

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ไตรมาสที่ 1 ปี 2559



สำนักงานสถิติแห่งชาติ

กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาส 1 ปี 2559



สำนักงานสถิติแห่งชาติ

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง สำนักสถิติเศรษฐกิจและสังคม
 สำนักงานสถิติแห่งชาติ
 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 3
 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กทม. 10210
 โทรศัพท์ 02 142 1236
 โทรสาร 02 143 8134
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : eindust@nso.go.th

หน่วยงานที่เผยแพร่ สำนักสถิติพยากรณ์
 สำนักงานสถิติแห่งชาติ
 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 2
 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กทม.10210
 โทรศัพท์ 02 141 7498
 โทรสาร 02 143 8132
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : binfopub@nso.go.th

ปีที่จัดพิมพ์ 2559
ISSN 1686-2589
จัดพิมพ์โดย สำนักงานสถิติแห่งชาติ

คำนำ

สำนักงานสถิติแห่งชาติได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างเป็นรายเดือน โดยขอความร่วมมือจากสำนักงานเขต สำนักงานโยธาในกรุงเทพมหานคร และหน่วยราชการส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ ให้บันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามที่ได้จัดส่งไป และเมื่อหน่วยงานดังกล่าว บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งแบบสอบถามคืนมายังสำนักงานสถิติจังหวัด และสำนักงานสถิติ แห่งชาติ เพื่อนำมาประมวลผล ข้อมูลเป็นรายเดือน เพื่อส่งให้ผู้ใช้ข้อมูลและจัดทำรายงานสรุปข้อมูลรายไตรมาสเพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์

รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ฉบับนี้ เป็นการนำเสนอ ข้อมูลสถิติสิ่งก่อสร้าง ที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างถือ เป็นตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญตัวหนึ่ง เพราะเป็นข้อมูลชี้แนะภาวะธุรกิจและกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง หรือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าและประเมินภาวะเศรษฐกิจ ในภาพรวม ของประเทศ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้จัดทำ การประมวลข้อมูลพื้นที่ก่อสร้างไตรมาส 1 ปี 2559 (เดือน มกราคม – มีนาคม) โดยนำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ .ศ. 2522 ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของอาคารเป็นรายภาค

การเก็บรวบรวมข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความร่วมมือในการ บันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามจากสำนักงานเขต สำนักงานโยธา ในกรุงเทพมหานคร และหน่วยราชการส่วนท้องถิ่น ในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ ได้ตามวัตถุประสงค์เป็นอย่างดี และสำนักงานสถิติแห่งชาติได้รวบรวมข้อมูลจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยมานำเสนอในไตรมาสนี้ด้วย จึงขอแสดงความขอบคุณไว้ ณ ที่นี้

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลของสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ต่อเติมหรือดัดแปลงเกี่ยวกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง ข้อมูลดังกล่าวสามารถนำไปใช้ประโยชน์สำหรับหน่วยงานภาครัฐในการกำหนดนโยบายทางเศรษฐกิจของประเทศ สำหรับเอกชนใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดด้านที่อยู่อาศัย ใช้ในการติดตามภาวะเศรษฐกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมการขายและการลงทุนด้านการก่อสร้าง ข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ในไตรมาส 1 ปี 2559 เป็นข้อมูลในระดับภาคและทั่วประเทศ เฉพาะ พื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และในเขตการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สรุปได้ดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

ในไตรมาส 1 ปี 2559 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 40,643 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างประเภทอาคารโรงงาน 35,940 ราย และที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน 4,703 ราย ดังนี้

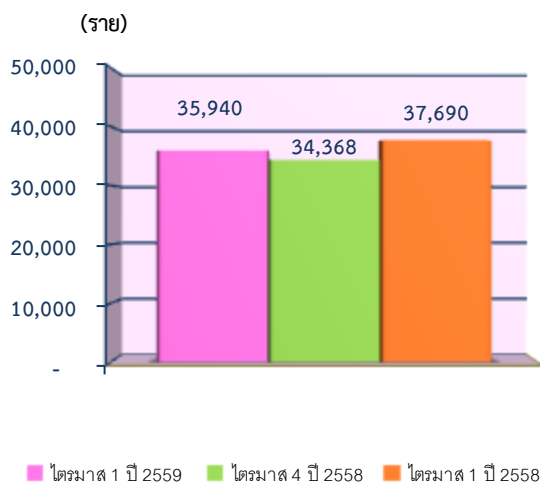
1.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงงานมีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 35,940 ราย โดยร้อยละ 98.4 ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.6 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่แล้ว พบว่า มีจำนวนเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6

แต่เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วลดลงร้อยละ 4.6 (แผนภูมิ ก)

แผนภูมิ ก จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร โรงเรือน

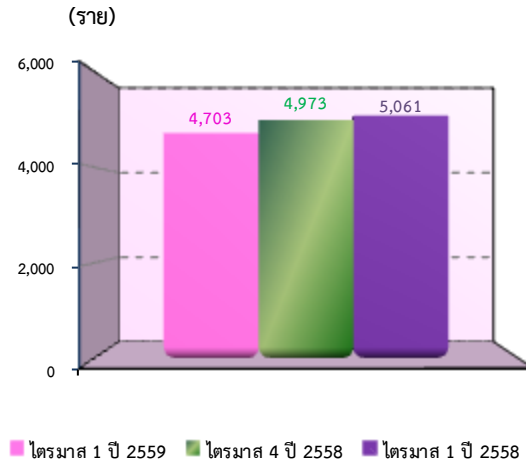


1.2 สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานมี ผู้ที่ได้รับอนุญาต 4,703 ราย โดยร้อยละ 99.0 ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และร้อยละ 1.0 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ได้แก่ สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ มีจำนวน 3,822 ราย และเป็นการก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บัมพ์น้ำมัน/ปั๊มแก๊ส/ปั๊มก๊าซ ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ท่าเรือ ฯลฯ มีจำนวน 881 ราย

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่แล้วลดลง ร้อยละ 5.4 และเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี ที่แล้วลดลงร้อยละ 7.1 (แผนภูมิ ข)

แผนภูมิ ข จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน



2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

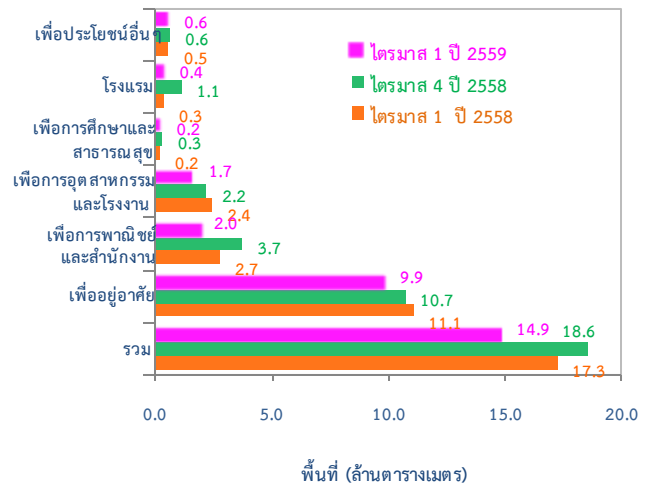
2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ไตรมาส 1 ปี 2559 มีพื้นที่ 14.9 ล้านตร.ม. ประกอบด้วย อาคารเพื่ออยู่อาศัยมีพื้นที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 9.9 ล้านตร.ม. หรือร้อยละ 66.5 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร โรงเรียนทั้งสิ้น อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงานมีพื้นที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 2.0 ล้านตร.ม. (ร้อยละ 13.7) เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานมีพื้นที่ได้รับอนุญาตฯ 1.7 ล้านตร.ม. (ร้อยละ 11.2) อาคาร โรงแรม มีพื้นที่ได้รับอนุญาต 0.42 ล้านตร.ม. (ร้อยละ 2.9) เพื่อการศึกษาและสาธารณสุขได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 0.23 ล้านตร.ม. หรือร้อยละ 1.6

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างโดยรวม ลดลง ร้อยละ 20.1 โดยเป็นการลดลงของการก่อสร้างโรงแรมร้อยละ 61.2 เพื่อการพาณิชย์และสำนักงานลดลงร้อยละ 45.0 เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานลดลงร้อยละ 24.0 เพื่อการศึกษาและสาธารณสุขลดลงร้อยละ 18.3 เพื่อยุอาศัยลดลงร้อยละ 7.9 ส่วนอาคารโรงเรียนอื่นๆ เช่น เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง มีพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง 629,433 ตารางเมตร เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.3

หากเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี ที่แล้ว พบว่าพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างโดย รวม ลดลงร้อยละ 13.9 รายละเอียดตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในแผนภูมิ ค

แผนภูมิ ค พื้นที่ของอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

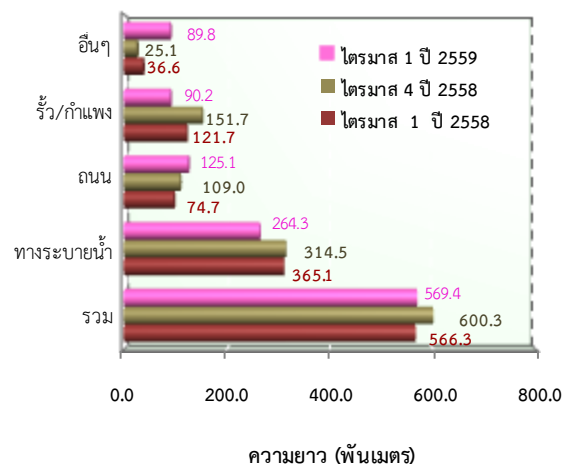


2.2 สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนนั้น ประกอบด้วย ท่อ/ทางระบายน้ำ มีความยาว 264,268 เมตรหรือร้อยละ 46.4 ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็น ความยาวทั้งสิ้น สิ่งก่อสร้างที่เป็นถนน มีความยาว 125,129 เมตรหรือร้อยละ 22.0 ร้ว/กำแพงมีความยาว 90,195 เมตรหรือร้อยละ 15.8 ส่วนที่เหลือเป็นการก่อสร้างสะพาน เขื่อน/คันดินและอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 15.8

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า ความยาวของสิ่งก่อสร้างโดยรวมลดลงร้อยละ 5.2 และเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 (แผนภูมิ ง)

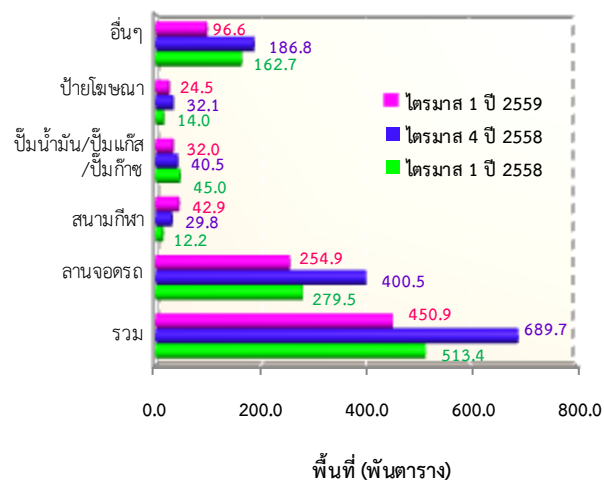
แผนภูมิ ง ความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



ส่วนพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ได้แก่ ลานจอดรถ ซึ่งได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง คิดเป็นพื้นที่ 254,865 ตร.ม.หรือร้อยละ 56.5 สนามกีฬา 42,935 ตร.ม.หรือ ร้อยละ 9.5 บัมน้ำมัน /บัมแก๊ส / บัมก๊าซได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างคิดเป็นพื้นที่ 1,954 ตร.ม. หรือร้อยละ 7.1 บัมโฆษณาได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง คิดเป็นพื้นที่ 24,542 หรือร้อยละ 5.5 สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่ อาคารโรงเรียนอื่นๆ เช่น สระว่ายน้ำ ท่าเรือ อาคาร เอนกประสงค์ ห้องน้ำห้องส้วม หอประชุม ฯลฯ มีพื้นที่ จำนวน 96,562 ตารางเมตรหรือร้อยละ 21.4

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่แล้วลดลงร้อยละ 34.6 และเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ลดลงเช่นเดียวกันร้อยละ 12.2 (แผนภูมิ จ)

แผนภูมิ จ พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



สารบัญ

	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	จ
สารบัญแผนภูมิ	ฎ
สารบัญตาราง	ฐ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและวัตถุประสงค์	1
1.2 คุ่มรวม	1
1.3 รายการข้อมูลที่เกี่ยวข้อง	1
1.4 คาบเวลาอ้างอิง	1
1.5 การนำเสนอผลข้อมูล	1
1.6 การใช้ประโยชน์ของข้อมูล	1
บทที่ 2 สรุปผลการสำรวจ	
2.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง	3
2.2 ประเภทและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง	4
2.3 ข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างจำแนกตามภาค	6
ตารางสถิติ	9
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก ระเบียบวิธีสถิติ	43
ภาคผนวก ข คำนิยาม	47

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิ ก	เปรียบเทียบผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลงและพื้นที่ของ สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร โรงเรือน
แผนภูมิ ข	เปรียบเทียบพื้นที่ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคาร โรงเรือน
แผนภูมิ ค	เปรียบเทียบพื้นที่ของอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง
แผนภูมิ ง	เปรียบเทียบพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง (ความยาว) ที่มีใช้อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง
แผนภูมิ จ	เปรียบเทียบพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

สารบัญตาราง

	หน้า
ตาราง ก จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างในไตรมาส 1 พ.ศ. 2559 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	3
ตาราง ข พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง ในไตรมาส 1 พ.ศ. 2559 จำแนกตามชนิดของ สิ่งก่อสร้าง	5
ตาราง ค จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาส 1 พ.ศ. 2559 เป็นรายภาค	7

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและวัตถุประสงค์

สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลงตาม เทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปีมาตั้งแต่ปี 2509 ซึ่งครอบคลุมเฉพาะเขตเทศบาล ต่อมาเพื่อให้การเก็บรวบรวมข้อมูลมีความสมบูรณ์มากขึ้นตามความต้องการใช้ข้อมูล สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงได้ขยายขอบข่ายโดยเก็บ รวบรวมข้อมูลจากเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง ทั่วประเทศ ทั้งที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อมูลที่เก็บรวบรวมนี้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนนำไปใช้ประโยชน์ในด้านต่าง ๆ เช่น สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นำไปใช้ในการ จัดทำ บัญชีประชาชาติ ด้านการสะสมทุนและมูลค่าการ ก่อสร้างรวมของทั้งประเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กระทรวงการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย และภาคเอกชนนำไปใช้จัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย เพื่อใช้ในการติดตามภาวะเศรษฐกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ด้านการลงทุนภาคเอกชนและเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเงิน และใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้าง การ พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

1.2 คຸ່ມรวม

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการนี้ คຸ່มรวมสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับ อนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกจังหวัดทั่วประเทศ

1.3 รายการข้อมูลทีเก็บรวบรวม

การจัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างนี้ เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้าง

ดังต่อไปนี้

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

1.4 คาบเวลาอ้างอิง

ในไตรมาส1 ปี 2559 ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (เดือนมกราคม – มีนาคม 2559)

1.5 การนำเสนอผลข้อมูล

การเสนอผล ข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างนี้ได้นำเสนอผลเป็นรายปีและรายไตรมาส โดยข้อมูลรายปีเป็นการนำเสนอผลข้อมูลในระดับจังหวัด ภาค และทั่วประเทศ

สำหรับข้อมูลรายไตรมาสในฉบับนี้ เป็นการนำเสนอผลข้อมูลในระดับภาคและทั่วประเทศ เฉพาะพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และในเขตการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

1.6 การใช้ประโยชน์ของข้อมูล

1) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา ในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน จัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ

2) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย จัดทำดัชนีวัดภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ

3) เพื่อใช้ประกอบในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน

4) ใช้ประกอบการพิจารณา ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 2 สรุปผลการสำรวจ

2.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ในไตรมาส 1 ปี 2559 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวม 40,643 ราย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันกับปีที่แล้ว ในจำนวนนี้ เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 35,940 ราย คิดเป็น ร้อยละ 88.4 และที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน 4,703 ราย คิดเป็น ร้อยละ 11.6

สำหรับผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคารโรงงานนั้น พบว่า ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 98.4) ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และร้อยละ 1.6 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่แล้ว พบว่ามีจำนวน ผู้ที่ได้รับอนุญาต เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี ที่แล้วพบว่า มีจำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 4.6

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานนั้น พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 99.0 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.0 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ แล้วพบว่า มีจำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 5.4 และมีพื้นที่ในส่วนที่คิดเป็นความยาว (เช่น ท่อ /ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพานและเขื่อน/คันดิน) ลดลง ร้อยละ 5.2 ส่วนพื้นที่ได้รับอนุญาตฯ ประเภท บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำก๊าซ ป้ายโฆษณา และสระว่ายน้ำ ได้รับอนุญาต ลดลงร้อยละ 34.6

และเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี ที่แล้ว พบว่า จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ลดลงร้อยละ 7.1 ความยาวของสิ่งก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างลดลงร้อยละ 12.2 (ตาราง ก)

ตาราง ก จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างในไตรมาส 1 พ.ศ. 2559 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ไตรมาส 1 ปี 2559	ร้อยละการเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับ	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	40,643	3.3	5.2
อาคารโรงงาน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	35,940	4.6	-4.6
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.4	0.2	0.4
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.6	-0.2	-0.4
- พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง (ตารางเมตร)	14,868,998	-20.1	-13.9
ไม่ใช่อาคารโรงงาน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	4,703	-5.4	-7.1
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.0	*	-0.2
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.0	*	0.2
- พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	569,380	-5.2	0.5
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	450,858	-34.6	-12.2

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

1/ สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ

2/ สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำก๊าซ ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

* มีร้อยละ เท่ากับไตรมาส

2.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง

ในไตรมาส 1 ปี 2559 มีสิ่งก่อสร้าง ประเภท อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวม 57,220 หน่วย เป็นสิ่งก่อสร้างเพื่อยุ่อาศัยมากที่สุด 51,566 หน่วย คิดเป็น ร้อยละ 90.1 เพื่อการพาณิชย์และสำนักงานมีจำนวน 2,799 หน่วยคิดเป็น ร้อยละ 4.9

สำหรับ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ประเภทความยาว ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้าง 4,846 หน่วย เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำได้รับอนุญาต มากที่สุด 3,778 แห่งหรือร้อยละ 78.0 ส่วนสิ่งก่อสร้างประเภท พื้นที่ เช่นลานจอดรถได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมากที่สุด 367 แห่งคิดเป็นร้อยละ 35.9

2.3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 14.9 ล้านตาราง เมตร ส่วนใหญ่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่อยุ่อาศัยมีพื้นที่ 9.9 ล้านตารางเมตรหรือร้อยละ 66.5 เป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 2.0 ล้าน ตารางเมตรหรือคิดเป็นร้อยละ 13.7 อาคาร เพื่อการ อุตสาหกรรมและโรงงานมีจำนวน 1.7 ล้านตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 11.2 อาคาร โรงแรมจำนวน 423,829 ตารางเมตรหรือคิดเป็นร้อยละ 2.9 และเป็น อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุขได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างคิดเป็นพื้นที่ 232,318 ตารางเมตร (ร้อยละ 1.6) ส่วนอาคารโรง เรือนอื่นๆ เช่น เพื่อบำบัด น้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิงมีจำนวน 629,433 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.2)

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่แล้ว พบว่า พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรียน ลดลง ทุกชนิด ในภาพรวมลดลง ร้อยละ 20.1 โดยเฉพาะ โรงแรมมีพื้นที่ลดลงมากที่สุดร้อยละ 61.2 เพื่อการ พาณิชย์และสำนักงาน ลดลง ร้อยละ 45.0 เพื่อการ อุตสาหกรรมและโรงงาน ลดลง ร้อยละ 24.0 เพื่ อการศึกษาและสาธารณสุขลดลงร้อยละ 18.3 เพื่อยุ่ อาศัย ลดลงร้อยละ 7.9 ส่วนการก่อสร้างอาคาร โรงเรียนอื่นๆ เช่น เพื่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อการ เกษตร เพื่อการบันเทิงได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของ ปีที่แล้ว พบว่า อาคารโรงเรียนมีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างโดยรวมลดลงร้อยละ 13.9

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนนั้น ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ มี ความยาว 264,268 เมตร คิดเป็นร้อยละ 46.4 ของ สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นความยาวทั้งสิ้น (569,380 เมตร) ถนนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาว 125,129 เมตรหรือร้อยละ 22.0 และ รั้ว/กำแพง มีความยาว 90,195 เมตรหรือร้อยละ 15.8

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่แล้ว พบว่า สิ่งก่อสร้างมีความยาวโดยรวม 569,380 เมตร ลดลง ร้อยละ 5.2 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 เมื่อเปรียบเทียบกับ ไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว

สำหรับลานจอดรถได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีพื้นที่รวม 254,865 ตารางเมตรหรือร้อยละ 56.5 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ทั้งสิ้น (450,858 ตร.ม.) สนามกีฬา ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง คิดเป็นพื้นที่ 42,935 ตารางเมตรหรือร้อยละ 5 ปิมน้ำมัน / ปิมน้ำ / ปิมน้ำ / ปิมน้ำได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง คิดเป็นพื้นที่ 31,954 ตารางเมตรหรือร้อยละ 7.1 ป้ายโฆษณาได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างคิดเป็นพื้นที่จำนวน 24,542 ตารางเมตร หรือร้อยละ 5.5 สำหรับการก่อสร้างอื่นๆ สระว่ายน้ำ และท่าเรือ และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนอื่นๆ เช่นอาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องนั่งเล่น หอประชุม มีพื้นที่รวม 96,562 ตารางเมตร (ร้อยละ 21.4)

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่แล้ว พบว่า มี พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างโดยรวม 450,858 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 34.6 และ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส เดียวกันของปีที่แล้วลดลงร้อยละ 12.2 (ตาราง ข)

ตาราง ข พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างในไตรมาส 1 ปี 2559 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ไตรมาส 1 ปี 2559		ร้อยละการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่การก่อสร้าง ไตรมาส 1 ปี 2559 และไตรมาสที่ผ่านมา		
	จำนวนผู้ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	จำนวน สิ่งก่อสร้าง (หน่วย)	ไตรมาส 1 ปี 2559 (ตร.ม.)	ไตรมาส 4 ปี 2558 (ร้อยละ)	ไตรมาส 1 ปี 2558 (ร้อยละ)
อาคารโรงเรียน					
รวม (ตร.ม.)	35,940	57,220	14,868,998	-20.1	-13.9
เพื่ออยู่อาศัย	32,358	51,566	9,881,790	-7.9	-11.0
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,968	2,799	2,035,717	-45.0	-25.6
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	752	1,143	1,665,911	-24.0	-30.7
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	81	95	232,318	-18.3	51.3
โรงแรม	194	855	423,829	-61.2	28.9
อื่น ๆ ^{1/}	587	762	629,433	4.3	16.6
ไม่ใช่อาคารโรงเรียน					
ความยาวรวม (เมตร)	3,822	4,846	569,380	-5.2	0.5
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,863	3,778	264,268	-16.0	-15.0
ถนน/ทางรถไฟ	221	295	125,129	14.8	28.7
รั้ว/กำแพง	621	648	90,195	-40.6	-25.9
อื่น ๆ ^{2/}	117	125	89,788	258.6	145.2
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	881	1,021	450,858	-34.6	-12.2
ลานจอดรถ	255	367	254,865	-36.4	-8.8
สนามกีฬา	17	23	42,935	44.2	250.5
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	29	29	31,954	-21.2	-29.0
ป้ายโฆษณา	160	170	24,542	-23.6	75.5
อื่น ๆ ^{3/}	420	439	96,562	-48.3	-40.7

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

- 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น
- 2/ เช่น สะพาน เชื้อน/คันดิน เป็นต้น
- 3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่และป้ายโฆษณา เป็นต้น

หากกล่าวโดยรวมแล้ว การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ทั้งในส่วนที่เป็นอาคารโรงเรือนและ ไม่ใช่อาคารโรงเรือน สำหรับการอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงนั้น จะมีสัดส่วนการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งจะเป็นลักษณะเช่นเดียวกันในทุกภาค (ตาราง ค)

ตาราง ค จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาว ของสิ่งก่อสร้าง
ในไตรมาส 1 พ.ศ. 2559 เป็นรายภาค

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพ และ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคาร						
โรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	35,371	7,186	8,500	6,213	8,116	5,356
- จำนวนอาคาร (หลัง)	56,569	17,794	14,298	7,153	8,851	8,473
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	14,257,995	5,769,889	3,721,464	1,401,541	1,714,942	1,650,159
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	569	182	140	77	133	37
- จำนวนอาคาร (หลัง)	651	185	183	84	133	66
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	611,003	283,025	246,510	44,781	22,997	13,690
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	4,656	2,699	756	514	464	226
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	5,817	3,571	983	534	493	236
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	433,127	164,434	113,190	45,206	58,327	51,970
- ความยาว (เมตร)	559,382	289,121	98,761	89,053	53,457	28,990
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	47	21	13	3	9	1
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	50	21	16	3	9	1
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	17,731	2,643	12,217	-	2,737	134
- ความยาว (เมตร)	9,998	923	2,044	3,930	3,101	-

ตารางสถิติ

ตารางสถิติ

หน้า

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาว
ของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็นรายการ

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
ทั่วราชอาณาจักร			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	35,371	1,626	-1,654
- จำนวนอาคาร(หลัง)	56,569	802	-4,462
- พื้นที่(ตารางเมตร)	14,257,995	-1,937,651	-1,539,626
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	569	-54	-96
- จำนวนอาคาร(หลัง)	651	-255	-222
- พื้นที่(ตารางเมตร)	611,003	-1,800,703	-853,457
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	4,656	-263	-362
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	5,817	-553	235
- พื้นที่(ตารางเมตร)	433,127	-247,931	-74,343
- ความยาว(เมตร)	559,382	-32,984	11,841
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	47	-5	4
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	50	-4	4
- พื้นที่(ตารางเมตร)	17,731	9,055	11,748
- ความยาว(เมตร)	9,998	2,010	-8,815

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาว
ของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็นรายภาค (ต่อ)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
กรุงเทพฯ และปริมณฑล			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	7,186	-297	-518
- จำนวนอาคาร(หลัง)	17,794	610	-901
- พื้นที่(ตารางเมตร)	5,769,889	-1,011,842	-16,202
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	182	-17	-10
- จำนวนอาคาร(หลัง)	185	-207	-139
- พื้นที่(ตารางเมตร)	283,025	-1,565,666	-278,503
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	2,699	-21	30
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	3,571	104	795
- พื้นที่(ตารางเมตร)	164,434	-67,516	-50,326
- ความยาว(เมตร)	289,121	-23,540	-43,004
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	21	-5	3
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	21	-5	3
- พื้นที่(ตารางเมตร)	2,643	-1,260	-587
- ความยาว(เมตร)	923	-268	-1,884

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาว
ของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็นรายภาค (ต่อ)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
ภาคกลาง			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	8,500	717	107
- จำนวนอาคาร(หลัง)	14,298	-687	-1,803
- พื้นที่(ตารางเมตร)	3,721,464	-80,734	-322,027
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	140	-16	-20
- จำนวนอาคาร(หลัง)	183	-44	-20
- พื้นที่(ตารางเมตร)	246,510	-167,329	-518,505
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	756	-244	-295
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	983	-179	-443
- พื้นที่(ตารางเมตร)	113,190	-110,290	-28,071
- ความยาว(เมตร)	98,761	10,195	24,405
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	13	4	1
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	16	6	4
- พื้นที่(ตารางเมตร)	12,217	11,147	11,826
- ความยาว(เมตร)	2,044	1,588	-6,580

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาว
ของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็นรายภาค (ต่อ)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
ภาคเหนือ			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	6,213	783	311
- จำนวนอาคาร(หลัง)	7,153	960	80
- พื้นที่(ตารางเมตร)	1,401,541	-66,527	-681,897
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	77	-10	-40
- จำนวนอาคาร(หลัง)	84	-8	-53
- พื้นที่(ตารางเมตร)	44,781	-20,809	-39,224
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	514	146	-118
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	534	161	-128
- พื้นที่(ตารางเมตร)	45,206	-16,725	-15,746
- ความยาว(เมตร)	89,053	32,279	1,434
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	3	-4	-6
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	3	-4	-9
- พื้นที่(ตารางเมตร)	-		
- ความยาว(เมตร)	3,930	2,615	-3,452

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาว
ของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็นรายภาค (ต่อ)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	8,116	-109	-1,515
- จำนวนอาคาร(หลัง)	8,851	-880	-1,946
- พื้นที่(ตารางเมตร)	1,714,942	-824,268	-364,482
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	133	-4	-31
- จำนวนอาคาร(หลัง)	133	-15	-36
- พื้นที่(ตารางเมตร)	22,997	-27,267	-6,860
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	464	-132	-13
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	493	-604	-32
- พื้นที่(ตารางเมตร)	58,327	-34,859	7,979
- ความยาว(เมตร)	53,457	-57,359	19,851
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	9	-1	7
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	9	-1	7
- พื้นที่(ตารางเมตร)	2,737	250	2,611
- ความยาว(เมตร)	3,101	-1,925	3,101

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาว
ของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็นรายภาค (ต่อ)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
ภาคใต้			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	5,356	532	-39
- จำนวนอาคาร(หลัง)	8,473	799	108
- พื้นที่(ตารางเมตร)	1,650,159	45,720	-155,018
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	37	-7	5
- จำนวนอาคาร(หลัง)	66	19	26
- พื้นที่(ตารางเมตร)	13,690	-19,632	-10,365
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	226	-9	37
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	236	-35	43
- พื้นที่(ตารางเมตร)	51,970	-18,541	11,821
- ความยาว(เมตร)	28,990	5,441	9,155
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	1	-	-1
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	1	1	-1
- พื้นที่(ตารางเมตร)	134	-830	-1,030
- ความยาว(เมตร)	-	-	-

ตาราง 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

เดือนมกราคม พ.ศ. 2559						หน่วย:ราย
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯและ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	10,539	2,108	2,448	1,924	2,451	1,608
- จำนวนอาคาร(หลัง)	16,573	5,227	3,832	2,106	2,535	2,873
- พื้นที่(ตารางเมตร)	4,272,996	1,873,401	1,013,410	435,664	474,741	475,780
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	143	48	35	24	29	7
- จำนวนอาคาร(หลัง)	171	49	38	25	29	30
- พื้นที่(ตารางเมตร)	126,031	59,594	46,894	12,302	5,659	1,582
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	1,303	748	186	130	159	80
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	1,359	767	213	131	162	86
- พื้นที่(ตารางเมตร)	94,901	14,936	44,310	13,025	9,890	12,740
- ความยาว(เมตร)	114,989	52,444	13,855	23,332	16,167	9,191
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	14	8	2	1	3	-
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	15	8	3	1	3	-
- พื้นที่(ตารางเมตร)	5,300	2,563	-	-	2,737	-
- ความยาว(เมตร)	703	94	594	15	-	-

ตาราง 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง
เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	11,739	2,355	2,841	2,079	2,708	1,756
- จำนวนอาคาร(หลัง)	17,874	5,307	4,472	2,492	3,018	2,585
- พื้นที่(ตารางเมตร)	4,525,699	1,732,771	1,140,143	442,553	689,295	520,937
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	207	65	56	18	50	18
- จำนวนอาคาร(หลัง)	226	65	69	18	50	24
- พื้นที่(ตารางเมตร)	282,265	179,635	75,683	10,590	9,268	7,089
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	1,638	945	299	162	167	65
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	2,576	1,768	397	162	184	65
- พื้นที่(ตารางเมตร)	178,950	95,051	37,240	19,909	8,235	18,515
- ความยาว(เมตร)	222,792	125,546	24,881	53,303	17,263	1,799
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	16	5	8	1	2	-
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	16	5	8	1	2	-
- พื้นที่(ตารางเมตร)	149	-	149	-	-	-
- ความยาว(เมตร)	5,576	411	1,450	2,665	1,050	-

ตาราง 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2559

รายการ	หน่วย:ราย					
	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	13,093	2,723	3,211	2,210	2,957	1,992
- จำนวนอาคาร(หลัง)	22,122	7,260	5,994	2,555	3,298	3,015
- พื้นที่(ตารางเมตร)	5,459,300	2,163,717	1,567,911	523,324	550,906	653,442
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	219	69	49	35	54	12
- จำนวนอาคาร(หลัง)	254	71	76	41	54	12
- พื้นที่(ตารางเมตร)	202,707	43,796	123,933	21,889	8,070	5,019
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	1,715	1,004	271	221	138	81
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	1,882	1,036	373	241	147	85
- พื้นที่(ตารางเมตร)	159,276	54,447	31,640	12,272	40,202	20,715
- ความยาว(เมตร)	221,601	111,131	60,025	12,418	20,027	18,000
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาต(ราย)	17	8	3	1	4	1
- จำนวนสิ่งก่อสร้าง(แห่ง)	19	8	5	1	4	1
- พื้นที่(ตารางเมตร)	12,282	80	12,068	-	-	134
- ความยาว(เมตร)	3,719	418	-	1,250	2,051	-

ตาราง 5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาส 1 ปี 2559

รายการ	หน่วย : ราย					
	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	32,001	6,038	7,649	5,797	7,719	4,798
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,918	713	392	224	274	315
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	655	270	269	49	28	39
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	71	14	10	14	14	19
โรงแรม	169	13	36	26	9	85
อื่นๆ	557	138	144	103	72	100
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	357	133	51	50	105	18
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	50	16	6	9	14	5
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	97	19	69	-	8	1
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	10	2	2	3	1	2
โรงแรม	25	3	8	9	4	1
อื่นๆ	30	9	4	6	1	10
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,847	2,102	358	170	165	52
ถนน/ทางรถไฟ	214	71	46	36	53	8
รั้ว/กำแพง	616	175	136	157	126	22
สะพาน	43	26	2	7	5	3
เขื่อน/คันดิน	54	25	9	10	2	8
อื่นๆ (ม.)	18	2	5	4	6	1
ลานจอดรถ	251	110	70	47	17	7
สนามกีฬา	17	11	3	1	-	2
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	25	3	3	4	12	3
ป้ายโฆษณา	157	67	38	19	19	14
สระว่ายน้ำ	62	20	18	8	2	14
ท่าเรือ	1	-	-	-	-	1
อื่นๆ (ตร.ม.)	351	85	68	50	57	91
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	16	15	1	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	7	-	1	1	5	-
รั้ว/กำแพง	5	1	3	1	-	-
เขื่อน/คันดิน	1	-	-	1	-	-
อื่นๆ (เมตร)	1	-	-	-	1	-
ลานจอดรถ	4	2	1	-	1	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	4	2	-	-	1	1
ป้ายโฆษณา	3	-	2	-	1	-
สระว่ายน้ำ	1	1	-	-	-	-
อื่นๆ (ตร.ม.)	5	-	5	-	-	-

ตาราง 6 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาส 1 ปี 2559

รายการ	ทั่วประเทศ กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล		กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	51,197	16,264	12,935	6,580	8,372	7,046
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,745	967	542	329	312	595
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,005	361	490	51	33	70
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	85	17	15	19	15	19
โรงแรม	805	17	103	62	15	608
อื่นๆ	732	168	213	112	104	135
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	369	134	53	53	105	24
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	54	17	6	12	14	5
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	138	20	109	-	8	1
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	10	2	2	3	1	2
โรงแรม	50	3	9	10	4	24
อื่นๆ	30	9	4	6	1	10
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
สิ่งก่อสร้างใหม่						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,762	2,848	523	171	168	52
ถนน/ทางรถไฟ	287	125	50	36	68	8
รั้ว/กำแพง	643	179	139	176	126	23
สะพาน	47	30	2	7	5	3
เขื่อน/คันดิน	57	25	9	10	2	11
อื่นๆ	19	3	5	4	6	1
ลานจอดรถ	363	164	118	47	27	7
สนามกีฬา	19	13	3	1	-	2
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	26	4	3	4	12	3
ป้ายโฆษณา	169	75	40	19	19	16
สระว่ายน้ำ	70	20	22	8	2	18
ท่าเรือ	1	-	-	-	-	1
อื่นๆ (ตร.ม.)	354	85	69	51	58	91
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	16	15	1	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	8	-	2	1	5	-
รั้ว/กำแพง	5	1	3	1	-	-
เขื่อน/คันดิน	1	-	-	1	-	-
อื่นๆ (เมตร)	1	-	-	-	1	-
ลานจอดรถ	4	2	1	-	1	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	4	2	-	-	1	1
ป้ายโฆษณา	3	-	2	-	1	-
สระว่ายน้ำ	1	1	-	-	-	-
อื่นๆ (ตร.ม.)	7	-	7	-	-	-

ตาราง 7 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาส 1 ปี 2559

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	9,778,180	4,223,607	2,162,724	1,126,987	1,161,031	1,103,831
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,806,240	755,074	380,480	124,811	322,515	223,360
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,443,143	511,167	751,730	34,763	77,737	67,746
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	225,632	135,714	29,238	29,029	12,586	19,065
โรงแรม	385,445	87,374	92,289	35,210	8,165	162,407
อื่นๆ	619,355	56,953	305,003	50,741	132,908	73,750
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	103,610	43,139	23,054	18,093	11,171	8,153
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	229,477	205,644	10,345	5,557	6,503	1,428
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	222,768	25,459	192,994	-	3,488	827
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6,686	307	5,041	761	253	324
โรงแรม	38,384	3,308	13,561	19,145	1,492	878
อื่นๆ	10,078	5,168	1,515	1,225	90	2,080
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	263,355	191,878	40,107	12,952	14,021	4,397
ถนน/ทางรถไฟ	120,336	51,843	28,524	17,150	18,124	4,695
รั้ว/กำแพง	88,706	27,261	24,150	22,725	10,311	4,259
สะพาน	9,180	5,590	1,480	103	942	1,065
เขื่อน/คันดิน	40,566	10,590	4,114	2,522	8,814	14,526
อื่นๆ	37,239	1,959	386	33,601	1,245	48
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	239,574	93,453	59,278	31,286	37,932	17,625
สนามกีฬา	42,935	33,683	5,412	700	-	3,140
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	31,518	4,446	6,765	2,744	4,027	13,536
ป้ายโฆษณา	24,449	6,960	5,808	1,976	8,442	1,263
สระว่ายน้ำ	23,138	8,369	5,940	2,195	1,653	4,981
ท่าเรือ	36	-	-	-	-	36
อื่นๆ (ตร.ม.)	71,477	17,523	29,987	6,305	6,273	11,389
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	913	899	14	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	4,793	-	580	1,250	2,963	-
รั้ว/กำแพง	1,489	24	1,450	15	-	-
เขื่อน/คันดิน	2,665	-	-	2,665	-	-
อื่นๆ (เมตร)	138	-	-	-	138	-
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	15,291	946	11,700	-	2,645	-
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	436	257	-	-	45	134
ป้ายโฆษณา	93	-	46	-	47	-
สระว่ายน้ำ	1,440	1,440	-	-	-	-
อื่นๆ (ตร.ม.)	471	-	471	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกเป็นรายการ

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
ทั่วราชอาณาจักร			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			หน่วย : ตารางเมตร
สิ่งก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	9,778,180	-537,644	-1,190,465
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,806,240	-688,464	-520,146
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,443,143	-338,221	-162,701
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	225,632	-48,511	90,436
โรงแรม	385,445	-390,103	136,132
อื่นๆ	619,355	65,292	107,118
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	103,610	-314,131	-27,862
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	229,477	-977,658	-180,189
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	222,768	-186,714	-575,193
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6,686	-3,484	-11,639
โรงแรม	38,384	-279,373	-41,195
อื่นๆ	10,078	-39,343	-17,379
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
สิ่งก่อสร้างใหม่			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	263,355	-49,643	-45,178
ถนน/ทางรถไฟ	120,336	16,103	39,057
รั้ว/กำแพง	88,706	-61,493	-32,960
สะพาน	9,180	-3,665	-4,262
เขื่อน/คันดิน	40,566	35,464	34,013
อื่นๆ	37,239	30,250	21,171
			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	239,574	-158,315	-36,358
สนามกีฬา	42,935	13,160	30,686
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	31,518	-6,723	-12,977
ป้ายโฆษณา	24,449	-5,965	10,640
สระว่ายน้ำ	23,138	-22,022	8,285
ท่าเรือ	36	-35,790	-1,770
อื่นๆ (ตร.ม.)	71,477	-32,276	-72,849
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	913	-630	-1,355
ถนน/ทางรถไฟ	4,793	-7	-11,143
รั้ว/กำแพง	1,489	-52	1,432
เขื่อน/คันดิน	2,665	2,561	2,113
อื่นๆ (ตร.ม.)	138	138	138
			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	15,291	12,645	11,737
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	436	-1,860	-59
ป้ายโฆษณา	93	-1,628	-85
สระว่ายน้ำ	1,440	372	480
อื่นๆ (ตร.ม.)	471	-474	-325

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกเป็นรายภาค (ต่อ)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			หน่วย : ตารางเมตร
สิ่งก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	4,223,607	54,962	295,042
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	755,074	-325,494	-238,165
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	511,167	-58,626	-85,621
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	135,714	-83,458	67,543
โรงแรม	87,374	-457,187	-1,544
อื่นๆ	56,953	-142,039	-53,457
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	43,139	-317,349	-19,233
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	205,644	-959,574	-170,165
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	25,459	-1,505	-22,364
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	307	-2,636	-9,154
โรงแรม	3,308	-255,248	-47,153
อื่นๆ	5,168	-16,174	2,746
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
สิ่งก่อสร้างใหม่			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	191,878	-24,319	-17,856
ถนน/ทางรถไฟ	51,843	-3,216	9,747
รั้ว/กำแพง	27,261	-1,716	-28,518
สะพาน	5,590	-2,835	-3,838
เขื่อน/คันดิน	10,590	6,643	5,854
อื่นๆ	1,959	1,903	-8,393
			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	93,453	-86,025	-44,821
สนามกีฬา	33,683	19,972	23,104
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	4,446	1,867	3,169
ป้ายโฆษณา	6,960	-4,886	1,960
สระว่ายน้ำ	8,369	-1,150	1,978
อื่นๆ (ตร.ม.)	17,523	2,706	-34,900
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	899	-188	231
รั้ว/กำแพง	24	24	24
			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	946	-1,086	-1,324
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	257	257	257
สระว่ายน้ำ	1,440	1,440	1,440

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกเป็นรายภาค (ต่อ)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
ภาคกลาง			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			หน่วย : ตารางเมตร
สิ่งก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	2,162,724	-78,138	-552,249
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	380,480	-119,157	-56,825
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	751,730	-52,704	115,401
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	29,238	22,215	-10,318
โรงแรม	92,289	14,042	61,940
อื่นๆ	305,003	133,008	120,024
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	23,054	8,445	9,160
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	10,345	-17,630	7,008
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	192,994	-167,040	-550,520
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	5,041	466	5,041
โรงแรม	13,561	7,672	13,561
อื่นๆ	1,515	758	-2,755
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
สิ่งก่อสร้างใหม่			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	40,107	6,436	4,200
ถนน/ทางรถไฟ	28,524	13,722	17,857
รั้ว/กำแพง	24,150	-9,603	-2,299
สะพาน	1,480	-2,424	3,680
เขื่อน/คันดิน	4,114	4,044	-336
อื่นๆ	386	-1,980	
			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	59,278	-78,387	-24,213
สนามกีฬา	5,412	2,602	3,742
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	6,765	-2,925	-6,658
ป้ายโฆษณา	5,808	-9,016	1,552
สระว่ายน้ำ	5,940	-1,739	2,520
อื่นๆ (ตร.ม.)	29,987	14,706	-5,014
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	14	-442	-1,586
ถนน/ทางรถไฟ	580	580	-6,387
รั้ว/กำแพง	1,450	1,450	1,393
			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	11,700	11,125	11,580
ป้ายโฆษณา	46	46	-13
อื่นๆ (ตร.ม.)	471	-24	359

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกเป็นรายการ (ต่อ)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
ภาคเหนือ			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			หน่วย : ตารางเมตร
สิ่งก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,126,987	35,234	-547,398
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	124,811	4,032	-66,889
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	34,763	-98,491	-28,986
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	29,029	16,645	25,865
โรงแรม	35,210	-4,515	7,207
อื่นๆ	50,741	-19,432	-71,696
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	18,093	-3,532	-10,696
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	5,557	-584	-21,310
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	761	-396	-3235
โรงแรม	19,145	4,494	3,819
อื่นๆ	1,225	-20,791	-1,588
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
สิ่งก่อสร้างใหม่			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	12,952	-7,518	-37,476
ถนน/ทางรถไฟ	17,150	-3,815	2,798
รั้ว/กำแพง	22,725	9,998	5,915
สะพาน	103	70	-2,036
เขื่อน/คันดิน	2,522	1,587	1,139
อื่นๆ	33,601	31,957	31,094
			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	31,286	15,232	-2,267
สนามกีฬา	700	-3,157	700
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	2,744	-6,869	-2,791
ป้ายโฆษณา	1,976	32	616
สระว่ายน้ำ	2,195	-19,477	1,109
อื่นๆ (ตร.ม.)	6,305	-2,486	-13,113
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			หน่วย : เมตร
ถนน/ทางรถไฟ	1,250	1,250	-6,132
รั้ว/กำแพง	15	-1,300	15
เขื่อน/คันดิน	2,665	2,665	2,665

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกเป็นรายภาค (ต่อ)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			หน่วย : ตารางเมตร
สิ่งก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,161,031	-576,859	-356,884
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	322,515	-283,764	50,755
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	77,737	-14,265	-140,662
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	12,586	792	1,397
โรงแรม	8,165	-17,860	-3,593
อื่นๆ	132,908	67,687	84,505
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	11,171	-6,635	-11,935
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	6,503	-846	5,555
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	3,488	1,775	3,078
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	253	240	-4,615
โรงแรม	1,492	-20,063	1,260
อื่นๆ	90	-1,738	-203
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
สิ่งก่อสร้างใหม่			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	14,021	-21,124	3,876
ถนน/ทางรถไฟ	18,124	10,810	13,818
รั้ว/กำแพง	10,311	-57,295	-5,879
สะพาน	942	741	-546
เขื่อน/คันดิน	8,814	8,814	8,814
อื่นๆ	1,245	694	-232
ลานจอดรถ	37,932	4,602	30,633
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	4,027	684	-18,217
ป้ายโฆษณา	8,442	7,804	6,414
สระว่ายน้ำ	1,653	594	1,237
อื่นๆ (ตร.ม.)	6,273	-46,246	-12,088
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			หน่วย : เมตร
ถนน/ทางรถไฟ	2,963	-1,837	2,963
อื่นๆ (เมตร)	138	138	138
			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	2,645	2,645	2,645
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	45	-2,251	-5
ป้ายโฆษณา	47	-144	-29

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกเป็นรายภาค (ต่อ)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2558
ภาคใต้			
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			หน่วย : ตารางเมตร
สิ่งก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,103,831	27,157	-28,976
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	223,360	35,919	-209,022
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	67,746	-114,135	-22,833
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	19,065	-4,705	5,949
โรงแรม	162,407	75,416	72,122
อื่นๆ	73,750	26,068	27,742
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	8,153	4,940	4,842
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,428	976	-1,277
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	827	-19,944	827
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	324	-1,158	324
โรงแรม	878	-3,048	498
อื่นๆ	2,080	-1,398	-15,579
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
สิ่งก่อสร้างใหม่			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	4,397	-3,118	2,078
ถนน/ทางรถไฟ	4,695	-1,398	-5,163
รั้ว/กำแพง	4,259	-2,877	-2,179
สะพาน	1,065	783	855
เขื่อน/คันดิน	14,526	14,376	14,526
อื่นๆ	48	-2,325	-962
			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	17,625	-13,737	4,310
สนามกีฬา	3,140	-3,960	3,140
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	13,536	520	11,520
ป้ายโฆษณา	1,263	101	98
สระว่ายน้ำ	4,981	-250	1,441
ท่าเรือ	36	-259	-954
อื่นๆ (ตร.ม.)	11,389	-956	-7,734
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง			หน่วย : ตารางเมตร
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	134	134	134

ตาราง 9 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2559

รายการ	หน่วย : ราย					
	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯและ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	9,613	1,785	2,221	1,802	2,367	1,438
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	495	193	94	66	57	85
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	188	81	80	11	8	8
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	23	8	3	5	3	4
โรงแรม	62	-	6	9	2	45
อื่นๆ	158	41	44	31	14	28
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	93	32	18	16	23	4
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	13	5	-	3	3	2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	23	7	15	-	1	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	1	1	-	-	-	-
โรงแรม	5	-	-	3	1	1
อื่นๆ	8	3	2	2	1	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	806	586	88	31	83	18
ถนน/ทางรถไฟ	70	19	10	17	16	8
รั้ว/กำแพง	172	47	38	48	29	10
สะพาน	9	3	-	-	5	1
เขื่อน/คันดิน	11	3	1	4	-	3
อื่นๆ (เมตร)	2	-	1	-	1	-
ลานจอดรถ	60	26	20	6	4	4
สนามกีฬา	6	5	-	-	-	1
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	11	2	2	1	4	2
ป้ายโฆษณา	50	26	5	5	8	6
สระว่ายน้ำ	19	8	4	3	-	4
ท่าเรือ	1	-	-	-	-	1
อื่นๆ (ตร.ม.)	86	23	17	15	9	22
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	4	3	1	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	1	-	1	-	-	-
รั้ว/กำแพง	2	1	-	1	-	-
ลานจอดรถ	2	1	-	-	1	-
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	3	2	-	-	1	-
ป้ายโฆษณา	1	-	-	-	1	-
สระว่ายน้ำ	1	1	-	-	-	-

ตาราง 10 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ กรุงเทพฯ และ		กลาง	เหนือ	ตะวันออก	ใต้
	ปริมณฑล				เฉียงเหนือ	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	10,611	1,964	2,561	1,940	2,564	1,582
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	637	235	124	77	106	95
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	236	107	85	16	7	21
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	19	3	3	3	4	6
โรงแรม	47	1	17	9	4	16
อื่นๆ	189	45	51	34	23	36
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมตัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	118	46	18	9	38	7
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	22	6	3	2	9	2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	31	6	25	-	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6	1	2	1	1	1
โรงแรม	12	1	7	2	2	-
อื่นๆ	18	5	1	4	-	8
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,041	754	169	42	54	22
ถนน/ทางรถไฟ	84	28	23	10	23	-
รั้ว/กำแพง	203	45	46	55	57	-
สะพาน	19	17	-	2	-	-
เขื่อน/คันดิน	19	13	-	3	1	2
อื่นๆ	6	1	1	3	1	-
ลานจอดรถ	68	32	16	16	2	2
สนามกีฬา	8	6	1	1	-	-
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	5	-	1	3	1	-
ป้ายโฆษณา	40	15	13	3	4	5
สระว่ายน้ำ	22	9	6	2	1	4
อื่นๆ (ตร.ม.)	123	25	23	22	23	30
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมตัดแปลง						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	5	5	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	-	-	-	2	-
รั้ว/กำแพง	3	-	3	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	1	-	-	1	-	-
ป้ายโฆษณา	1	-	1	-	-	-
อื่นๆ (ตร.ม.)	4	-	4	-	-	-

ตาราง 11 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2559

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯและ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	11,777	2,289	2,867	2,055	2,788	1,778
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	786	285	174	81	111	135
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	231	82	104	22	13	10
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	29	3	4	6	7	9
โรงแรม	60	12	13	8	3	24
อื่นๆ	210	52	49	38	35	36
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	146	55	15	25	44	7
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	15	5	3	4	2	1
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	43	6	29	-	7	1
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3	-	-	2	-	1
โรงแรม	8	2	1	4	1	-
อื่นๆ	4	1	1	-	-	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,000	762	101	97	28	12
ถนน/ทางรถไฟ	60	24	13	9	14	-
รั้ว/กำแพง	241	83	52	54	40	12
สะพาน	15	6	2	5	-	2
เขื่อน/คันดิน	24	9	8	3	1	3
อื่นๆ	10	1	3	1	4	1
ลานจอดรถ	123	52	34	25	11	1
สนามกีฬา	3	-	2	-	-	1
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	9	1	-	-	7	1
ป้ายโฆษณา	67	26	20	11	7	3
สระว่ายน้ำ	21	3	8	3	1	6
อื่นๆ (ตร.ม.)	142	37	28	13	25	39
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	7	7	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	4	-	-	1	3	-
อื่นๆ (เมตร)	1	-	-	-	1	-
ลานจอดรถ	2	1	1	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	1	-	-	-	-	1
ป้ายโฆษณา	1	-	1	-	-	-
อื่นๆ (ตร.ม.)	1	-	1	-	-	-

ตาราง 12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2559

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก	ใต้
					เฉียงเหนือ	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	14,716	4,787	3,495	1,949	2,433	2,052
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	797	239	129	89	75	265
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	280	132	119	12	8	9
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	32	11	4	10	3	4
โรงแรม	532	-	7	9	2	514
อื่นๆ	216	58	78	37	14	29
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	95	33	18	17	23	4
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	13	5	-	3	3	2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	26	7	18	-	1	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	1	1	-	-	-	-
โรงแรม	28	-	-	3	1	24
อื่นๆ	8	3	2	2	1	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
สิ่งก่อสร้างใหม่						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	816	594	90	31	83	18
ถนน/ทางรถไฟ	76	23	10	17	18	8
รั้ว/กำแพง	174	47	39	48	29	11
สะพาน	10	4	-	-	5	1
เขื่อน/คันดิน	14	3	1	4	-	6
อื่นๆ	2	-	1	-	1	-
ลานจอดรถ	85	26	44	6	5	4
สนามกีฬา	7	6	-	-	-	1
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	12	3	2	1	4	2
ป้ายโฆษณา	56	30	5	5	8	8
สระว่ายน้ำ	19	8	4	3	-	4
ท่าเรือ	1	-	-	-	-	1
อื่นๆ (ตร.ม.)	87	23	17	16	9	22
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	4	3	1	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	-	2	-	-	-
รั้ว/กำแพง	2	1	-	1	-	-
ลานจอดรถ	2	1	-	-	1	-
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	3	2	-	-	1	-
ป้ายโฆษณา	1	-	-	-	1	-
สระว่ายน้ำ	1	1	-	-	-	-

ตาราง 13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก	ใต้
					เชียงใหม่	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
						หน่วย : หลัง
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	16,239	4,811	4,050	2,271	2,828	2,279
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	877	321	152	131	119	154
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	344	124	148	17	7	48
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	20	3	3	3	5	6
โรงแรม	136	1	58	36	4	37
อื่นๆ	258	47	61	34	55	61
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	125	46	19	9	38	13
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	22	6	3	2	9	2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	42	6	36	-	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6	1	2	1	1	1
โรงแรม	13	1	8	2	2	-
อื่นๆ	18	5	1	4	-	8
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
สิ่งก่อสร้างใหม่						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,830	1,474	235	42	57	22
ถนน/ทางรถไฟ	149	78	25	10	36	-
รั้ว/กำแพง	205	47	46	55	57	-
สะพาน	22	20	-	2	-	-
เขื่อน/คันดิน	19	13	-	3	1	2
อื่นๆ	6	1	1	3	1	-
ลานจอดรถ	136	76	40	16	2	2
สนามกีฬา	9	7	1	1	-	-
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	5	-	1	3	1	-
ป้ายโฆษณา	44	18	14	3	4	5
สระว่ายน้ำ	26	9	10	2	1	4
อื่นๆ (ตร.ม.)	125	25	24	22	24	30
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	5	5	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	-	-	-	2	-
รั้ว/กำแพง	3	-	3	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	1	-	-	1	-	-
ป้ายโฆษณา	1	-	1	-	-	-
อื่นๆ (ตร.ม.)	4	-	4	-	-	-

ตาราง 14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2559

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	20,242	6,666	5,390	2,360	3,111	2,715
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,071	407	261	109	118	176
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	381	105	223	22	18	13
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	33	3	8	6	7	9
โรงแรม	137	16	38	17	9	57
อื่นๆ	258	63	74	41	35	45
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	149	55	16	27	44	7
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	19	6	3	7	2	1
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	70	7	55	-	7	1
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3	-	-	2	-	1
โรงแรม	9	2	1	5	1	-
อื่นๆ	4	1	1	-	-	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
สิ่งก่อสร้างใหม่						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,116	780	198	98	28	12
ถนน/ทางรถไฟ	62	24	15	9	14	-
รั้ว/กำแพง	264	85	54	73	40	12
สะพาน	15	6	2	5	-	2
เขื่อน/คันดิน	24	9	8	3	1	3
อื่นๆ	11	2	3	1	4	1
ลานจอดรถ	142	62	34	25	20	1
สนามกีฬา	3	-	2	-	-	1
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	9	1	-	-	7	1
ป้ายโฆษณา	69	27	21	11	7	3
สระว่ายน้ำ	25	3	8	3	1	10
อื่นๆ (ตร.ม.)	142	37	28	13	25	39
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	7	7	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	4	-	-	1	3	-
อื่นๆ (เมตร)	1	-	-	-	1	-
ลานจอดรถ	2	1	1	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	1	-	-	-	-	1
ป้ายโฆษณา	1	-	1	-	-	-
อื่นๆ (ตร.ม.)	3	-	3	-	-	-

ตาราง 15 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2559

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
						หน่วย : ตารางเมตร
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,956,557	1,413,231	556,974	333,432	336,043	316,877
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	479,560	227,800	56,018	44,595	96,484	54,663
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	392,942	123,072	242,928	6,448	9,885	10,609
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	106,823	82,953	1,879	12,088	4,801	5,102
โรงแรม	97,165	-	8,946	19,801	882	67,536
อื่นๆ	239,949	26,345	146,665	19,300	26,646	20,993
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	23,672	12,791	1,678	6,140	2,652	411
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	43,765	39,938	-	1,094	2,440	293
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	51,121	6,299	44,714	-	108	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	26	26	-	-	-	-
โรงแรม	5,541	-	-	4,294	369	878
อื่นๆ	1,906	540	502	774	90	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	48,580	35,120	5,516	1,438	4,749	1,757
ถนน/ทางรถไฟ	34,357	11,522	2,339	8,716	7,085	4,695
รั้ว/กำแพง	28,664	5,406	5,754	12,840	3,361	1,303
สะพาน	1,164	152	-	-	942	70
เขื่อน/คันดิน	2,024	244	76	338	-	1,366
อื่นๆ	200	-	170	-	30	-
						หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	54,848	3,941	35,268	7,348	5,452	2,839
สนามกีฬา	8,059	5,355	-	-	-	2,704
ปั๊มน้ำมัน/ปั๊มแก๊ส/ปั๊มก๊าซ	7,599	230	3,380	97	1,756	2,136
ป้ายโฆษณา	5,324	2,096	309	670	1,424	825
สระว่ายน้ำ	8,418	1,855	3,252	732	-	2,579
ท่าเรือ	36	-	-	-	-	36
อื่นๆ (ตร.ม.)	10,617	1,459	2,101	4,178	1,258	1,621
						หน่วย : เมตร
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	84	70	14	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	580	-	580	-	-	-
รั้ว/กำแพง	39	24	-	15	-	-
						หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	3,511	866	-	-	2,645	-
ปั๊มน้ำมัน/ปั๊มแก๊ส/ปั๊มก๊าซ	302	257	-	-	45	-
ป้ายโฆษณา	47	-	-	-	47	-
สระว่ายน้ำ	1,440	1,440	-	-	-	-

ตาราง 16 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง
เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก	ใต้
					เฉียงเหนือ	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,974,561	1,203,602	674,893	358,206	390,729	347,131
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	603,963	242,694	91,737	43,504	160,906	65,122
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	529,834	215,203	230,044	14,841	31,364	38,382
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	77,935	47,115	16,559	5,801	3,784	4,676
โรงแรม	117,096	4,589	67,492	8,772	6,645	29,598
อื่นๆ	222,310	19,568	59,418	11,429	95,867	36,028
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	39,080	12,724	11,882	4,705	4,582	5,187
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	167,041	158,239	4,377	128	3,810	487
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	46,183	5,235	40,948	-	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6,194	281	5,041	499	253	120
โรงแรม	18,170	206	12,534	4,807	623	-
อื่นๆ	5,597	2,950	901	451	-	1,295
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	112,284	85,222	11,880	6,672	7,237	1,273
ถนน/ทางรถไฟ	38,860	23,965	2,788	6,344	5,763	-
รั้ว/กำแพง	26,758	8,469	10,178	4,707	3,404	-
สะพาน	4,221	4,191	-	30	-	-
เขื่อน/คันดิน	7,064	3,664	-	2,060	814	526
อื่นๆ	33,605	35	35	33,490	45	-
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	94,333	56,039	4,886	15,374	3,440	14,594
สนามกีฬา	31,350	28,328	2,322	700	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	6,681	-	3,385	2,647	649	-
ป้ายโฆษณา	4,073	1,721	1,292	104	749	207
สระว่ายน้ำ	10,788	6,235	1,830	132	1,453	1,138
อื่นๆ (ตร.ม.)	31,725	2,728	23,525	952	1,944	2,576
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	411	411	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	1,050	-	-	-	1,050	-
รั้ว/กำแพง	1,450	-	1,450	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	2,665	-	-	2,665	-	-
หน่วย : ตารางเมตร						
ป้ายโฆษณา	15	-	15	-	-	-
อื่นๆ (ตร.ม.)	134	-	134	-	-	-

ตาราง 17 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2559

รายการ	ทั่วประเทศ กรุงเทพฯ และ		กลาง	เหนือ	ตะวันออก	ใต้
	ปริมณฑล				เฉียงเหนือ	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	3,847,062	1,606,774	930,857	435,349	434,259	439,823
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	722,717	284,580	232,725	36,712	65,125	103,575
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	520,367	172,892	278,758	13,474	36,488	18,755
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	40,874	5,646	10,800	11,140	4,001	9,287
โรงแรม	171,184	82,785	15,851	6,637	638	65,273
อื่นๆ	157,096	11,040	98,920	20,012	10,395	16,729
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	40,858	17,624	9,494	7,248	3,937	2,555
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	18,671	7,467	5,968	4335	253	648
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	125,464	13,925	107,332	-	3380	827
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	466	-	-	262	-	204
โรงแรม	14,673	3102	1,027	10,044	500	-
อื่นๆ	2,575	1678	112	-	-	785
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างใหม่						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	102,491	71,536	22,711	4,842	2,035	1,367
ถนน/ทางรถไฟ	47,119	16,356	23,397	2,090	5,276	-
รั้ว/กำแพง	33,284	13,386	8,218	5,178	3,546	2,956
สะพาน	3,795	1,247	1480	73	-	995
เขื่อน/คันดิน	31,478	6,682	4038	124	8000	12634
อื่นๆ	3,434	1,924	181	111	1170	48
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	90,393	33,473	19,124	8,564	29,040	192
สนามกีฬา	3,526	-	3,090	-	-	436
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	17,238	4,216	-	-	1,622	11,400
ป้ายโฆษณา	15,052	3,143	4,207	1,202	6269	231
สระว่ายน้ำ	3,932	279	858	1,331	200	1,264
อื่นๆ (ตร.ม.)	29,135	13,336	4,361	1,175	3,071	7,192
สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	418	418	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	3,163	-	-	1,250	1,913	-
อื่นๆ (เมตร)	138	-	-	-	138	-
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	11,780	80	11,700	-	-	-
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	134	-	-	-	-	134
ป้ายโฆษณา	31	-	31	-	-	-
อื่นๆ (ตร.ม.)	337	-	337	-	-	-

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ระเบียบวิธีสถิติ

1. วิธีการประมาณผล

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นประจำทุกเดือน จากหน่วยราชการทั้งกรุงเทพมหานคร และส่วนท้องถิ่น คือ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล แต่เนื่องจากสำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับแบบสอบถามกลับคืนมาไม่ครบทุกหน่วยราชการ จึงจำเป็นต้องมีการประมาณค่าตามวิธีสถิติ เพื่อให้ข้อมูลที่นำเสนอเป็นค่าประมาณของประชากรทุกแห่งที่อยู่ในคัมรวม

ในการประมาณค่า (ไตรมาส 1) กำหนดให้

$$L = 1, 2, 3, \dots, n_{hijk} \quad (\text{ลำดับที่หน่วยราชการ})$$

$$k = 1, 2, 3 \quad (\text{เดือน})$$

$$j = 1, 2 \quad (\text{เขตการปกครอง})$$

$$l = 1, 2, 3, \dots, A_h \quad (\text{จังหวัด})$$

$$h = 1, 2, 3, \dots, 7 \quad (\text{ภาค})$$

1.1 สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j จังหวัด i

ภาค h คือ
$$\hat{X}_{hij} = \sum_{k=1}^3 \hat{X}_{hijk} \quad \dots\dots\dots (1)$$

โดยที่ $\hat{X}_{hijk}$ คือ ค่าประมาณยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h ซึ่ง

$$\hat{X}_{hijk} = \frac{N_{hijk}}{n_{hijk}} \sum_{l=1}^{n_{hijk}} x_{hijkl}$$

x_{hijkl} คือ ค่าของลักษณะที่ต้องการศึกษา X ของลำดับที่หน่วยราชการ l เดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

N_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการทั้งสิ้นของเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

n_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการที่เก็บรวบรวมข้อมูลได้ทั้งสิ้นของเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

1.2 สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเดือน k เขตการปกครอง j ภาค h คือ

$$\hat{X}_{hjk} = \sum_{i=1}^{A_h} \hat{X}_{hijk} \dots\dots\dots (2)$$

โดย A_h คือ จำนวนจังหวัดทั้งสิ้น ในภาค h และ $\sum_{h=1}^7 A_h = 76$

1.3 สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเดือน k ภาค h คือ

$$\hat{X}_{hk} = \sum_{j=1}^2 \hat{X}_{hjk} \dots\dots\dots (3)$$

1.4 สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j ภาค h คือ

$$\hat{X}_{hj} = \sum_{k=1}^3 \hat{X}_{hjk} \dots\dots\dots (4)$$

1.5 สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเดือน k คือ

$$\hat{X}_k = \sum_{h=1}^7 \hat{X}_{hk} \dots\dots\dots (5)$$

1.6 สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j คือ

$$\hat{X}_j = \sum_{h=1}^7 \hat{X}_{hj} \dots\dots\dots (6)$$

1.7 สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับภาค h คือ

$$\hat{X}_h = \sum_{k=1}^3 \hat{X}_{hk} = \sum_{j=1}^2 \hat{X}_{hj} \dots\dots\dots (7)$$

1.8 สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับทั่วราชอาณาจักร คือ

$$\hat{X} = \sum_{k=1}^3 \hat{X}_k = \sum_{j=1}^2 \hat{X}_j = \sum_{h=1}^7 \hat{X}_h \dots\dots\dots (8)$$

2. วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน โดยขอความร่วมมือจากสำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร และหน่วยราชการส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ให้บันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามที่ได้จัดส่งไปให้ และเมื่อหน่วยงานดังกล่าว บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว สำนักงานฯ ได้ขอให้ส่งแบบสอบถาม คืนมายังสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด อย่างไรก็ตาม หากหน่วยงานใดยังไม่ส่งแบบสอบถามคืนในคาบเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ จะออกไปติดตามรวบรวมแบบสอบถามดังกล่าว

ในไตรมาส 1 พ.ศ. 2559 สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ส่งแบบสอบถามไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างอาคารจำนวน 4,427 แห่ง เนื่องจากการเก็บรวบรวมข้อมูลจัดทำเป็นรายเดือน ดังนั้นหน่วยงานแต่ละแห่งจะต้องบันทึกแบบสอบถามและส่งคืนให้สำนักงานฯ รวม 3 ครั้ง รวมเป็นจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 13,281 แบบ แต่เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเก็บรวบรวมข้อมูลแล้ว สำนักงานฯ ได้รับแบบสอบถามที่บันทึกข้อมูลและส่งกลับคืนมาจำนวน 12,425 แบบ หรือคิดเป็นร้อยละ 93.6 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ซึ่งสามารถจำแนกจำนวนแบบสอบถามที่ได้รับ ดังนี้

จำนวนและร้อยละของแบบสอบถามที่ได้รับจำแนกตามเขตการปกครองและภาค

ภาค	รวม		เขตเทศบาล ^{1/}		นอกเขตเทศบาล	
	แบบ สอบถาม ทั้งสิ้น	แบบ สอบถาม ที่ได้รับ	แบบ สอบถาม ทั้งสิ้น	แบบ สอบถาม ที่ได้รับ	แบบ สอบถาม ทั้งสิ้น	แบบ สอบถาม ที่ได้รับ
ทั่วราชอาณาจักร	13,281 (100.0)	12,425 (93.6)	5,790 (100.0)	5,487 (94.8)	7,491 (100.0)	6,938 (92.6)
กรุงเทพมหานคร	150 (100.0)	150 (100.0)	150 (100.0)	150 (100.0)	- -	- -
ปริมณฑล	951 (100.0)	951 (100.0)	300 (100.0)	300 (100.0)	651 (100.0)	651 (100.0)
กลาง	3,324 (100.0)	3,301 (99.3)	1,392 (100.0)	1,379 (99.1)	1,932 (100.0)	1,922 (99.5)
เหนือ	2,982 (100.0)	2,745 (94.6)	1,482 (100.0)	1,436 (96.9)	1,500 (100.0)	1,469 (97.9)
ตะวันออกเฉียงเหนือ	3,516 (100.0)	2,769 (78.8)	1,590 (100.0)	1,355 (85.2)	1,926 (100.0)	1,414 (73.4)
ใต้	2,349 (100.0)	2,349 (100.0)	867 (100.0)	867 (100.0)	1,482 (100.0)	1,482 (100.0)

^{1/} รวมสำนักงานเขตของกรุงเทพมหานคร

3. การประมวลผลข้อมูล

แบบสอบถามที่บันทึกคำตอบเรียบร้อยแล้วจะถูกส่งมายัง สำนักงานสถิติ จังหวัดและ สำนักบริหารจัดเก็บข้อมูลสถิติ เพื่อบรรณานิกร ตรวจสอบความถูกต้อง แนนัยของข้อมูลอย่างละเอียด พร้อมบันทึกข้อมูลบน Web Application เพื่อทำการประมวลผลต่อไป อย่างไรก็ดีเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้อง จึงได้ทำการบรรณานิกรด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนอีกครั้ง แล้วจึงทำการประมวลผลและนำเสนอผลในรูปตารางสถิติ

4. ข้อจำกัดของข้อมูล

การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะยังไม่มีกรดำเนินการก่อสร้างทันทีก็ได้ นอกจากนี้ข้อมูลอาจมีความคลาดเคลื่อน อยู่บ้างด้วยหลายสาเหตุ เช่น ไม่ได้รับข้อมูลจากหน่วยงานครบทุกแห่ง ความคลาดเคลื่อนที่เกิดจากการบันทึกข้อมูลหรือการลงรหัส เป็นต้น อย่างไรก็ดี สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้พยายามขจัดความคลาดเคลื่อนให้เหลือน้อยที่สุด

ภาคผนวก ข

คำนิยาม

1. **ราชการส่วนท้องถิ่น** หมายถึงเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. **การก่อสร้างใหม่** หมายถึงการสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. **การต่อเติมหรือดัดแปลง** หมายถึงการเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

4. **ประเภทของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ

4.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน หมายถึงบ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

4.2 สิ่งก่อสร้างที่มีไฮดรอลิกโรงเรือน หมายถึงถนน สะพาน รั้วหรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ทำน้ำหรือท่าจอดเรือ เป็นต้น

5. **ลักษณะของการก่อสร้าง** จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือ

5.1 การก่อสร้างใหม่ หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่หน่วยราชการส่วนท้องถิ่นได้อนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน

5.2 การก่อสร้างที่ต่อเติมหรือดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่หน่วยราชการส่วนท้องถิ่นได้อนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง แกะไขสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน

6. **ชนิดของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกออกเป็น

6.1 **เพื่อยู่ออาศัย** หมายถึงอาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อยู่ออาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโดด บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่อยู่ออาศัย แพลต/อพาร์ทเมนท์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

■ **บ้านเดี่ยว** หมายถึงที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำเปิดช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งใน ภายหลัง) ซึ่งเทศบาลบัญญัติการก่อสร้างอาคารกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่ปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมาจนเกินไป

■ **บ้านแฝด** หมายถึงอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

■ **บ้านแถว** หมายถึงห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

■ **อาคารอยู่อาศัยรวม** หมายถึงอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

■ **ตึกแถว** หมายถึงอาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

■ **อาคารชุด (Condominium)** หมายถึงอาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

6.2 เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์ กรรม หรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิต เทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้

หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื่อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

6.3 ภัตตาคาร หมายถึงอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ ภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

6.4 อาคารสำนักงาน หมายถึงอาคารหรือส่วนใดส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

6.5 โรงแรม หมายถึงอาคารหรือส่วนใดส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม รวมถึง เกสต์เฮาส์ด้วย

6.6 โรงงาน หมายถึงอาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ด คนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใด ๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

6.7 คลังสินค้า หมายถึงอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

6.8 เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

6.9 เพื่อการศึกษา หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจการการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

6.10 เพื่อการสาธารณสุข หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

6.11 เพื่อการขนส่ง หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พัสดุโดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

6.12 เพื่อการเกษตร หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

6.13 เพื่อการบันเทิง หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่างๆ เช่น โรงละคร โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ ไนท์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น

6.14 เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึงสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

7. พื้นที่ก่อสร้าง หมายถึงพื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ต่อเติมหรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน