

(ร่าง)

ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ระยะที่ ๒ (เพิ่มเติม)
งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร และงานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ
ปีงบประมาณ ๒๕๖๐

๑. ความเป็นมา

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นหน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นศูนย์กลางการบริหารงานของกระทรวง ในการพัฒนายุทธศาสตร์ แปรนโยบายของกระทรวงเป็นแผนปฏิบัติ จัดสรรทรัพยากรเพื่อการบรรลุเป้าหมายและเกิดผลสัมฤทธิ์ ตามภารกิจกระทรวง ตลอดจนพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อให้สำนักงานปลัดกระทรวง เป็นศูนย์กลางการบริหารราชการ โดยกำหนดให้มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับราชการประจำทั่วไปของกระทรวงและราชการที่คณะรัฐมนตรีได้กำหนดให้เป็นหน้าที่ของกรมใดกรมหนึ่ง ในสังกัดกระทรวงโดยเฉพาะ รวมทั้งกำกับ และเร่งรัด การปฏิบัติราชการในกระทรวง ให้เป็นไปตามนโยบายและแนวทาง และแผนปฏิบัติราชการกระทรวง

นับแต่ได้มีการจัดตั้งกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เป็นต้นมา หน่วยงานในสังกัดส่วนกลาง ต่างประสบปัญหาด้านอาคารสถานที่ตั้งที่ทำการด้วยข้อจำกัดในเรื่องที่ตั้งที่ทำการกระจายแยกจากกัน ทั้งในระดับกรมและในระดับสำนัก/กอง/ศูนย์ ทำให้การบริการประชาชนที่มาติดต่อราชการไม่ได้รับความสะดวกรวดเร็ว ในกรณีที่มีการส่งต่อหรือติดต่อขอรับการช่วยเหลือระหว่างหน่วยงาน ในสังกัดที่ตั้งอยู่ต่างพื้นที่ อันส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชนในทางที่ลดลง ขาดสิ่งอำนวยความสะดวกในภาพรวมที่เอื้อต่อการให้ประชาชนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งภารกิจของหน่วยงานในสังกัดที่เพิ่มขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารเพื่อเป็นที่ทำการที่มั่นคงถาวรในระยะยาวของกระทรวงและหน่วยงานในสังกัด

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ – ๒๕๕๙ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้รับงบประมาณก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ซึ่งได้ทำการก่อสร้างอาคารแล้ว แต่เนื่องจากรูปแบบอาคารยังขาดงานสถาปัตยกรรมภายในและงานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ

สำหรับในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้รับงบประมาณเพิ่มเติมเป็นค่าก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ระยะที่ ๒ (เพิ่มเติม) โดยมีงานสถาปัตยกรรมภายในและงานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(ผศ.นพภูฏ สัจจานนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายประจักษ์ มนต์กล้า)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้อาคารกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เสร็จสมบูรณ์ สามารถใช้ปฏิบัติงานได้ รวมทั้งเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของหน่วยงานภายใต้สังกัด โดยเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๒๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๔๕,๐๐๐ ตารางเมตร

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างก่อสร้าง

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีผลงานก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดิน ไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น ภายในอาคารต้องมีงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ โดยผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานที่ได้ก่อสร้างมาตั้งแต่เริ่มต้นโครงการจนแล้วเสร็จและเป็นผลงานคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มีความน่าเชื่อถือ สัญญาเดียว ไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันที่ยื่นซอง โดยยื่นเอกสารหลักฐานประกอบด้วย สัญญาจ้าง หนังสือรับรองผลงาน หลักฐานการเสียภาษีเงินได้ของโครงการ โดยให้แนบเป็นเอกสารประกอบการเสนอราคา ในวันยื่นข้อเสนอด้านเทคนิค

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่ายจากทางผู้ผลิตระบบงานเครื่องปรับอากาศและเครื่องทำน้ำเย็นระบุถึงโครงการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์และมีหนังสือยืนยันการสำรองอะไหล่เครื่องทำน้ำเย็นของเจ้าของผลิตภัณฑ์เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าระยะเวลาประกันผลงานของผู้เสนอราคา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผศ.นพปฎล สุวีจันนธ์)

(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

(นายประจักษ์ มนต์กล้า)

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องนำเสนอแผนงานและรูปแบบรายละเอียดขั้นตอนพร้อมรายการคำนวณการยกและติดตั้งเครื่องทำน้ำ ณ บริเวณชั้น ๕ ของอาคาร โดยแผนงานและรูปแบบรายละเอียดดังกล่าวดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานโครงสร้างอาคาร

๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้างดังต่อไปนี้

๓.๘.๑ ผู้จัดการโครงการ ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญ จำนวน ๑ คน มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

๓.๘.๒ วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ระดับสามัญวิศวกร จำนวน ๑ คน มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

๓.๘.๓ วิศวกรไฟฟ้า ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ระดับสามัญวิศวกร จำนวน ๑ คน มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

๓.๘.๔ สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญสถาปนิก จำนวน ๑ คน มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

๓.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอหนังสือรับรอง การมีผลงานติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็นรวมไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐ ตันความเย็น

๔. ลักษณะของงาน

เป็นงานสถาปัตยกรรมภายในและงานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ อาคารที่ทำการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ระยะที่ ๒ (เพิ่มเติม) พื้นที่รวมประมาณ ๔๕,๐๐๐ ตารางเมตร พร้อมงานระบบตามรูปแบบและรายการ (แบบรายละเอียดงาน)

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการ แบ่งออกเป็น ๑๒ งวดงาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(ผศ.นพปฎล สุวีจันนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายประจักษ์ มนต์กล้า)

๖. ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน

๖.๑ การสำรวจบริเวณก่อสร้าง (Site Survey)

ผู้เสนอราคาต้องสำรวจตรวจสอบสถานที่ในบริเวณก่อสร้าง และบริเวณใกล้เคียงก่อนการเสนอราคาจนทราบเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะสภาพทั่วไปของงานก่อสร้างอาคารที่อยู่ระหว่างดำเนินการ รวมถึงสิ่งสาธารณูปโภคอันเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร

๖.๒ งานก่อสร้าง (Construction)

ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการให้สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ สามารถใช้อาคารโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างปฏิบัติงานราชการได้ตลอดเวลา ประชาชนสามารถเข้ามาใช้อาคารติดต่อกับงานราชการได้ตามปกติ โดยผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งทางตรงและทางอ้อมทั้งหมด รวมไปถึงกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานเกินกว่าสัญญากำหนด

๖.๓ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

ทำการติดตั้งระบบงานปรับอากาศตามรูปแบบและรายละเอียดแนบท้ายให้รวมอยู่ในการเสนอราคาครั้งนี้ด้วย โดยจัดทำแผนและวิธีการเพื่อพิจารณา ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการติดตั้ง ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

๖.๔ การเสี่ยงภัย (Risk)

ผู้เสนอราคาต้องศึกษาข้อมูลที่จำเป็นทั้งหลาย อันเกี่ยวกับความเสี่ยงภัย ความผันผวนของเหตุการณ์ และอื่นๆซึ่งอาจมีผลมาถึง หรือมีผลเป็นการกระทบกระเทือนการทำงานก่อสร้างนี้เป็นอย่างดีแล้ว และนำเสนอวิธีการการป้องกันเพื่อรองรับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

๖.๕ ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาจะยกข้ออ้างถึงกรณีที่ตนไม่ทราบข้อเท็จจริงต่าง ๆ หรือข้อมูลที่กล่าวมาข้างต้น เพื่อประโยชน์ใด ๆ ของตนมิได้

๗. การจัดการสถานที่ (Site Management)

ผู้รับจ้างต้องสำรวจตรวจสอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียงก่อนการเสนอราคาจนทราบเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะและสภาพทั่วไป ทั้งระดับพื้นที่เดิมและขอบเขตสิ่งก่อสร้างต่างๆ ที่มีอยู่ สิ่งสาธารณูปโภคต่างๆ อันเกี่ยวกับการก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มต้นจนจบงาน โดยนำเสนอแผนให้ครอบคลุมปัจจัยในการจัดการสถานที่ทั้งหมด

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(ผศ.นพภูท สุวจจานนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายประจักษ์ มนต์กล้า)

๘. การจัดการความปลอดภัยและการจัดการผลกระทบ

ผู้รับจ้างจะต้องศึกษากฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ นำเสนอให้ชัดเจนสอดคล้องกับความปลอดภัยในการทำงานของโครงการที่จะก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ ระหว่างการทำงานก่อสร้าง พร้อมนำเสนอวิธีการป้องกันและแผนการรองรับ

ผู้รับจ้างมีหน้าที่ระวังรักษาป้องกันมิให้เกิดความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหายใดๆ หากเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซมให้คืนดีโดยเร็วที่สุด และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น นอกจากนี้หากงานก่อสร้างต้องหยุดชะงัก เนื่องจากความเสียหายดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างในการยืดอายุสัญญาการก่อสร้างมิได้

๙. การป้องกันการบุกรุกล่วงล้ำและยามรักษาการณ์ (Prevention Of Trespass)

๙.๑ การป้องกันการรุกรล้ำเขตที่ (Prevention of Trespass)

ผู้รับจ้างต้องจำกัดขอบเขตการก่อสร้าง มิให้เกิดการล่วงล้ำ บุกรุก เข้าไปในที่ข้างเคียงนอกบริเวณ ก่อสร้าง ขณะเดียวกันต้องจัดให้มีการป้องกัน ดูแลมิให้คนงานของตนบุกรุกเข้าไปในที่ของผู้อื่นด้วย

๙.๒ การป้องกันบุคคลจากภายนอก (Unauthorized Persons)

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง หรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ หรือผู้ที่เจ้าของโครงการได้ออกคำสั่งห้ามไว้ เข้าไปในบริเวณก่อสร้างเด็ดขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ให้ผู้เสนอราคาออกคำสั่งนี้ให้ผู้จัดการโครงการงานก่อสร้างอาคารและยามเฝ้าบริเวณถือปฏิบัติตามข้อนี้อย่างเคร่งครัด

๙.๓ การออกนอกบริเวณก่อสร้าง (Leaving the Site)

เมื่อถึงเวลาเลิกงานก่อสร้างในแต่ละวัน ให้ผู้รับจ้างดูแลและจัดการให้ทุกคนออกไปจากสถานที่ก่อสร้าง ยกเว้นยามเฝ้าบริเวณ ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ดูแลสถานที่ก่อสร้าง

๙.๔ ยามรักษาการณ์ และแสงสว่าง (Watching and Lighting)

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มียามเฝ้าบริเวณ และสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทั้งกลางวันและกลางคืน รวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ที่บริเวณก่อสร้างทั้งหมดให้เพียงพอ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหาย และ/หรือความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ สิ่งของ อุปกรณ์ เครื่องมือ ตลอดจนงานก่อสร้างทั้งหลายในที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(ผศ.นพพล สุวจจานนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายประจักษ์ มนต์คล้าย)

๑๐. การดูแลป้องกัน และบำรุงรักษางานก่อสร้าง (Securities)

๑๐.๑ การดูแลงาน วัสดุ อุปกรณ์ (Protection of Works and Materials)

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ในการระมัดระวังรักษางานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งวัสดุเครื่องมืออุปกรณ์ที่นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้างหรือเพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มจนกระทั่งสำนักงานปลัดกระทรวง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้ออกใบรับรองการตรวจรับงานเรียบร้อยของงานแล้ว ในกรณีจำเป็นที่ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเครื่องมือป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ และงานก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นลักษณะการสร้างเป็นที่คลุม ที่กำบัง รวมทั้งการตั้งเครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม การป้องกันการขีดข่วนเป็นรอย ฯลฯ และอื่น ๆ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม

๑๐.๒ การป้องกันเพลิงไหม้ (Fire Protection)

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอประจำที่อาคารทุกชั้น และในที่เก็บวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ รวมทั้งในที่ต่างๆ ที่สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เห็นว่าจำเป็นรวมทั้งการป้องกันและจัดการอย่างเคร่งครัดกับแหล่งเก็บเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีค่าเตือนที่เห็นเด่นชัดในการนำไฟ หรือวัสดุอื่นที่ทำให้เกิดไฟได้ เข้าใกล้บริเวณดังกล่าว

๑๐.๓ ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจัดทำ การดูแลป้องกันและบำรุงรักษา ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และต้องรับผิดชอบต่อการใช้วัสดุหรือความเสียหายอันเกิดแก่ วัสดุ สิ่งของ และงานก่อสร้างอาคารทั้งหมด ไม่ว่าจะได้มีการรวมมูลค่าของงาน หรือวัสดุ อุปกรณ์ ส่วนใดส่วนหนึ่งเข้าไว้ในใบรับรองให้จ่ายเงินระหว่างกาล (Interim Certificates) หรือไม่ก็ตาม

๑๑. แผนการทำงาน

ผู้รับจ้างต้องมีความเข้าใจภาพรวมของโครงการ โดยต้องเสนอแผนการทำงานที่เหมาะสมและเกี่ยวข้องกับโครงการของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ อย่างครบถ้วน และต้องสำรวจปัญหาและอุปสรรคในการทำงานทั้งหมดอย่างรอบคอบ ในกรณีที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เห็นว่างานก่อสร้างใดที่หน้าจะมีอุปสรรคเป็นเหตุให้การก่อสร้างไม่เป็นไปตามกำหนด กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ อาจออกคำสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างนั้น ตามกรรมวิธีตามแผนงานที่ผู้เสนอราคาได้นำเสนอไว้ และ/หรือเลือกดำเนินการในเวลาที่เหมาะสม เพื่อลดเหตุแห่งปัญหานั้นๆ ให้น้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยให้ถือว่าผู้รับจ้างได้คิดเผื่อไปแล้วในการทำงาน ดังกล่าวทั้งในเรื่องเวลาการทำงานและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ผศ.นพพล สุวจานนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายประจักษ์ มนต์กล้า)

๑๒. ถนนและทางเดินชั่วคราว

ในระหว่างการก่อสร้างต้องจัดให้มีถนน ทางเดินชั่วคราว และทางเข้า-ออกชั่วคราว ที่จอดรถ เส้นทางฉุกเฉินตามแผนที่นำเสนอและผู้เสนอราคาต้องดูแลรักษาทางเข้า-ออกชั่วคราว ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดเวลาของงานก่อสร้างอาคาร และเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จให้จัดการปรับซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพที่ดีดังเดิม

๑๓. ระบบสาธารณูปโภคชั่วคราว

ได้แก่ ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร (Temporary Electricity) น้ำดื่ม น้ำใช้ ในงานก่อสร้าง (Temporary Water Supply) ระบบสุขาภิบาล และการกำจัดสิ่งปฏิกูลชั่วคราว (Temporary Sanitary And Cleaning Up) อย่างเช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม (Toilets) ระบบสุขาภิบาลชั่วคราว (Temporary Sanitary) การกำจัดสิ่งปฏิกูล (Clean Up) ผู้รับจ้างต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้ดีตามแผนที่นำเสนอตลอดเวลาของงานก่อสร้างอาคาร และเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จให้จัดการรื้อถอนปรับซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพที่ดีดังเดิม

๑๔. การรับและส่งมอบพื้นที่

ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการรับและส่งมอบพื้นที่ และ/หรือ การรับมอบพื้นที่บางส่วนเพื่อดำเนินงานให้ทันกำหนดแล้วเสร็จ โดยต้องทำการประสานงานในการรับและส่งมอบพื้นที่รวมถึงขอบเขต ความรับผิดชอบในตัวอาคารที่ยังอยู่ในระยะเวลาประกันผลงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารสำนักงาน ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก

๑๕. การขออนุญาตตามข้อบังคับทางกฎหมาย (Permits)

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการติดต่อในการขออนุญาตต่าง ๆ ที่จำเป็นตามกฎหมายสำหรับการทำงานก่อสร้างอาคาร เช่น การทำงานนอกบริเวณ หรือที่ติดกับบริเวณก่อสร้าง การขอตัดตั้งและใช้ไฟฟ้าชั่วคราว โทรศัพท์ชั่วคราว น้ำประปาชั่วคราว และการขอให้รื้อถอนออกไปเมื่อเสร็จงาน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(ผศ.นพปฎล สุวักจานนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายประจักษ์ มนต์คล้าย)

๑๖. ระยะเวลาประกันการซ่อมแซม

ในระยะเวลาภายหลังจากที่สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ตรวจรับงานก่อสร้างแล้ว ในระหว่างนี้ ถ้ามีความบกพร่องเสียหายความชำรุดโทรมที่เกิดขึ้นแก่อาคาร อันเนื่องมาจากความผิดพลาด ความไม่รอบคอบความละเลยของผู้เสนอราคาในขณะทำการก่อสร้าง ผู้รับจ้าง จะต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรือใช้งานได้ดังเดิมโดยทันทีที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และจะเรียกค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมไม่ได้ทั้งสิ้น สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ สงวนสิทธิ์ที่จะให้ ผู้เสนอราคา ทำใบคำประกันความเสียหายของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศในวงเงินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคางาน เพื่อเป็นการประกันการซ่อมแซม ในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่ดำเนินการซ่อมแซมทันที และสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ต้องไปจ้างผู้อื่นมาดำเนินการซ่อมแซมแทนโดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบทั้งหมด

๑๗. การประกันภัย

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (Contract Work Insurance) กับสำนักงาน หรือ บริษัทประกันภัย ที่สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กำหนดหรือรับรอง โดยระบุให้สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ตามส่วนที่เกี่ยวข้อง และส่งมอบต้นฉบับกรมธรรม์ ให้กับสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง โดยมีขอบเขตการคุ้มครองครอบคลุม รายละเอียดดังต่อไปนี้

๑๗.๑ การประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (Contract Insurance)

เพื่อการคุ้มครองงานก่อสร้างทั้งหมดเติมมูลค่างานและระยะเวลาครอบคลุมถึงตั้งแต่วันที่มีการเซ็นสัญญาก่อสร้างจนถึงวันสิ้นสุดสัญญาก่อสร้าง

๑๗.๒ จัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่เกิดจากการดำเนินงานรื้อถอนและก่อสร้างของผู้รับจ้างด้วย ในวงเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(ผศ.นพปฎล สุวีจจันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายประจักษ์ มนต์คล้าย)

๑๗.๓ การประกันความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลที่สามอันเนื่องมาจากการดำเนินงานก่อสร้าง การคุ้มครองดังกล่าวให้รวมถึงความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน หรือผู้แทนของสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงาน ทั้งนี้ให้มีวงเงินความรับผิดชอบของกฎหมายไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ต่อครั้ง

๑๗.๔ การประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคลต่อชีวิตเจ้าหน้าที่หรือผู้แทนของสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานซึ่งมีหน้าที่ต้องปฏิบัติงาน ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงตัวบุคคลดังกล่าวได้ตลอดเวลา โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เสนอราคาและผู้รับประกันทราบ

- เงินเอาประกันสำหรับการสูญเสีย หรือสูญเสียอวัยวะ หรือสายตาหรือทุพพลภาพถาวร ในวงเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่อคน ต่อครั้ง

- เงินเอาประกันสำหรับค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการรักษาพยาบาล ในวงเงิน ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อคนต่อครั้ง

- มีผลคุ้มครองตั้งแต่เริ่มปฏิบัติหน้าที่จนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยการประกันภัยดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน ค่าภาษี และอากรแสตมป์ สำหรับการประกันภัยนี้ รวมทั้งค่าเสียหายส่วนแรก (Deductible) รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งสิ้น การที่ผู้เสนอราคาได้ทำประกันภัยดังกล่าวทั้งหมดไม่เป็นผลให้ผู้เสนอราคาพ้นจากความรับผิดชอบใดๆ ตามสัญญา

๑๘. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายใน.....๓๖๐..... วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง เป็นเงินงบประมาณทั้งสิ้น ๒๒๙,๙๘๗,๐๐๐.- บาท (สองร้อยยี่สิบเก้าล้านเก้าแสนแปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) สำนักงานปลัดกระทรวงฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการลงนามในสัญญา โดยจะกระทำต่อเมื่อ ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างแล้วเท่านั้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป ไชริธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(ผศ.นพปฎล สุวีจันนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....
(นายประจักษ์ มนต์คล้าย)

๑๙. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

๑๙.๑ ผู้เสนอราคาต้องเสนอเอกสาร SELECTION CHILLER DATA SHEET พร้อม PART-LOAD PERFORMANCE ให้ตรงกับข้อกำหนด เครื่องทำน้ำเย็นและจะต้องเป็นยี่ห้อเดียวกันทั้งหมด

๑๙.๒ ผู้เสนอราคาต้องศึกษาและนำเสนอเอกสารวงจร DIAGRAM CHILLER PLANT MANAGEMENT ที่มีรายละเอียดสามารถควบคุมเครื่องจักรอุปกรณ์ทั้งหมด โดยอุปกรณ์วงจรดังกล่าวจะต้องเป็นยี่ห้อเดียวกับเครื่องทำน้ำเย็น

๑๙.๓ ผู้รับจ้างต้องมีผู้จัดการโครงการซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างทำงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างของโครงการ

๑๙.๔ ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างเขียนแบบ ช่างสำรวจ วิศวกรควบคุมคุณภาพของงานและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และพนักงานช่วยงานระดับต่าง ๆ ทำงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างโครงการนี้อย่างเพียงพอ โดยต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ มีความสามารถในการทำงานและมีความสามารถในการควบคุมคุณภาพของงาน

๑๙.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดสำนักงานชั่วคราวรวมถึงการรับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการใช้งานเป็นการเฉพาะ ให้แก่ผู้แทนของผู้ว่าจ้าง และเจ้าหน้าที่ช่างที่ปรึกษาควบคุมงาน ดังต่อไปนี้

- ห้องสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว เพื่อใช้สำหรับการทำงานมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๖๐ ตารางเมตร พร้อมเครื่องปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ โทรสาร และอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง

- เครื่องคอมพิวเตอร์รุ่นใหม่ขนาดจอภาพ ๑๗ นิ้ว และเครื่องสำรองไฟ ๒ ชุด พร้อมโปรแกรมคอมพิวเตอร์ใช้งานที่จำเป็น เช่น Ms Office ๒๐๐๗, Ms Project ๒๐๐๓, ACAD ๒๐๐๗, AcrobatPro ๙ extended, WINRAR, WINZIP เป็นต้น

- เครื่องพิมพ์เลเซอร์ชนิดกระดาษ A๔ - A๓ สามารถพิมพ์สีและขาว - ดำ จำนวน ๑ ชุด พร้อมหมึกและกระดาษพิมพ์เพื่อการใช้งานงานก่อสร้างแล้วเสร็จ

- เครื่องสแกนเนอร์ความละเอียดสูงขนาดกระดาษ A๔ - A๓ จำนวน ๑ เครื่อง

- เครื่องถ่ายเอกสารขาว - ดำ A๔ - A๓ จำนวน ๑ ชุด พร้อมหมึกพิมพ์และกระดาษพิมพ์เพื่อการใช้งานงานก่อสร้างแล้วเสร็จ (ใช้ร่วมกันกับผู้รับจ้างได้)

- ตู้เย็น หรือ เครื่องทำน้ำเย็น โต๊ะ ที่นั่ง เฟอร์นิเจอร์ ตู้เก็บเอกสาร กระดานเขียนติดผนังอุปกรณ์สำนักงานอื่น ๆ และวัสดุสิ้นเปลืองสำนักงาน ที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน

- ห้องน้ำ - ส้วม อย่างน้อย ๒ ห้อง พร้อมสุขภัณฑ์ส้วมชักโครก พร้อมสายฉีดชำระ โถปัสสาวะ ฝักบัว ราวแขวนผ้า อ่างล้างหน้า/มือ และ กระจกเงา ของใหม่อย่างละ ๒ ชุด

- คนงานบริการดูแลสำนักงานและการทำความสะอาด

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายทศป จริญญาธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(ผศ.นพปฎล สุวีจันนท์)

(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

(นายประจักษ์ มนต์คล้าย)

๑๙.๖ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงาน ได้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๒๔ ชั่วโมง และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าล่วงหน้าให้แก่บริษัท ที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานกรณีที่ผู้รับจ้างจะทำงานเกินเวลาปกติของวันทำงาน (เวลาปกตินี้คือวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา ๘.๐๐ น. ถึง ๑๗.๐๐ น.) หรือผู้รับจ้างที่ทำงานในวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ต่าง ๆ ซึ่งผู้ควบคุมงานจำเป็นต้องอยู่ทำงานด้วย เพื่อการร่วมตรวจสอบความถูกต้องของงานแต่ละขั้นตอนก่อนการดำเนินงานขั้นตอนอื่นต่อไป ในอัตรา ดังนี้

- วิศวกร อัตรา ๕๐๐ บาทต่อชั่วโมงต่อคน
- ช่างเทคนิค อัตรา ๒๕๐ บาทต่อชั่วโมงต่อคน
- เลขานุการ อัตรา ๒๕๐ บาทต่อชั่วโมงต่อคน

ที่ปรึกษาบริหาร/ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องทำงานล่วงเวลาในกรณีดังต่อไปนี้

- การตรวจสอบคุณภาพงานก่อนการปิดงาน หรือก่อนการทำงานนั้นแล้วเสร็จซึ่งไม่สามารถตรวจสอบคุณภาพงานได้ในภายหลัง
- การทำงานขณะเทคอนกรีต
- การเป็นพยานร่วมกับผู้รับจ้างในการตรวจรับปริมาณและคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างซึ่งผู้ว่าจ้างจัดซื้อ/จัดหาให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อการทำงาน
- การทำงานของผู้รับจ้างที่มีความเสี่ยงมากต่อการเกิดอุบัติเหตุและอันตรายที่ปรึกษาบริหาร/ผู้ควบคุมงานก่อสร้างไม่ต้องทำงานล่วงเวลาในกรณีดังต่อไปนี้
- การทำงานของผู้รับจ้างนอกเวลาการทำงานปกติหรือในวันหยุดที่ยังไม่ต้องตรวจสอบคุณภาพงานก่อนการปิดงาน หรือก่อนการทำงานนั้นแล้วเสร็จ โดยที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานสามารถจะตรวจสอบคุณภาพงานได้ในวันและเวลาการทำงานปกติในวันต่อ ๆ ไปได้
- การทำงานของผู้รับจ้างที่ไม่มีความเสี่ยงมากต่อการเกิดอุบัติเหตุและอันตราย

๑๙.๗ การตรวจรับส่งมอบงาน

- ผู้รับจ้างต้องทำงานตามสัญญาและแก้ไขข้อบกพร่องของงานต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างต้องจัดการฝึกอบรมการบำรุงรักษา และ การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้แก่พนักงานของผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องนำส่งแบบ As Built drawings เอกสารคู่มือและแคตตาล็อกของวัสดุอุปกรณ์งานก่อสร้างและงานระบบพร้อม CD-Files อย่างละ ๒ ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผศ.นพปฎล สุวีจันนท์) (นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล) (นายประจักษ์ มนต์คล้าย)

๒๐. ข้อกำหนดเงื่อนไขประกอบการทำงานด้านความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดและสภาพแวดล้อมในสถานที่ก่อสร้าง

ผู้รับจ้างเหมางานหลักของโครงการต้องดำเนินงานด้านความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะอาด และสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ ถือว่าเป็นงานที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามสัญญา มีดังต่อไปนี้

๒๐.๑ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดและสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เช่น

๒๐.๑.๑ ต้องถือว่าผู้รับจ้างรับผิดชอบต่อความปลอดภัย และต้องทำงานด้านความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ ความสะอาด และสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัดดังนี้

- ปฏิบัติตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบที่เกี่ยวข้อง
- ถือว่าผู้รับจ้างต้องรับรู้และต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน ประกาศและกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ห้ามใช้แรงงานเด็ก และ แรงงานต่างด้าวที่ไม่มีใบอนุญาตให้ทำงานในประเทศ

๒๐.๑.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพในการทำงาน ทำงานเป็นประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาของงานก่อสร้างตามสัญญา โดยต้องทำการกำกับดูแล ตรวจสอบ ป้องกัน ปรับปรุงแก้ไข และ การทำรายงานต่าง ๆ

๒๐.๑.๓ ผู้จัดการโครงการของผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการประชุม/การร่วมเดินตรวจสอบร่วมกันระหว่างผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างรายอื่น ๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างได้จัดจ้างให้ทำงานอื่น ๆ ของโครงการ ที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงาน และผู้แทนของผู้ว่าจ้าง โดยต้องจัดทำรายงานการประชุม/การตรวจสอบ และ รายงานผลการปฏิบัติงานเรื่องนี้ในการประชุมเป็นประจำทุกสัปดาห์

๒๐.๒ ผู้รับจ้างต้องติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่างภายใน และ ภายนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสะดวก ต่อการทำงาน และเพื่อความปลอดภัยอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ผู้รับจ้างต้องดูแลและรักษาให้คงอยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๒๐.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัยความสะอาดและความเป็นระเบียบในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่าง ๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอ

๒๐.๔ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างตามจุดสำคัญและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุก ๆ วันตลอดเวลา ๒๔ ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จ และวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผศ.นพพล สุวจานนท์) (นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล) (นายประจักษ์ มนต์กล้า)

๒๐.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลตามกฎหมายความปลอดภัยประจำสำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง

๒๐.๖ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงาน และ รูปแบบ ให้แก่ที่ปรึกษาควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบในเรื่องการป้องกันอันตรายจากวัสดุตกหล่นจากที่สูง และ ทางเดินปลอดภัย ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างดังนี้

- ต้องจัดทำการห่อหุ้มอาคารตามแบบรูปและรายการประกอบสัญญาหรือตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร การห่อหุ้มอาคารต้องทำทันทีในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้างต้องห่อหุ้มอาคารให้เต็มพื้นที่โดยรอบภายนอกอาคารและสูงกว่าความสูงขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำบำรุงดูแลรักษาการห่อหุ้มอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

นอกจากนี้อาจต้องติดตั้งแผงตะข่ายโครงเหล็กช่วยเสริมเพื่อป้องกันวัสดุตกจากที่สูงตามความจำเป็นด้วย

- งานก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้ชิดกันกับทางเดินสาธารณะภายนอกผู้รับจ้างต้องทำหลังคาเหล็กโครงคร่าวเหล็กรูปพรรณชั่วคราวเพื่อใช้ป้องกันวัสดุตกหล่นจากที่สูงและใช้เป็นทางเดินปลอดภัยให้แก่บุคคลภายนอก

- ผู้รับจ้างต้องกำหนดเส้นทางเดินปลอดภัย และต้องจัดทำหลังคาโครงคร่าวเหล็กรูปพรรณชั่วคราวตามความจำเป็นอย่างเหมาะสม เพื่อใช้ป้องกันวัสดุตกหล่นจากที่สูงและใช้เป็นทางเดินปลอดภัยให้แก่บุคคลต่าง ๆ ที่อยู่ภายในสถานที่ก่อสร้าง

- ผู้รับจ้างทำแผนงาน และ แบบรายละเอียดของการก่อสร้างเรื่องนี้ให้ที่ปรึกษาควบคุมงานได้พิจารณาเห็นชอบการเริ่มงานก่อสร้าง

๒๐.๗ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มี ทางเข้าถึง/ทางเดินปลอดภัย บันไดชั่วคราวที่สะดวกปลอดภัย

๒๐.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดการกันเขตพื้นที่อันตราย - ห้ามเข้า ในบริเวณที่มีการทำงานในที่สูง และซึ่งจะมีวัสดุตกหล่น

๒๐.๙ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีและติดตั้ง อุปกรณ์ Safety Life Lines และอุปกรณ์ Safety Nets สำหรับการก่อสร้างในที่สูง เช่น

- การก่อสร้างคาน ค.ส.ล. หรือ คานเหล็กรูปพรรณ ที่รับแผ่นพื้นสำเร็จรูป
- การประกอบและติดตั้งโครงสร้าง เสา และ คานเหล็กรูปพรรณ
- การประกอบและติดตั้งโครงสร้างเหล็กเหล็กรูปพรรณของหลังคา
- การประกอบและติดตั้งแผ่นเหล็กมุงหลังคา เป็นต้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผศ.นพปฎล สุวีจจันนท์) (นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล) (นายประจักษ์ มนต์คล้าย)

๒๐.๑๐ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างเหมาะสมเพื่อความปลอดภัยของการทำงานบนพื้นที่ราบ และการทำงานบนพื้นที่สูงสำหรับพนักงาน/คนงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนของผู้ว่าจ้าง และที่ปรึกษาควบคุมงาน

๒๐.๑๑ ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์เครื่องกลหรือไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างที่มีสภาพดีพร้อมอุปกรณ์ประกอบป้องกันอันตรายให้แก่คนงาน

๒๐.๑๒ เครื่องจักรยกของเพื่อการก่อสร้าง เช่น ลิฟต์ขนส่ง เครนยกของแบบติดตั้งกับที่ รถเครนยกของชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องได้รับการรับรองการตรวจสอบสภาพความปลอดภัยก่อนการใช้งาน นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการตรวจสอบและรายงานสภาพความปลอดภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ ๒ สัปดาห์ ในระหว่างระยะเวลา ๖ เดือน นั้น

๒๐.๑๓ ผู้รับจ้างในกรณีต้องทำ Plat Form ติดตั้งตามริมขอบพื้นที่ชั้นต่าง ๆ ของอาคารเพื่อใช้งานขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างนั้น ต้องได้รับการคำนวณ/ ออกแบบ/ ประกอบติดตั้ง และ ต้องออกแบบให้มีราวเหล็กกันตก และ Toe Board ซึ่งต้องรับรอง และรับผิดชอบโดยวิศวกรของผู้รับจ้าง และ โดยความเห็นชอบของวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อนการทำงาน

๒๐.๑๔ ผู้รับจ้างต้องทำโครงสร้างชั่วคราว นั่งร้านสำหรับงานไม้แบบ หรือนั่งร้านสำหรับการทำงานต่าง ๆ ในที่สูงต้องได้รับการคำนวณ/ออกแบบ/ประกอบติดตั้งซึ่งรับรอง และรับผิดชอบโดยวิศวกรโครงสร้างของผู้รับจ้าง และ โดยความเห็นชอบของวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อนการทำงาน

๒๐.๑๕ ผู้รับจ้างต้องจัดให้คนงานสวมใส่ ยูนิฟอร์มเสื้อผ้าเครื่องแต่งกายเหมาะสมต่อการทำงาน

๒๐.๑๖ ผู้รับจ้างต้องจัดการเก็บ กองวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือกลก่อสร้างต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาเป็นประจำทุก ๆ วัน

๒๐.๑๗ ผู้รับจ้างต้องจัดสถานที่เก็บวัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ร่ม มีอากาศถ่ายเทและหมุนเวียนได้สะดวก ไม่อยู่ในที่อับ และไม่อยู่ในที่มีแสงแดดส่องโดยตรง ทั้งนี้ต้องตั้งวางผูกมัดไม่ให้ตกลงกระแทกได้โดยง่าย เช่น ถังลม ถังแก๊ส ถังน้ำมัน และถังสี/ ทินเนอร์/ น้ำมันสน โดยไม่ให้มีการกองเก็บปะปน นอกจากนี้ต้องติดตั้งป้ายเตือน “วัสดุไวไฟ” และ “ห้ามสูบบุหรี่” ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

๒๐.๑๘ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิด (A) (B) (C) ที่เหมาะสม ขนาดน้ำหนักถังละ ๕ กก. สภาพพร้อมใช้งาน ติดตั้งอย่างถูกต้องและมีจำนวนที่เพียงพอตามมาตรฐานความปลอดภัย (ในบริเวณพื้นที่ดังต่อไปนี้)

- บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว
- บริเวณที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่ติดไฟได้
- บริเวณที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายทวีป จริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(ผศ.นพปฎล สุวจานนท์)

(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

(นายประจักษ์ มนต์กล้า)

- บริเวณห้องหรือที่ตั้งของตู้เมนไฟฟ้าชั่วคราว
- บริเวณพื้นที่มีการทำงานด้วยเครื่องเชื่อมไฟฟ้า และเครื่องตัดด้วยแก๊ส
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทุก ๆ ชั้นของอาคาร
- เป็นต้น

๒๐.๑๙ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีชุดอุปกรณ์ตัดด้วยแก๊สที่ปลอดภัย อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟย้อนกลับประกอบเข้ากับชุดวาล์วควบคุมของถังแก๊สและถังลม (Flash back Arrestors) ชุดอุปกรณ์ตัดด้วยแก๊สต้องผูกมัดติดตั้งในชุดเคลื่อนที่ที่สามารถจับยก เคลื่อนย้าย และวางตั้งได้สะดวก ไม่หลุดออกไม่ล้มง่าย และต้องมีถึงดับเพลิงที่เหมาะสมสภาพพร้อมใช้งานติดตั้งประกอบด้วยตลอดเวลาของการใช้งาน สำหรับงานก่อสร้างใต้ดินหรืองานก่อสร้างในพื้นที่อับ ห้ามใช้แก๊สหุงต้ม (LPG) อนุญาตให้ใช้แก๊สอะเซทิลีน ได้เท่านั้น

๒๐.๒๐ การทำงานบนพื้นที่ซึ่งความสูงเกินกว่า ๒ เมตร จากระดับพื้นข้างล่าง

- ผู้รับจ้างต้องจัดให้นั่งร้านบันไดเหล็กเพื่อการเดินขึ้นและลงชั่วคราวที่มีขานพนักในตัว ในกรณีนั่งร้านมีความสูงมากต้องยึดเข้ากับโครงสร้างของอาคารให้ปลอดภัย และต้องห่อหุ้มตาข่ายตาถี่ หรือผ้าใบชนิดมีรูโปร่งระบายลมได้ เพื่อป้องกันวัสดุและคนตกหล่นจากที่สูงต้องตรวจสอบและรายงานสภาพความปลอดภัยของที่นั่งร้านบันไดเหล็กเป็นประจำ

- ผู้รับจ้างต้องจัดให้นั่งร้านเพื่อการทำงานในที่สูงที่มีความมั่นคงแข็งแรง ต้องตรวจสอบและรายงานสภาพความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ

- ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีราวท่อเหล็กสองชั้น ขนาด ๑ ๑/๒ นิ้ว เพื่อป้องกันวัสดุและคนตกจากที่สูง มีความสูงประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร พร้อม Toe Board สูง ๖ นิ้ว มีสภาพที่ตั้งตั้งเป็นแนวตรง แข็งแรง มั่นคง ไม่สั่นคลอน และโยกเยก โดยต้องติดตั้งที่

- ขอบริมนอกของงานไม้แบบของคานและพื้น
- ที่ขอบริมนอกของคาน และ พื้นของอาคาร
- ที่ริมขอบรอบช่องเปิดของพื้นอาคาร
- ที่ริมขอบข้างของพื้นบันได
- ที่ริมขอบพื้นที่ช่องเปิดขนาดใหญ่ของผนัง
- ที่ขอบริมนอกของ Plat Form สำหรับการขน รับ ส่ง วัสดุก่อสร้าง
- รวมถึงวิธีการเสริมอื่น ๆ ที่ช่วยป้องกันและวัสดุตกหล่นจากที่สูง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผศ.นพภูฏ สว่างจันทน์) (นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล) (นายประจักษ์ มนต์กล้า)

๒๐.๒๑ ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมไฟฟ้าชั่วคราวภายในสถานที่ก่อสร้าง

- ต้องเป็นตามมาตรฐานความปลอดภัย ประกาศ และกฎหมายต่าง ๆ การออกแบบการติดตั้งและการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ต้องรับรองโดยวิศวกรไฟฟ้า

- การติดตั้งเดินสายไฟฟ้าต้องติดตั้งให้อยู่ในระดับสูง ไม่วางบนพื้นหรือผนังโดยตรงต้องวางทอดผ่านและยึดผูกกันกับอุปกรณ์ลูกด้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้าทั้งหมดอยู่ในสภาพดี และจัดให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา

- ตู้จ่ายกระแสไฟฟ้าย่อยต้องติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟ (Breaker Magnetic Switches) และต้องปิดล๊อคประตูได้ ตัวกรอบตู้ไฟฟ้าต้องมีสภาพดีไม่ชำรุดและป้องกันน้ำเข้าได้ อุปกรณ์ภายในตู้และตัวตู้ต้องต่อสายดิน ต้องติดตั้งอุปกรณ์ Earth leakage circuit breaker ด้วยในทุก ๆ ตู้

- อุปกรณ์ต่อสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต้องเป็นชนิดคงทนแข็งแรงเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง การต่อสายไฟฟ้าใช้งานด้วยวัสดุอุปกรณ์ปลั๊กไฟฟ้าทั้งตัวผู้และตัวเมียต้องเป็นชนิดข้อต่อแบบปลอกสวมยึดแน่นและป้องกันน้ำเข้าได้ (Industrial power plug and socket type) และต้องมีสายดิน

๒๐.๒๒ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง ตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการเรื่องดังกล่าวข้างต้น หรือ ปรับปรุงแก้ไข หรือ เพิ่มมาตรการทำงานด้านความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ ความสะอาด ของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างปฏิบัติทันทีและทำอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ

๒๐.๒๓ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดประกอบสัญญานี้ ที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างผู้ว่าจ้าง หรือ ผู้แทนของผู้ว่าจ้าง มีสิทธิตามสัญญา ดังต่อไปนี้

- สั่งการให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัว หรือ ให้ผู้รับจ้างห้ามไม่ให้ทำงาน ต่อพนักงาน คนงาน หรือผู้รับเหมาช่วงของผู้รับจ้างในกรณีที่พบว่าบุคคลเหล่านั้นไม่ยอมปฏิบัติตามข้อกำหนดประกอบสัญญานี้

- สั่งห้ามหรือสั่งหยุดการทำงานของผู้รับจ้าง งานใด ๆ ที่ไม่ปลอดภัยจนกว่าผู้รับจ้างสามารถปรับปรุงแก้ไขให้มีความปลอดภัยจึงจะอนุญาตให้ทำงานนั้น ๆ ต่อไปได้

- ไม่พิจารณาอนุมัติการขอเบิกเงินค่าผลงานก่อสร้างงวดใดงวดหนึ่งหรือหลาย ๆ งวดในหมวดการทำงานเรื่องความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดทั้งหมด ดังที่มีรายละเอียดของงานและราคาแสดงในเอกสารบัญชีปริมาณและราคางานก่อสร้างประกอบสัญญา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ผศ.นพปฎล สุวักจันนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายประจักษ์ มนต์กล้า)

- ถึงแม้ว่าผู้รับจ้างได้รับพิจารณาอนุมัติการขอเบิกเงินค่าผลงานก่อสร้างจากที่ปรึกษาควบคุมงานและผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างแล้วก็ตามเมื่อถึงกำหนดเวลาการชำระเงินผู้ว่าจ้างจะถือสิทธิชะลอการชำระเงินค่าผลงานก่อสร้างงวดใดงวดหนึ่งหรือหลายงวดได้ตามความเห็นของที่ปรึกษาควบคุมงานจนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ อันเนื่องมาจากการทำงานที่ไม่เป็นตามข้อกำหนดประกอบสัญญานี้ต่อเมื่อการปรับปรุงแก้ไขนั้นเป็นผลสำเร็จผู้ว่าจ้างจึงจะชำระเงินค่าผลงานก่อสร้างที่ผ่านขั้นตอนการอนุมัติแล้วให้แก่ผู้รับจ้างได้เป็นลำดับต่อไปโดยทันที ทั้งนี้ขั้นตอนการตรวจสอบและพิจารณาอนุมัติการขอเบิกเงินผลงานก่อสร้างของแต่ละงวดยังคงดำเนินการตามปกติไม่มีการระงับหรือยกเว้นแต่อย่างใด

- ไม่พิจารณาอนุมัติการขอเบิกเงินค่าผลงานก่อสร้างในส่วนของงานใด ๆ ก็ตาม ซึ่งที่ปรึกษาควบคุมงานไม่สามารถตรวจสอบคุณภาพของงานก่อนการปิดงานหรือก่อนการทำงานนั้น ๆ แล้วเสร็จ อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างไม่แจ้งให้ที่ปรึกษาควบคุมงานร่วมตรวจสอบคุณภาพ และหรือ ผู้รับจ้างไม่ยอมจัดเตรียมทางเข้าถึง ทางเดินปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่ที่ปรึกษาควบคุมงานเพื่อตรวจสอบงานเหล่านั้น

- ในระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องเคร่งครัดในการทำงาน การกำกับดูแลด้านความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ สภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง

- ในแต่ละครั้งกรณีที่พบว่าการดำเนินงานดังกล่าวไม่เรียบร้อย ที่ปรึกษาควบคุมงานผู้ว่าจ้าง หรือผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขปรับปรุงแล้ว ในวันที่ ๔ นับจากวันที่ได้มีการแจ้งด้วยวาจาหรือด้วยลายลักษณ์อักษรต่อผู้รับจ้าง หรือผู้จัดการโครงการของผู้รับจ้างแต่ผู้รับจ้างหรือผู้จัดการโครงการของผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้เรียบร้อยผู้ว่าจ้างโดยการเสนอความเห็นชอบของที่ปรึกษาผู้ควบคุมงาน มีสิทธิตามสัญญาเรียกเงินค่าปรับต่อครั้งจากผู้รับจ้างเป็นรายวัน ๆ ละ ๓,๐๐๐.๐๐ (สามพันบาทถ้วน) จนถึงวันที่ผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้เรียบร้อยได้ จึงจะหยุดนับวันค่าปรับ

- ในกรณีที่พบว่าการดำเนินการดังกล่าวไม่เรียบร้อยหรือมีข้อเรียกร้องจากบุคคลภายนอกที่ปรึกษาควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ดำเนินการแต่ผู้รับจ้างหรือผู้จัดการโครงการของผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือดำเนินการล่าช้ามีผลทำให้ไม่มีความปลอดภัย ไม่มีความสะอาด และไม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยหรือ มีผลเสียหายต่อโครงการ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจัดจ้างบุคคลภายนอกเข้าดำเนินการงานดังกล่าวได้ทันทีที่ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามเป็นจริงที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโต้แย้งและไม่มีสิทธิปฏิเสธความรับผิดชอบ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผศ.นพปฎล สุวักจานนท์) (นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล) (นายประจักษ์ มนต์คล้าย)

- ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลือกวิธีการหักเงินต่อผู้รับจ้างด้วยเรื่องดังกล่าวข้างต้น โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโต้แย้งและไม่มีสิทธิปฏิเสธความรับผิดชอบ ด้วยวิธีการดังต่อไปนี้

- หักจากเงินค่าผลงานของผู้รับจ้างแต่ละงวด
- หักจากเงินค่าค้ำประกันผลงานสะสมระหว่างการก่อสร้าง
- หักเงินโดยเรียกร้องจากธนาคารที่ออกหนังสือค้ำประกันสัญญา

๒๐.๒๔ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่อ เหตุ อุบัติเหตุ ภัยอันตรายความสูญเสีย หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการกระทำของฝ่ายผู้รับจ้างหรือ ผู้รับเหมาช่วงของผู้รับจ้างที่มีผลกระทบต่อผู้ว่าจ้าง ผู้แทนของผู้ว่าจ้าง บุคลากรของผู้รับจ้าง ที่ปรึกษาควบคุมงาน และบุคคลที่สาม

๒๑. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๒๑.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานปลัดกระทรวงฯ จะพิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) และพิจารณาจากราคารวม

๒๑.๒ ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ส่วนราชการจะใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

- | | |
|--|-----------|
| ๑. ราคาที่ยื่นข้อเสนอ (Price) | ร้อยละ ๔๐ |
| ๒. คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ | ร้อยละ ๖๐ |

โดยให้มีหัวข้อและการกำหนดน้ำหนัก ดังต่อไปนี้

- | | | |
|--|----|-------|
| ๑. ผลงานและประสบการณ์ของผู้เสนอราคา | ๑๐ | คะแนน |
| ๒. แผนงานและวิธีการการติดตั้งระบบงานปรับอากาศและเครื่องทำน้ำเย็น | ๒๐ | คะแนน |
| ๓. แผนการบริหารโครงการและการรับส่งมอบพื้นที่ | ๒๐ | คะแนน |
| ๔. เอกสารหลักฐานตัวแทนจำหน่ายและรับรองอะไหล่ | ๕ | คะแนน |
| ๕. คุณสมบัติของบุคลากร | ๕ | คะแนน |

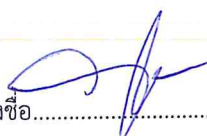
ผู้เสนอราคาต้องได้คะแนนรวมมากกว่าร้อยละ ๘๐ ขึ้นไปและจะต้องได้คะแนนคุณภาพและคุณสมบัติในแต่ละด้านไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ขึ้นไป ตามข้อ ๑-๕ จึงจะได้รับพิจารณาเข้าประกวดราคา ด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผศ.นพปฎล สุวีจันนท์) (นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล) (นายประจักษ์ มนต์กล้า)

หมายเหตุ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะ หรือวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัวภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ได้ที่สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เลขที่ ๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงคลองมอหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐ โทร ๐๒-๖๕๕๖๕๐๙ หรือ E-mail: gprocurement@m-society.go.th โดยระบุชื่อ ที่อยู่และหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อจะนำข้อเสนอแนะมาพิจารณาแก้ไขปรับปรุงร่างขอบเขตงานให้เหมาะสมยิ่งขึ้นไป

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายทวีป เจริญธรรม)

ลงชื่อ..........กรรมการ ลงชื่อ..........กรรมการ
(ผศ.นพปฎล สุวีจานนท์) (นางสาวเปรมฤดี จงพูนผล)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายประจักษ์ มนต์กล้า)