการดำเนินงานที่ขออนุมัตินำเสนอ ต้องมีมาตรฐานคุณภาพผลิตภัณฑ์ มอก. และการติดตั้ง ต้องมีเอกสารรับรอง โดยมีรายละเอียดของเอกสารตามข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบ ของผลิตภัณฑ์แต่ละรายการ โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบผ่านผู้ควบคุมงาน ถึงคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ และผู้ว่าจ้าง/สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคม และความมั่นคงของมนุษย์

๕.๒.๖ การขนย้ายวัสดุโดยใช้ลิฟท์ตามที่สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคม และความมั่นคงของมนุษย์กำหนดให้ ๑ ตัว โดยผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตการใช้งานก่อนดำเนินการใช้งาน และจะต้องทำการป้องกันความเสียหาย ความสะอาดจากการขนส่งวัสดุ และใช้งาน โดยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้งาน อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๕.๓ การเสี่ยงภัย (Risk)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาข้อมูลที่จำเป็นทั้งหลาย อันเกี่ยวกับความเสี่ยงภัย ความผันผวน ของเหตุการณ์ และอื่น ๆ ซึ่งอาจมีผลมาถึง หรือมีผลเป็นการกระทบกระเทือนการทำงานก่อสร้างนี้เป็นอย่างดีแล้ว และนำเสนอวิธีการ การป้องกันเพื่อรองรับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

๕.๔ ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ยื่นข้อเสนอจะยกข้ออ้างถึงกรณีที่ตนไม่ทราบข้อเท็จจริงต่าง ๆ หรือข้อมูลที่กล่าวมาข้างต้น เพื่อประโยชน์ใด ๆ ของตนมิได้

๕.๕ สถานที่จัดเก็บวัสดุที่รื้อถอน และหรือการขนย้ายครุภัณฑ์

ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บวัสดุที่รื้อถอนไว้ ณ สถานที่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ส่วนการนำไปทิ้ง โดยค่าใช้จ่ายและสถานที่ของผู้รับจ้างเอง โดยให้เป็นไปตามมาตรฐาน

การขนย้ายครุภัณฑ์จะต้องป้องกันความเสียหายจากการขนย้ายครุภัณฑ์ไปในพื้นที่ที่ผู้รับจ้างกำหนด โดยส่วนที่รื้อประกอบให้จัดหาช่างเชี่ยวชาญสำหรับการรื้อและประกอบคืนให้สมบูรณ์ เช่น ตู้เอกสารขนาดใหญ่

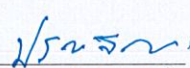
๕.๖ ผู้ควบคุมการก่อสร้างปรับปรุงฯ

ผู้รับจ้างต้องมีสถาปนิกหรือวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมายระดับภาคเป็นอย่างน้อย และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาต ประกอบอาชีพไม่ต่ำกว่า ๑ ปี เป็นผู้ควบคุม เป็นผู้รับผิดชอบ, ควบคุม, ประสานงานกับตำแหน่งผู้ควบคุมงานของหน่วยงานฯ เพื่อการดูแลการก่อสร้าง ปรับปรุงในงานนั้น ๆ โดยตรงให้เป็นไปตามรูปแบบ, ข้อกำหนดและเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่นรายชื่อ สถาปนิก, วิศวกร พร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในแสดงตัวจริงในวันทำสัญญา

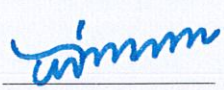
๖. การจัดการความปลอดภัยและการจัดการผลกระทบ

ผู้รับจ้างจะต้องศึกษากฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับต่าง ๆ นำเสนอให้ชัดเจนสอดคล้องกับความปลอดภัยในการทำงานของโครงการที่จะก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใด ๆ ระหว่างการทำงานก่อสร้าง พร้อมนำเสนอวิธีการป้องกันและแผนการรองรับ

/ผู้รับจ้าง...

ลงชื่อ 
(นายประจักษ์ มนต์กล้า)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ 
(นายบรรพต แสงเดือน)
กรรมการ

ลงชื่อ 
(นายแจ่มจรรย์รงค์ สุทธิกุล)
กรรมการ

ผู้รับจ้างมีหน้าที่ระมัดระวังรักษาป้องกันมิให้เกิดความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหายใด ๆ หากเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซมให้คืนดีโดยเร็วที่สุด และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น นอกจากนี้ หากงานปรับปรุงก่อสร้างต้องหยุดชะงักเนื่องจากความเสียหายดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างจะนำมา เป็นข้ออ้างในการ ยึดอายุสัญญาการก่อสร้างมิได้

๗. การดูแลป้องกัน และบำรุงรักษางานก่อสร้าง (Securities)

๗.๑ การดูแลงาน วัสดุ อุปกรณ์ (Protection of Works and Materials)

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ในการระมัดระวังรักษางานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งวัสดุ เครื่องมืออุปกรณ์ที่นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้างหรือเพื่อนำมาใช้ในการงานก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มจนกระทั่งสำนักงาน ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้ออกใบรับรองการตรวจรับงานเรียบร้อยของงานแล้ว ในกรณีจำเป็นที่ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเครื่องมือป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ และงานก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นลักษณะการคลุมด้วยครุภัณฑ์ด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือกำบังให้ การป้องกันการ ชีตชวนเป็นรอย ให้รองรับพื้นด้วยไม้อัดในส่วนที่มีการทำงานปรับปรุงก่อสร้าง ฯลฯ และอื่น ๆ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม

๗.๒ การป้องกันเพลิงไหม้ (Fire Protection)

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอประจำที่อาคารทุกชั้น และในที่เก็บ วัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ รวมทั้งในที่ต่าง ๆ ที่สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เห็นว่าจำเป็นรวมทั้งการป้องกันและจัดการอย่างเคร่งครัดกับแหล่งเก็บเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีค่าเตือนที่เห็นเด่นชัดใน การนำไฟ หรือวัสดุอื่นที่ทำให้เกิดไฟได้ เข้าใกล้บริเวณดังกล่าว

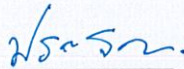
๗.๓ ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจัดทำดูแลป้องกันและบำรุงรักษา ดังกล่าวข้างต้น ทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และต้องรับผิดชอบสำหรับการสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดแก่วัสดุ สิ่งของ และงาน ก่อสร้างอาคารทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นได้มีการรวมมูลค่าของงาน หรือวัสดุ อุปกรณ์ ส่วนใดส่วนหนึ่งเข้าไปในใบรับรอง ให้จ่ายเงินระหว่างกาล (Interim Certificates) หรือไม่ก็ตาม

๘. แผนการทำงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีความเข้าใจภาพรวมของโครงการ โดยต้องเสนอแผนการทำงานที่เหมาะสมและ เกี่ยวข้องกับโครงการฯปรับปรุงพื้นที่ใน ชั้น ๗ อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ อย่างครบถ้วน และต้องสำรวจปัญหาและอุปสรรคในการทำงานทั้งหมดอย่างรอบคอบ ในกรณีที่สำนักงาน ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เห็นว่างานก่อสร้างใดที่หน้าจะมีอุปสรรคเป็นเหตุให้ การปรับปรุงก่อสร้างไม่เป็นไปตามกำหนด สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ อาจออกคำสั่งให้ผู้เสนอราคาทำงานปรับปรุงก่อสร้างนั้น ตามกรรมวิธีตามแผนงานที่ผู้เสนอราคาได้นำเสนอไว้ และ /หรือเลือกดำเนินการในเวลาที่เหมาะสม เพื่อลดเหตุแห่งปัญหานั้น ๆ ให้น้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยให้ถือว่าผู้ยื่น ข้อเสนอ ได้คิดเผื่อไปแล้วในการทำงานดังกล่าวทั้งในเรื่องเวลาการทำงานและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น และต้องได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

/๙.การส่งมอบ...

ลงชื่อ 
(นายประจักษ์ มนต์กล้า)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ 
(นายบรรพต แสงเดือน)
กรรมการ

ลงชื่อ 
(นายแจ่มจรรย์ สุธิผล)
กรรมการ

๙. การส่งมอบงาน

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และกำหนดเวลาส่งมอบงานไม่เกิน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ

๑๐. งานและงวดเงิน

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๑๐๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๖๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้แล้วเสร็จ

- ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ชั้น ๗ อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ตามรายการปรับปรุงซ่อมแซมแล้วเสร็จทั้งหมด
- เก็บรายละเอียดตามรายการ รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย

๑๑. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานปลัดกระทรวงฯ จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

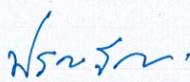
๑๒. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคา ซึ่งได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๑๓. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตามสัญญา หรือส่งมอบงานเกินกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานปลัดกระทรวงฯ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จะปรับตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตรา ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

ลงชื่อ



(นายประจักษ์ มนต์กล้า)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ



(นายบรรพต แสงเดือน)

กรรมการ

ลงชื่อ



(นายแจ่มจรรย์งค์ สุทธิผล)

กรรมการ

รายการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ชั้น ๗ อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

วัตถุประสงค์ เนื่องจากกองกลาง กองตรวจราชการ กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต ได้ย้ายสถานที่ทำการออกจากบริเวณชั้น ๗ อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ไปอยู่ที่อาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงคืนสภาพพื้นที่เดิมคืนให้กับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ โดยมีรายการปรับปรุง ดังนี้

รายการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ชั้น ๗

- ให้รื้อกระเบื้องยางขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. ของเดิมที่ชำรุดฉีกขาดออกพื้นที่ประมาณ ๘ ตร.ม.
- ให้รื้อกระเบื้องยางลายไม้แบบคลิ๊กล็อกของเดิมภายในห้องผู้ตรวจ ๒ ห้อง และห้องประชุมกองฯ พื้นที่รวมประมาณ ๙๕ ตร.ม.
- ให้รื้อม่านปรับแสงอลูมิเนียมแบบแนวนอนของเดิมออกทั้งหมด
- ให้ซ่อมแซมบัวเชิงผนังของเดิมที่หลุดร่อน โดยให้ทากาวและยึดติดใหม่ให้เรียบร้อย พร้อมเก็บซ่อมงานคิ้วยางบัวเชิงผนัง ทั้งภายในพื้นที่สำนักงาน และบริเวณโถงทางเดิมของเดิมให้เรียบร้อย ความยาวประมาณ ๒๔๘ ม.
- ให้ซ่อมแซมโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดบานพับตู้ Built-in และอื่นที่ชำรุด จำนวน ๔ ชุด
- ให้ซ่อมแซมชั้นวางของตู้ Built-in ในส่วนที่ชำรุดให้กลับสู่สภาพเดิมให้เรียบร้อย
- ให้ติดตั้งกระเบื้องยางขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. ชนิดทากาว (ความหนาเท่าของเดิม) บริเวณที่รื้อออกพื้นที่ประมาณ ๘ ตร.ม.
- ให้ติดตั้งกระเบื้องยาง แบบคลิ๊กล็อก ความหนาไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ มม. พร้อมโฟมรอง ภายในห้องผู้ตรวจ ๒ ห้อง และห้องประชุมกองฯ ในส่วนที่รื้อออก พื้นที่รวมประมาณ ๙๕ ตร.ม.
- ให้ซ่อมแซมท่อน้ำทิ้งจากชั้น ๘ บริเวณห้องล้างจานด้านนอกสำนักงานให้เรียบร้อย
- ให้เปลี่ยนบานซิงค์ PVC ชนิดบานเปิดคู่ ภายในห้อง Pantry ขนาดยึดตามของเดิม จำนวน ๒ ชุด
- ให้ขัดทำความสะอาดพร้อมเคลือบเงาพื้นกระเบื้องยางภายในสำนักงาน รวมทั้งโถงทางเดินภายนอก หลังจากดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายเรียบร้อยแล้ว พื้นที่รวมประมาณ ๑,๑๒๐ ตร.ม.
- ให้ดูดฝุ่นทำความสะอาดพื้นพรมภายในห้องผู้อำนวยการกองฯ พื้นที่ประมาณ ๒๖ ตร.ม.
- ให้ดำเนินการทาสีฝ้าเพดานด้วยสีน้ำพลาสติก โดยให้ทำการถอดแผ่นฝ้าเพดานของเดิมออกก่อนเพื่อทำการทาสี พร้อมทำความสะอาดโครงฝ้า T-Bar แล้วจึงติดตั้งกลับเข้าสู่สภาพเดิม พร้อมซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดเสียหายให้เรียบร้อย พื้นที่รวม ๑,๒๒๗ ตร.ม.
- ให้ล้างทำความสะอาดพื้นผิวส่วนที่เป็นปูนก่อน แล้วทาทับด้วยสีรองพื้นปูนเก่า พื้นที่ประมาณ ๑๕๙ ตร.ม. แล้วจึงทาสีน้ำพลาสติกชนิดกึ่งเงาบริเวณผนังอาคารส่วนที่เป็นปูน, ผนังเบา และเสาอาคาร พื้นที่รวมประมาณ ๖๓๔ ตร.ม.
- ให้ติดตั้งม่านปรับแสงอลูมิเนียมเคลือบสีแบบแนวนอน (ตามแบบเดิมที่รื้อถอน) ความหนาของแผ่นไม่น้อยกว่า ๐.๒๑ มม. ไบกว้าง ๑ นิ้ว ชนิดรูดเก็บได้ พร้อมรางอลูมิเนียมและอุปกรณ์ครบชุด โดยขนาดและมิติของม่านม้วนแต่ละชุดให้ยึดตามขนาดตามของเดิมเป็นหลัก หรือขึ้นกับความเหมาะสมของสภาพหน้างาน พื้นที่รวมของม่านปรับแสงรวม ๒๓๐ ตร.ม.

/- ให้เปลี่ยน...

- ให้เปลี่ยนอุปกรณ์ม่านม้วนของเดิมที่ชำรุดเสียหาย จำนวน ๔ ชุด
- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการเก็บทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารที่ทำการปรับปรุงให้เรียบร้อย รวมทั้งซ่อมแซมงานต่างๆ ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงซ่อมแซมดังกล่าวให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี

หมายเหตุ เนื่องจากงานตามรายการข้างต้นเป็นงานปรับปรุงซ่อมแซมตามสภาพพื้นที่จริง ระยะเวลา ขนาด และมิติต่างๆ ของรายการให้ยึดจากพื้นที่หน้างานจริงเป็นหลัก การปรับปรุงต้องเกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ใช้อาคารและเพื่อความสวยงาม ดังนั้นในขณะดำเนินการปรับปรุงอาจเกิดปัญหาและการเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้างต่างๆ ได้ โดยรายการที่เปลี่ยนแปลงต้องมีมูลค่าไม่น้อยกว่าเนื้องานตามรายการนี้ โดยให้ผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้ใช้งานได้เป็นอย่างดี หากมีข้อสงสัยให้ปรึกษาเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการทำงานผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบจัดการแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมที่ใช้งานได้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ

แบ่งงวดงานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ชั้น ๗ อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
ระยะเวลาการก่อสร้าง ๖๐ วัน แบ่งงวดงานการก่อสร้าง ๑ งวด

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๑๐๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๖๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้แล้วเสร็จ

- ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ชั้น ๗ อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ตามรายการปรับปรุงซ่อมแซม แล้วเสร็จทั้งหมด
- เก็บรายละเอียดตามรายการ รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย

สูตรคำนวณค่า

งานอาคาร $K1 = 0.25 + 0.15 \cdot It / Io + 0.10 \cdot Ct / Co + 0.40 \cdot Mt / Mo + 0.10 \cdot St / So$

กลุ่มออกแบบเพื่อกลุ่มเป้าหมายพิเศษ