

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะงานจ้างก่อสร้าง
งานปรับปรุงอาคารอรัญวิบูลย์ ภายในสถาบันพระประชาบดี
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๑. ความเป็นมา

สถาบันพระประชาบดี สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒/๘๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี มีบทบาทภารกิจที่สำคัญในการกำหนดยุทธศาสตร์ การวางแผนและการดำเนินการพัฒนาฝึกอบรมให้กับข้าราชการในสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้อง และในปีงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๑ สถาบัน ฯ ได้รับจัดสรรงบประมาณให้ดำเนินการปรับปรุงอาคารอรัญวิบูลย์ ซึ่งเป็นอาคารสำหรับการพัฒนาและฝึกอบรมบุคลากรดังกล่าวข้างต้น จำนวน ๑ หลัง

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงตกแต่งอาคารสถานที่ ให้มีสภาพพร้อมงานและมีความปลอดภัย
- ๒.๒ เพื่อให้อาคารอรัญวิบูลย์ มีสภาพที่เหมาะสมและเอื้อประโยชน์ต่อการเรียนรู้ของผู้เข้ารับการพัฒนาและฝึกอบรม

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครอบเช่นนั้น
- ๓.๕ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๓๗๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชียงรายเชื่อถือในกรณีที่ผู้เสนอราคาใช้ผลงานเอกชนในการเสนอราคา ให้ยื่นสำเนาสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเพิ่มเติม
- ๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ แบบเลขที่ พม ๕๙๓๐๑ แผ่นที่ A๐๑ - A๑๓ จำนวน ๑๓ แผ่น

๔.๒ ประมาณการเลขที่ ๓๐๑/๖๐ จำนวน ๗ แผ่น

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ๙๐ วัน

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง จากผู้ว่าจ้างให้เริ่มทำงาน

๗. งบงานงวดเงิน

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๓๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๓๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

๑. ปรับปรุงห้องเกียรติคุณ

๑.๑ งานปรับระดับผิวพื้นเดิมให้เรียบ, ปูพื้นลามิเนต หนา ๑๒ มม. รองพื้นด้วยโฟม

๑.๒ งาน-ติดตั้งผนังไม้อัด กรูผิวลามิเนต โครงคร่าวไม้ยาง (สูง ๐.๘๐ ม. ได้ระดับวงกบหน้าต่าง), ผนังด้านบนให้ชุดลอกสีเดิมติด Wallpaper เลือกแบบขณะดำเนินการ, ติดบัวลายไม้ลามิเนต หรือ PVC ขนาด ไม่น้อยกว่า ๓" ทำสี, บัวเชิงผนังไม้ ๔" ลายไม้ลามิเนต หรือ PVC ทำสี

๑.๓ งานร้อยฝ้าเพดานเดิม, ติดตั้งฝ้าเพดาน ACOUSTIC BOARD ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ ม. หนาไม้น้อยกว่า ๑๒ มม. พร้อมโครงคร่าว T-Bar ขุบสี, ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนาไม้น้อยกว่า ๙ มม. ลดระดับ ฉาบผิวเรียบ ทาสี พร้อมโครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี, ติดตั้งบัวฝ้าเพดานลายไม้ลามิเนตหรือ พีวีซี ๒" ซ่อนไฟเส้น LED

๑.๔ งานร้อยดวงโคมเดิมออก ติดตั้งดวงโคมฝังฝ้าเพดาน ครอบพลาสติก หลอดฟลูออเรสเซนต์ (T๕) ๒ x ๒๘ วัตต์ จำนวน ๑๐ ชุด, ติดตั้งดวงโคมดานว์ไลท์ ขนาด ๘" ๒๐ วัตต์ แบบฝังฝ้าเพดาน พร้อมสวิทช์และเดินสายไฟใหม่ จำนวน ๑๒ ชุด, ติดตั้งไฟเส้น LED ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๔.๔ วัตต์ (๑๒ DC หรือ ๒๒๐ AC) แนวขอบฝ้าเพดานยื่น ๑๕ ซม. ยาว ๒๖ ม., ติดตั้งไฟส่องภาพ Led Track Light ขนาดไม่น้อยกว่า ๗ W พร้อมรางไฟแขวน (๒ ดวง/ชุด) จำนวน ๖ ชุด, สวิตช์ไฟฟ้า จำนวน ๕ ชุด, ปลั๊กเสียบคู่ชนิดมีสายดิน จำนวน ๑๒ ชุด

๑.๕ ปรับแต่ง ซ่อมแซมบานประตูให้ใช้งานได้ดี

๑.๖ งานติดตั้งผ้าม่าน ๒ ชั้น (ผ้าม่านโปร่ง-ผ้าม่านทึบ) ที่หน้าต่างและช่องแสง ตามรายการดังนี้

- ผ้าม่าน A๑ ติดตั้งผ้าม่าน ๒ ชั้น บริเวณประตูและช่องแสง ขนาด ๒.๓๐ x ๒.๖๐ ม.

จำนวน ๑ ชุด

- ผ้าม่าน A๒ ติดตั้งผ้าม่าน ๒ ชั้น บริเวณหน้าต่างและช่องแสง ขนาด ๖.๗๐ x ๑.๗๕ ม.

จำนวน ๑ ชุด

๑.๗ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดแขวนหรือติดผนัง ขนาดทำความเย็น ไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ BTU จำนวน ๒ ชุด

๒. ปรับปรุงห้องละหมาด

๒.๑ งานปรับระดับผิวพื้นเดิมให้เรียบ, พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ ม. ผิวกึ่งหยาบกันลื่น

๒.๒ งานติดตั้งผนังไม้อัดกรุผิวลามิเนต โครงคร่าวไม้ยาง (สูง ๐.๘๐ ม. ได้ระดับวงกบหน้าต่าง), ผนังด้านบนให้ชุดลอกสีเดิมติด Wallpaper เลือกแบบขณะดำเนินการ , ติดบัวลายไม้ลามิเนต หรือ PVC ขนาดไม่น้อยกว่า ๓" ทำสี, บัวเชิงผนังไม้ ๔" ลายไม้ลามิเนต หรือ PVC ทำสี

๒.๓ งานรื้อฝ้าเพดานเดิม, ติดตั้งฝ้าเพดาน ACOUSTIC BOARD ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ ม. หนาไม่น้อยกว่า ๑๒ มม., พร้อมโครงคร่าว T-Bar ชูบสี, ติดตั้งบัวฝ้าเพดานลายไม้ลามิเนต หรือ พิวซี ๒"

๒.๔ งานรื้อดวงโคมเดิมออก ติดตั้งดวงโคมฝังฝ้าเพดาน ครอบพลาสติก หลอดฟลูออเรสเซนต์ (T๕) ๒ x ๒๘ วัตต์ จำนวน ๒ ชุด, สวิตช์ไฟ ๑ จุด, ปลั๊กเสียบคู่ชนิดมีสายดิน จำนวน ๓ ชุด

๒.๕ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดแขวนหรือติดผนัง ขนาดทำความเย็น ไม่น้อยกว่า ๒๔,๐๐๐ BTU จำนวน ๑ ชุด

๒.๖ งานฝ้ามัน ๒ ชั้น (ฝ้าเพดานสูง ๒.๘๐ ม. ฝ้ามันปรับแสงและฝ้าโปร่ง)

- ฝ้ามัน A๖ ติดตั้งฝ้ามัน ๒ ชั้น บริเวณประตูและช่องแสง ขนาด ๓.๒๐ x ๑.๗๕ ม.

จำนวน ๑ ชุด

- ฝ้ามัน A๗ ติดตั้งฝ้ามัน ๒ ชั้น บริเวณหน้าต่างและช่องแสง ขนาด ๖.๗๐ x ๑.๗๕ ม.

จำนวน ๑ ชุด

๓. ปรับปรุงห้องควบคุม

๓.๑ งานปรับระดับผิวพื้นเดิมให้เรียบ, พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ ม. ผิวกึ่งหยาบกันลื่น

๓.๒ งานผนังเดิมชุดลอกสีเดิม ทาสีอะคริลิก คุณภาพดีชนิดเช็ดล้างได้, บัวเชิงผนังไม้ ๔" ลายไม้ลามิเนต หรือ PVC ทำสี

๓.๓ งานรื้อฝ้าเพดานเดิม, ติดตั้งฝ้าเพดาน ACOUSTIC BOARD ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ ม. หนาไม่น้อยกว่า ๑๒ มม., พร้อมโครงคร่าว T-Bar ชูบสี, ติดตั้งบัวฝ้าเพดานลายไม้ลามิเนต หรือ พิวซี ๒"

๓.๔ งานรื้อดวงโคมเดิมออก ติดตั้งดวงโคมฝังฝ้าเพดาน ครอบพลาสติก หลอดฟลูออเรสเซนต์ (T๕) ๒ x ๒๘ วัตต์ จำนวน ๑ ชุด, สวิตช์ไฟ ๑ จุด, ปลั๊กเสียบคู่ชนิดมีสายดิน จำนวน ๑ ชุด

๓.๕ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดแขวนหรือติดผนัง ขนาดทำความเย็น ไม่น้อยกว่า ๑๓,๐๐๐ BTU จำนวน ๑ ชุด

๓.๖ งานฝ้ามัน ๒ ชั้น (ฝ้าเพดานสูง ๒.๘๐ ม. ฝ้ามันปรับแสงและฝ้าโปร่ง)

- ฝ้ามัน A๘ ติดตั้งฝ้ามัน ๒ ชั้น บริเวณประตูและช่องแสง ขนาด ๒.๐๐ x ๑.๒๐ ม.

จำนวน ๑ ชุด

๔. ปรับปรุงห้องรับรอง

- ๔.๑ งานปรับระดับผิวพื้นเดิมให้เรียบ, พื้นปูไม้ลามิเนต หนา ๑๒ มม. รองพื้นด้วยโฟม
- ๔.๒ งานติดตั้งผนังไม้อัด กรูผิวลามิเนต โครงคร่าวไม้ยาง (สูง ๐.๘๐ ม. ใต้ระดับวงกบหน้าต่าง), ผนังด้านบนให้ชุดลอกสีเดิมติด Wallpaper เลือกแบบขณะดำเนินการ, ติดบัวลายไม้ลามิเนต หรือ PVC ขนาด ไม่น้อยกว่า ๓" ทำสี, บัวเชิงผนังไม้ ๔" ลายไม้ลามิเนต หรือ PVC ทำสี
- ๔.๓ งานรื้อฝ้าเพดานเดิม, ติดตั้งฝ้าเพดาน ACOUSTIC BOARD ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ ม. หนา ไม่น้อยกว่า ๑๒ มม., พร้อมโครงคร่าว T-Bar ชูสี, ติดตั้งบัวฝ้าเพดานลายไม้ลามิเนต หรือ พีวีซี ๒"
- ๔.๔ งานรื้อดวงโคมเดิมออก ติดตั้งดวงโคมฝังฝ้าเพดาน ครอบพลาสติก หลอดฟลูออเรสเซนต์ (T๕) ๒ x ๒๘ วัตต์ จำนวน ๒ ชุด, สวิตช์ไฟ ๑ จุด, ปลั๊กเสียบคู่ชนิดมีสายดิน จำนวน ๓ ชุด
- ๔.๕ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดแขวนหรือติดผนัง ขนาดทำความเย็น ไม่น้อยกว่า ๑๓,๐๐๐ BTU จำนวน ๑ ชุด
- ๔.๖ งานผ้าม่าน ๒ ชั้น (ฝ้าเพดานสูง ๒.๘๐ ม. ผ้าม่านปรับแสงและผ้าโปร่ง)
 - ผ้าม่าน A๖ ติดตั้งผ้าม่าน ๒ ชั้น บริเวณประตูและช่องแสง ขนาด ๓.๒๐ x ๑.๗๕ ม. จำนวน ๑ ชุด

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๓๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

๑. ปรับปรุงห้องน้ำ - ส้วม (ชั้นบนและชั้นล่าง)

- ๑.๑ งานรื้อผิวพื้นกระเบื้องเดิม , พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิค ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ ม. ผิวกึ่งหยาบกันลื่น
- ๑.๒ งานรื้อผิวผนังกระเบื้องเดิม , ผนังกรุกระเบื้องผนังเคลือบเซรามิค ขนาด ๐.๔๐ x ๐.๖๐ ม. สูง ๒ ม. หรือชนวงกบหน้าต่าง เลือกแบบขณะดำเนินการ
- ๑.๓ งานรื้อผนังห้องน้ำสำเร็จรูปเดิมออกทั้งหมด, ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปใหม่พร้อมประตูและอุปกรณ์บานพับ, กลอน, ชุดขาตั้งผนังสแตนเลส เลือกแบบขณะดำเนินการ
- ๑.๔ งานผนังห้องน้ำคนพิการให้ก่อผนังก่ออิฐกรุกระเบื้อง ขนาด ๐.๔๐ x ๐.๖๐ ม. สูง ๒ ม. ยื่นออกมาจากกระยะเดิมประมาณ ๔๐ ซม. เพื่อให้ผู้ใช้รถเข็น Wheel chair สามารถ หมุนรถภายในห้องน้ำได้สะดวก, รื้อประตูห้องน้ำคนพิการบานเปิดเดิมและผนังสำเร็จรูปเดิมออก ก่อผนังก่ออิฐกรุกระเบื้อง ขนาด ๐.๔๐ x ๐.๖๐ ม. สูง ๒ ม. พร้อมติดตั้งประตูบานเลื่อนอลูมิเนียม พร้อมรางแขวน กรอบบานอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกผ้า หรือ กระจกใสติดฟิล์มผ้า ขนาด ๑.๑๐ x ๒.๐๐ ม. อุปกรณ์บานเลื่อนครบชุด
- ๑.๕ งานรื้อฝ้าเพดานเดิม, ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา ๙ มม. โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี ชนิดกันชื้น ฉาบผิวเรียบ ระดับชั้นล่าง สูงประมาณ ๒.๘๐ ม. ระดับชั้นบน สูงประมาณ ๓.๕๐ ม.
- ๑.๖ งานรื้อดวงโคมเดิมและสวิตช์ออก ติดตั้งดวงโคมฝังฝ้าเพดาน ครอบพลาสติก หลอดฟลูออเรสเซนต์ (T๕) ๒ x ๒๘ วัตต์ จำนวน ๑ ชุด, ติดตั้งดวงโคมฝังฝ้าเพดาน ครอบพลาสติก หลอดฟลูออเรสเซนต์ (T๕) ๑ x ๒๘ วัตต์ จำนวน ๒ ชุด, สวิตช์ไฟ ๒ จุด
- ๑.๗ งานชุดลอกสีผนังเดิมออก ทาสีน้ำอะคริลิกคุณภาพดี ชนิดเช็ดล้างได้, ทาสี ผนังเหนือกระเบื้องระดับชั้นล่าง สูงประมาณ ๒.๘๐ ม. ระดับชั้นบน สูงประมาณ ๓.๕๐ ม., และทาสีฝ้าเพดาน เลือกสีขณะดำเนินการ

๑.๘ งานซ่อมแซม เปลี่ยนท่อประปา, ท่อน้ำทิ้ง, ท่อน้ำเสีย ,ท่อระบายอากาศ ,ถังบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดและเป็นเหตุให้รั่วซึม ให้สามารถใช้งานได้

๑.๙ งานห้องน้ำคนพิการ ให้ย้ายตำแหน่งฝักบัว, ติดตั้งอ่างล้างหน้าเซรามิคเคลือบขาวคุณภาพดี พร้อมราวจับสแตนเลส รูปตัวยู ศก.๔๐ มม. ติดผนังข้างอ่างทั้งสองข้าง

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๔๐% ระยะเวลาการก่อสร้าง ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

๑. ปรับปรุงห้องประชุม

๑.๑ งานปรับระดับผิวพื้นเดิมให้เรียบ, พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด ๐.๖๐ x ๐.๖๐ ม. ผิวกึ่งหยาบกันลื่น

๑.๒ งานติดตั้งผนังไม้อัด กรุผิวลามิเนต โครงคร่าวไม้ยาง (สูง ๐.๘๐ ม. ได้ระดับวงกบหน้าต่าง), ผนังด้านบนให้ชุดลอกสีเดิมติด Wallpaper เลือกแบบขณะดำเนินการ, ติดบัวลายไม้ลามิเนต หรือ PVC ขนาดไม่น้อยกว่า ๓" ทำสี, บัวเชิงผนังไม้ ๔" ลายไม้ลามิเนต หรือ PVC ทำสี

สูตรการปรับค่า K

งานอาคาร

$$K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ It / Io + ๐.๑๐ Ct / Co + ๐.๔๐ Mt / Mo + ๐.๑๐ St / So$$

๘. วงเงินในการจัดหา

๗.๑ เงินงบประมาณประจำปี ๒๕๖๑ จำนวน ๒,๗๔๔,๐๐๐.- บาท (สองล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๗.๒ ราคาผลงานก่อสร้าง จำนวน ๒,๗๔๔,๐๐๐.- บาท (สองล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายพิต แก้วพุ่ม)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวอุทัยทิพย์ อยู่พลอยงาม)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธงชัย ศรีชำนาญ)