

ร่างขอบเขตของงาน

งานก่อสร้างทาว์นเฮาส์พักอาศัยข้าราชการ ๒ ชั้น ๘ หน่วยแบบฐานรากมีเสาเข็ม
สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ หลัง

๑. ความเป็นมา

สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสกลนคร ได้รับจัดสรรงบประมาณจากสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ แผนงาน พื้นฐานด้านการแก้ไขปัญหาความยากจน ลดความเหลื่อมล้ำและสร้างการเติบโตจากภายใน ผลผลิต ข้อเสนอเชิงนโยบาย เพื่อการพัฒนาสังคม กิจกรรมหลัก จัดทำข้อเสนอและพัฒนานโยบายและแผนงานด้านการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ให้ดำเนินการก่อสร้างทาว์นเฮาส์พักอาศัยข้าราชการ ๒ ชั้น ๘ หน่วยแบบฐานรากมีเสาเข็มสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ หลัง

๒. วัตถุประสงค์

ก่อสร้างทาว์นเฮาส์พักอาศัยข้าราชการ ๒ ชั้น ๘ หน่วยแบบฐานรากมีเสาเข็ม สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ หลัง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างโดยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุง้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย แล้วแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านสองแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญาจ้าง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ และเป็นผลงานไม่เกิน ๓ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement :e-GP) ต้องลงทะเบียน ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

/๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงิน...

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่า ไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๔. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

งานก่อสร้างทาวน์เฮาส์พักอาศัยข้าราชการ ๒ ชั้น ๘ หน่วยแบบฐานรากมีเสาเข็ม สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ หลัง ประกอบด้วย

๔.๑ ตามแบบรูปรายการและรายการประกอบแบบมาตรฐานทาวน์เฮาส์พักอาศัยข้าราชการของกองแบบแผนและก่อสร้างกรมธนารักษ์ และยผจ.สน.๐๔/๒๕๖๑

๔.๒ สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๕) จำนวน ๑ แผ่น ๑ หน้า

๔.๓ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน ๑ แผ่น ๑ หน้า

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเข้าปฏิบัติงาน

๖. การจ่ายเงิน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ วงเงินงบประมาณร้อยละ ๑๕ ของโครงการ ระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง ถมดิน (ถ้ามี) ปักผัง ทำระดับ เจาะสำรวจดิน ตอกเสาเข็ม (ถ้ามี) หล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ หล่อคอนกรีตคาน - พื้นชั้นล่าง (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน) หล่อคอนกรีตเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๒ วงเงินงบประมาณร้อยละ ๒๐ ของโครงการ ระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการหล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ วางพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๒ หล่อคอนกรีตบันไดขึ้นชั้นที่ ๒ หล่อคอนกรีตเสารับหลังคา โครงหลังคา มุงหลังคาแล้วเสร็จพร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๓ วงเงินงบประมาณร้อยละ ๒๐ ของโครงการ ระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการทำบ่อเกรอะ บ่อซึม หล่อคอนกรีตพื้นชั้นล่าง พื้น คสล.วางบนดิน ก่อผนังชั้นที่ ๑ - ๒ ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ ๑ - ๒ (เฉพาะที่เป็นไม้) เดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล โครงสร้างรั้ว ก่ออิฐรั้ว แล้วเสร็จพร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๔ วงเงินงบประมาณร้อยละ ๒๐ ของโครงการ ระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการทำผิวผนังภายนอก ภายใน ทำผิวพื้นภายใน ติดตั้งราวบันได ทำผิวพื้นบันได เดินสายไฟฟ้า ทำฝ้าเพดานแลชายหลังคา แล้วเสร็จพร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) วงเงินงบประมาณร้อยละ ๒๕ ของโครงการ ระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สุขภัณฑ์ที่จอดรถและลานซักล้างอาคารทาสีอาคารทั้งหมดและงานส่วนที่เหลือทั้งหมดของงานก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

/ถูกต้องตรงตามแบบ...

ถูกต้องตรงตามแบบรูปรายการและรายละเอียดแนบท้ายสัญญาทุกประการ พร้อมทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ ๖,๕๖๙,๖๐๐.- บาท (หกล้านห้าแสนหกหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบลงทุน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๖,๕๖๙,๖๐๐.- บาท (หกล้านห้าแสนหกหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน)

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่อง ของงานจ้างที่เกิดขึ้นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสกลนคร ได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ติดตั้งเดิมภายใน ๓๐ วัน นับจากได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

หมายเหตุ

ประชาชนผู้สนใจ สามารถวิจารณ์เสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสกลนคร ศาลากลางจังหวัดสกลนคร หลังใหม่ (ชั้น ๑) ถนนสุนัยราชการ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ๔๗๐๐๐ หรือทางเว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสกลนคร <http://www.sakonnakhon.m-society.go.th> โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้



ประธานกรรมการ

(นายสาคร เสี่ยงเพราะ)



กรรมการ

(นางฉวีวรรณ ฮึกเหิม)



กรรมการ

(นายสุขสันต์ คำชมภู)