



สรุปผลข้อมูลเบื้องต้น

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2559

การประมวล ข้อมูล เกี่ยวกับ พื้นที่ การก่อสร้าง ใช้เป็นตัวชี้ นำทางเศรษฐกิจที่สำคัญ ของภาคเอกชนได้ ตัวหนึ่ง สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงได้เก็บรวบรวมข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นประจำทุกปีเกี่ยวกับ สิ่งก่อสร้างทุกประเภท ที่เอกชน ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือ ดัดแปลงในเขตพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ ของสิ่ง ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งข้อมูล เหล่านี้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนนำไปใช้ ประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาตินำไปใช้ในการ จัดทำบัญชีประชาชาติ ด้าน การสะสมทุนและมูลค่าการก่อสร้าง รวมทั้งของทั้งประเทศ ธนาคารแห่งประเทศไทย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กระทรวงการคลัง และภาคเอกชนนำไปใช้ ในการ จัดทำตัวชี้วัดเพื่อใช้ในการติดตามภาวะเศรษฐกิจด้าน อสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมการขาย /วางแผน การลงทุนการก่อสร้าง รวมทั้งแผนการจ้างงาน และ เตรียม การผลิต ฝีมือแรงงานด้านการก่อสร้างให้กับภาคเอกชนต่อไป

สำหรับสรุปผลข้อมูลเบื้องต้น ฉบับนี้ เป็นข้อมูลการอนุญาตให้เอกชนก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559 ซึ่งทำการรวบรวมข้อมูลทุกเดือน จากสำนักงานเขตหน่วยราชการส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สรุปข้อมูลที่สำคัญได้ดังนี้

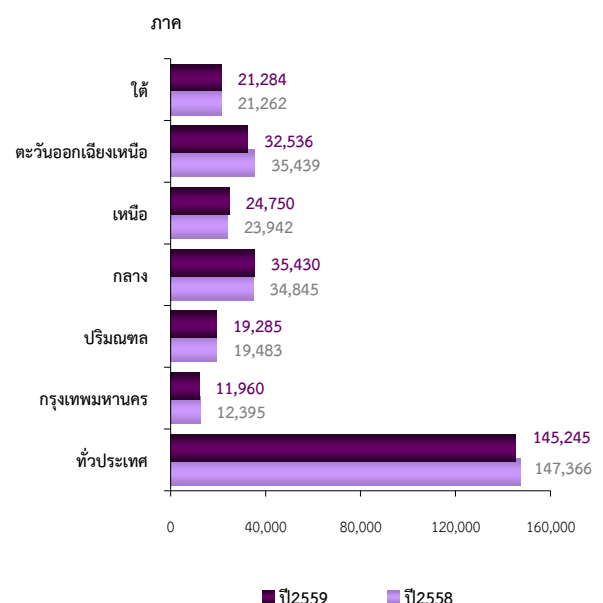
1. สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงงาน

1.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในปี 2559 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลงทั่วประเทศจำนวนทั้งสิ้น 145,245 ราย โดยร้อยละ 98.2 ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่

และร้อยละ 1.8 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง เมื่อพิจารณาเป็นรายภาค พบว่าภาคกลางมีผู้ได้รับอนุญาตมากที่สุด 35,430 ราย (ร้อยละ 24.4) รองลงมาคือภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 32,536 ราย (ร้อยละ 22.4) ภาคเหนือมีจำนวน 24,750 ราย (ร้อยละ 17.0) ภาคใต้ 21,284 ราย (ร้อยละ 14.7) ส่วนกรุงเทพมหานครมีผู้ได้รับอนุญาตน้อยที่สุด 11,960 ราย (ร้อยละ 8.2)

เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว พบว่าจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคารโรงงานปี 2559 ในภาพรวมลดลงร้อยละ 1.4 โดยภาคตะวันออกเฉียงเหนือลดลงร้อยละ 8.2 กรุงเทพมหานคร มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 3.5 ส่วนภาคเหนือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 ภาคกลางและภาคใต้เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 และร้อยละ 1.0 ตามลำดับ

แผนภูมิ 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานเป็นรายภาค ปี 2558-2559

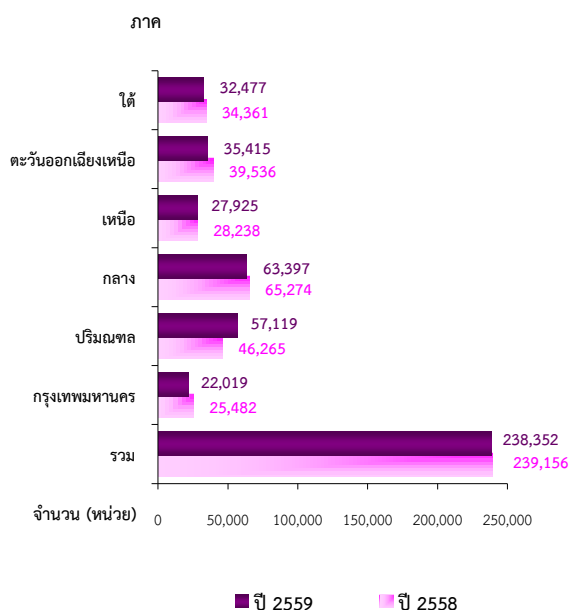


1.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง

ในปี 2559 มีจำนวนสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั่วประเทศทั้งสิ้น 238,352 หน่วย โดยใน ภาคกลาง มีจำนวนอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมากกว่าภาคอื่นๆ คือ 63,397 หน่วย รองลงมาคือ เขตปริมณฑล มีจำนวน 57,119 หน่วย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีจำนวน 35,415 หน่วย ภาคใต้ 32,477 หน่วย ภาคเหนือและกรุงเทพมหานคร มีจำนวนอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 27,925 หน่วยและ 22,019 หน่วยตามลำดับ

เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว พบว่า ในภาพรวมจำนวนสิ่งก่อสร้างปี 2559 ลดลงร้อยละ 0.3 โดยลดลงจาก 239,156 หน่วยในปี 2558 เป็น 238,352 หน่วยในปี 2559 เมื่อพิจารณาเป็นรายภาคพบว่า กรุงเทพมหานครมีจำนวนสิ่งก่อสร้างลดลงร้อยละ 13.6 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ลดลงร้อยละ 10.4 ภาคใต้ ภาคกลางและภาคเหนือ ลดลงร้อยละ 5.5 ร้อยละ 2.9 และร้อยละ 1.1 ตามลำดับ ส่วนเขตปริมณฑลมีจำนวนสิ่งก่อสร้าง เพิ่มขึ้น ร้อยละ 23.5 (แผนภูมิ 2)

แผนภูมิ 2 เปรียบเทียบจำนวนสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นรายภาค ปี 2558-2559

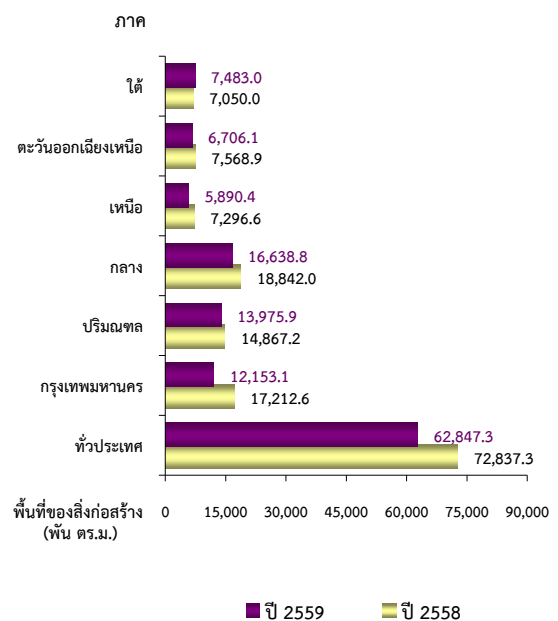


1.3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ในปี 2559 ทั่วประเทศมีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวม 62.85 ล้านตารางเมตร โดยร้อยละ 95.3 ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และร้อยละ 4.7 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง เมื่อพิจารณาเป็นรายภาคพบว่า ภาคกลางมีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างมากที่สุด 16.64 ล้านตารางเมตร เขตปริมณฑลและ กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 13.97 และ 12.15 ล้านตารางเมตร ตามลำดับ ภาคเหนือมีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างน้อยที่สุด 5.89 ล้านตารางเมตร

เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว พบว่าโดยรวมพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างได้รับอนุญาต ลดลงร้อยละ 13.7 โดยลดลงทุกภาค กรุงเทพมหานคร ลดลงมากที่สุด ร้อยละ 29.4 ภาคเหนือ ลดลง ร้อยละ 19.3 ภาคกลาง และ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างลดลงร้อยละ 11.7 และ 11.4 ตามลำดับ ภาคใต้ และเขตปริมณฑล ลดลงประมาณ ร้อยละ 6 (แผนภูมิ 3)

แผนภูมิ 3 เปรียบเทียบพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นรายภาค ปี 2558-2559

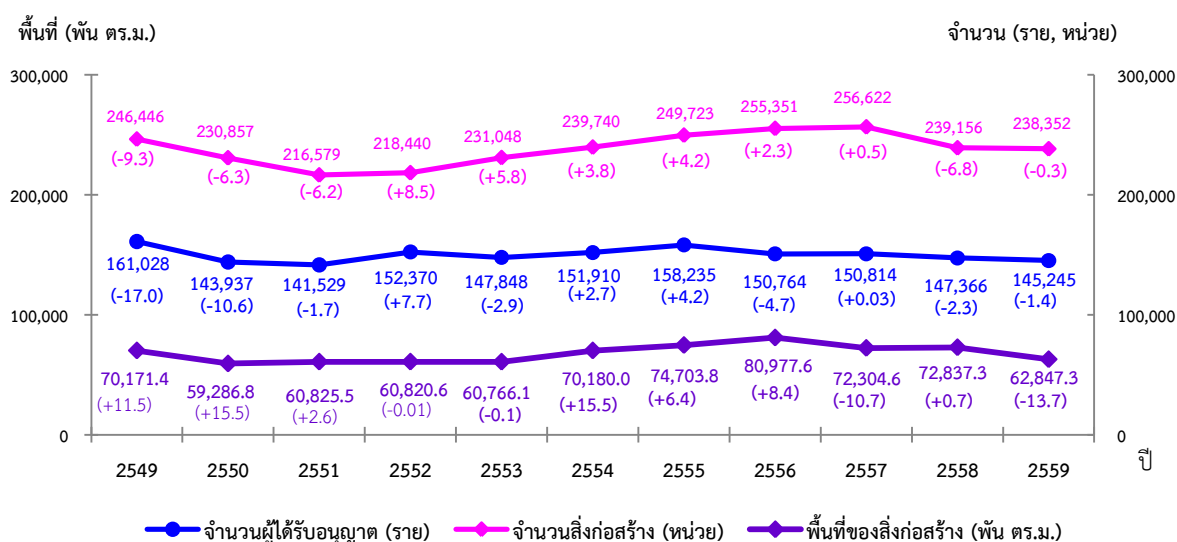


เมื่อพิจารณาแนวโน้มของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนระหว่างปี 2549 ถึงปี 2559 ในรอบ 11 ปี พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและจำนวนสิ่งก่อสร้าง มีการเพิ่ม/ลดระหว่างปีประมาณไม่เกินร้อยละ 10.0 สำหรับ พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง มีการแกว่งตัวระหว่างปีสูงสุดไม่เกินร้อยละ 16.0

ในปี 2559 มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง จำนวน 145,245 ราย ลดลงจากปี 2558 ร้อยละ 1.4 สิ่งก่อสร้างมีจำนวน 238,352 หน่วย ลดลงร้อยละ 0.3

สำหรับพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างในปี 2559 ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 62,847.3 พันทารางเมตร ลดลงร้อยละ 13.7 จากปี 2558 (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างระหว่างปี 2549 – 2559



หมายเหตุ : + , - คือร้อยละที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงเมื่อเทียบกับปีที่แล้ว

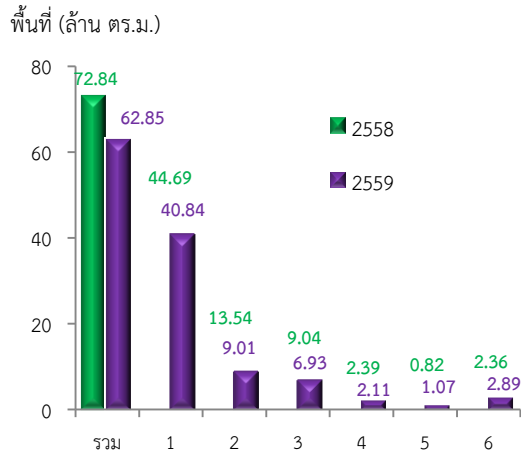
1.4 ประเภทสิ่งก่อสร้าง

หากพิจารณาตามประเภทสิ่งก่อสร้าง (แผนภูมิ 5) จากการประมวลข้อมูล พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง รวม 62.85 ล้านตารางเมตร ส่วนใหญ่ร้อยละ 65.0 เป็นประเภทการก่อสร้างอาคารโรงเรียนเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีจำนวน 40.84 ล้านตารางเมตร การก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์และอาคารสำนักงาน จำนวน 9.01 ล้านตารางเมตร หรือร้อยละ 14.3 เป็นการก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน จำนวน 6.93 ล้านตารางเมตร (ร้อยละ 11.0) เป็นการก่อสร้าง อาคาร โรงแรม มีพื้นที่ จำนวน 2.11 ล้านตารางเมตร (ร้อยละ 3.4) อาคารเพื่อการศึกษา และสาธารณสุขมีจำนวน 1.07 ล้านตารางเมตร (ร้อยละ 1.7) และเป็นการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์อื่นๆ เช่น อาคารเพื่อการบำบัดน้ำเสีย โรงไฟฟ้า

อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการขนส่ง เพื่อการบันเทิง เป็นต้น จำนวน 2.89 ล้านตารางเมตรหรือร้อยละ 4.6

เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว (ปี 2558) พบว่า พื้นที่ ของสิ่ง ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้าง อาคารโรงเรียน โดยรวม ลดลง ประมาณ ร้อยละ 13.7 โดยเฉพาะการก่อสร้าง อาคารเพื่อการพาณิชย์และอาคารสำนักงานมีจำนวน 9.01 ล้าน ตารางเมตร ลดลงมากที่สุดร้อยละ 33.5 เป็นการ ก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ลดลงร้อยละ 23.3 โรงแรมลดลงร้อยละ 11.8 การ ก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัย ลดลงร้อยละ 8.6 สำหรับอาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุขเพิ่มขึ้น ร้อยละ 30.1 การก่อสร้างอาคารเพื่อ ประโยชน์อื่นๆ เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.3

แผนภูมิ 5 เปรียบเทียบประเภทของสิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างระหว่างปี 2558 – 2559



- 1 เพื่ออยู่อาศัย
- 2 เพื่อการพาณิชย์และอาคารสำนักงาน
- 3 เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน
- 4 โรงแรม
- 5 เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข
- 6 เพื่อประโยชน์อื่นๆ

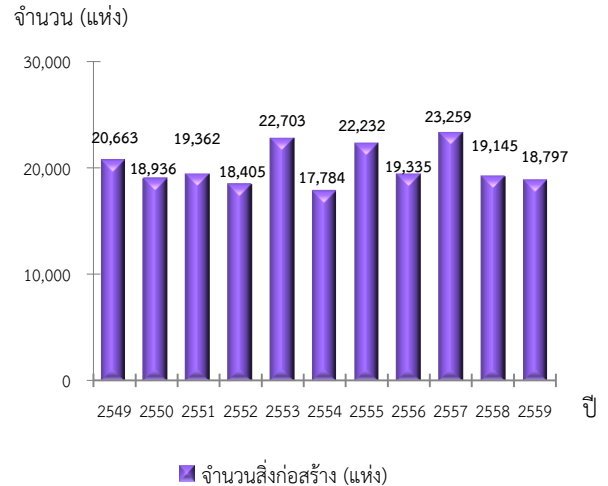
2. สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

2.1 สิ่งก่อสร้างประเภทความยาว

ในปี 2559 มีสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน โรงเรียนประเภท รั้ว / กำแพง ถนน สะพาน เขื่อน / คันดิน ท่อ/ทางระบายน้ำ ฯลฯ ทั่วประเทศมีจำนวน 18,797 แห่ง (แผนภูมิ 6)

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในระยะ 11 ปีที่ผ่านมา พบว่า สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง สูงสุดในปี 2557 และต่ำสุดในปี 2554 ซึ่งเป็นปีที่ประสพภาวะน้ำท่วมครั้งใหญ่ในประเทศไทย ในปี 2555 มีการก่อสร้างทดแทนสิ่งเสียหายไปจากน้ำท่วมและมีการก่อสร้างขึ้นใหม่เพื่อป้องกันน้ำท่วม สำหรับปี 2559 มีจำนวนสิ่งก่อสร้าง 18,797 แห่งลดลงร้อยละ 1.8 เมื่อเทียบกับปี 2558

แผนภูมิ 6 จำนวนสิ่งก่อสร้างประเภทความยาว ที่มีใช้อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างระหว่างปี 2549 – 2559

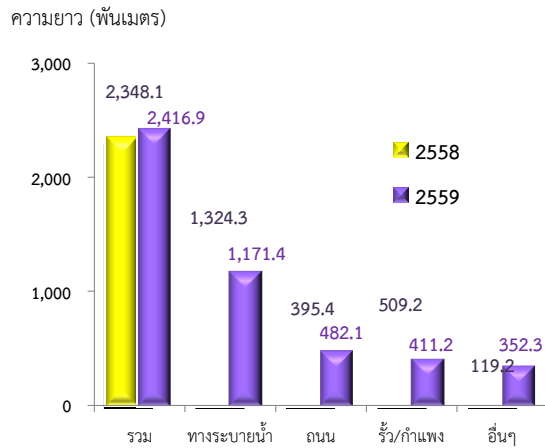


สำหรับความยาวของสิ่งก่อสร้าง

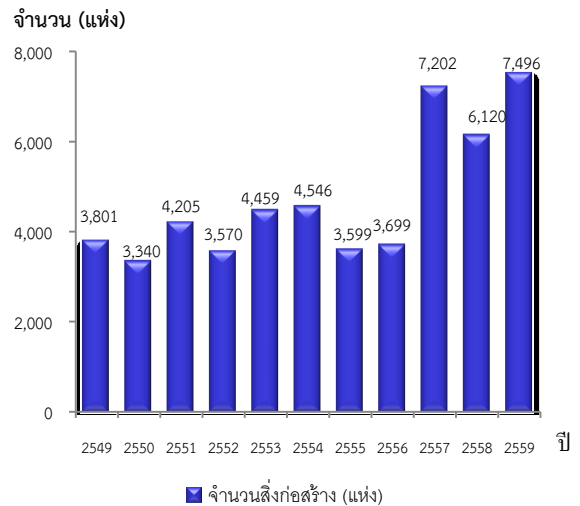
(แผนภูมิ 7) ทั่วประเทศได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนทั้งสิ้น 2,416,957 เมตร ส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้าง ท่อ/ทางระบายน้ำรวม 1,171,387 เมตรหรือ ร้อยละ 48.5 เป็นการก่อสร้างถนน 482,067 เมตร (ร้อยละ 19.9) เป็น การก่อสร้าง รั้ว / กำแพง 411,205 เมตร (ร้อยละ 17.0) ส่วนการก่อสร้างอื่น ๆ เช่น การก่อสร้างสะพาน เขื่อน / คันดิน เป็นต้น ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง คิดเป็นความยาวรวม 352,298 เมตร (ร้อยละ 14.6)

เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว พบว่าความยาวของสิ่งก่อสร้าง โดยรวมปี 2559 ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างประเภทความยาว เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.93 ถนนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เพิ่มขึ้น ร้อยละ 21.93 ส่วนสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ และรั้ว / กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ลดลง ร้อยละ 11.55 และร้อยละ 19.25 ตามลำดับ

แผนภูมิ 7 เปรียบเทียบความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มี
มิโซอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้
ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง
ปี 2557 – 2559



แผนภูมิ 8 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่มีมิโซอาคารโรงเรือนที่
ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างระหว่าง
ปี 2549 – 2559



2.2 สิ่งก่อสร้างประเภทพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีมิโซอาคารโรงเรือนประเภทสระว่ายน้ำ บิมน้ำร้อน ทำเรือ สนามกีฬา ลานจอดรถ ป้ายโฆษณา ฯลฯ (แผนภูมิ 8) ในปี 2559 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างจำนวน 7,496 แห่ง

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในระยะ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่าจำนวนสิ่งก่อสร้าง ตั้งแต่ปี 2549 – 2556 มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก ในปี 2557 มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำนวน 7,202 แห่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 94.7 จากปี 2556 ส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างพื้นที่ตั้งเสาสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ปี 2558 ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 6,120 แห่งลดลงร้อยละ 15.0 จากปี 2557

สำหรับพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างทั่วประเทศได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 2,122,749 ตารางเมตร ส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างลานจอดรถ 1,195,571 ตารางเมตร (ร้อยละ 56.3) รองลงมาเป็นบิมน้ำร้อน 169,801 ตารางเมตร (ร้อยละ 8.0) สระว่ายน้ำ 166,095 ตารางเมตร (ร้อยละ 7.8) ป้ายโฆษณา 84,421 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.0) ส่วนการก่อสร้างอื่นๆ เช่น การก่อสร้างทำเรือ สนามกีฬา ลานตากข้าว การก่อสร้างพื้นที่ตั้งเสาสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างรวม 506,861 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.9)

เมื่อพิจารณา พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง ในปี 2559 ส่วนใหญ่มีแนวโน้มลดลง ในภาพรวมลดลงร้อยละ 18.5 จากปี 2558 โดยเฉพาะบิมน้ำร้อนลดลงมากที่สุดถึงร้อยละ 39.1 ลานจอดรถ ลดลงร้อยละ 22.9 ส่วน สระว่ายน้ำ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 67.9 (แผนภูมิ 9)

แผนภูมิ 9 เปรียบเทียบพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีมิโซอาคาร
โรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตาม
ชนิดของสิ่งก่อสร้าง ปี 2558 – 2559

