

ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือนธันวาคม 2558 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รวบรวมจาก องค์การปกครอง ส่วน ท้องถิ่นได้แก่ เทศบาล (รวม กทม. และเมืองพัทยา) นอกเขตเทศบาล (องค์การบริหารส่วนตำบล) เฉพาะพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ .ศ. 2522 สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

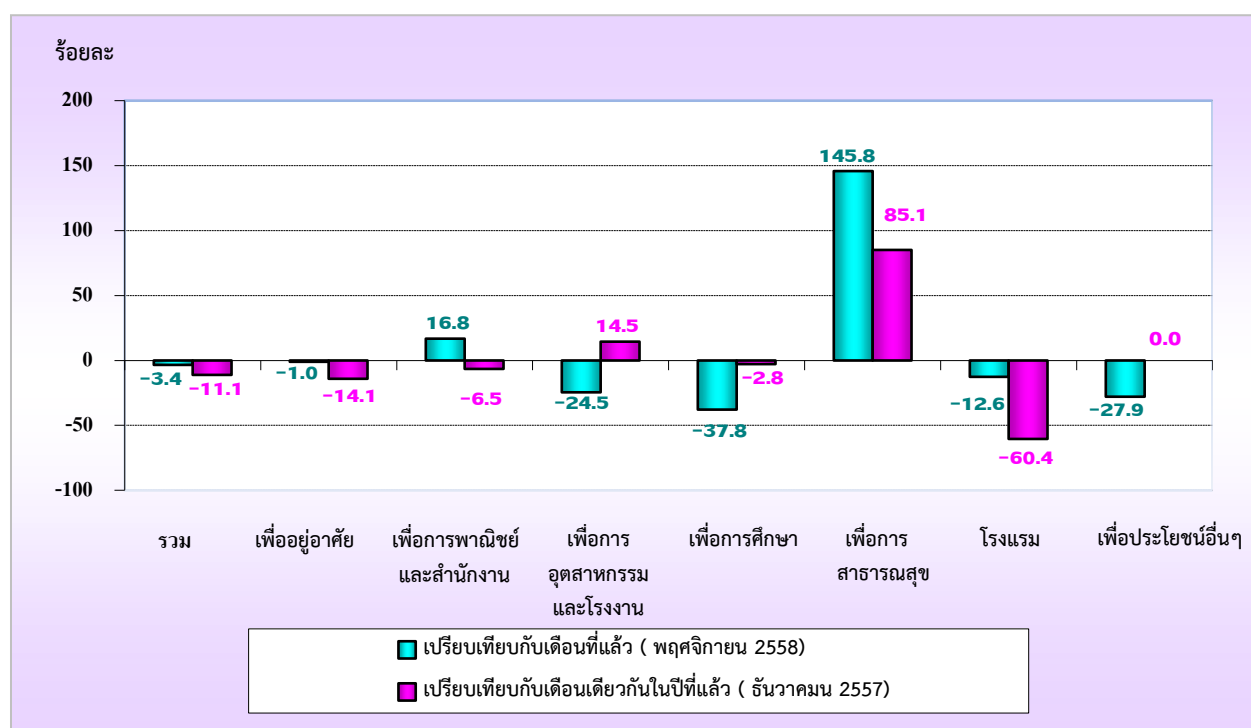
ในเดือน ธันวาคม 2558 มีจำนวนผู้ ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างใหม่ และ ต่อเติมหรือดัดแปลงรวมทั่วประเทศจำนวน 12,360 ราย เป็น การก่อสร้างอาคารโรงเรียน 10,754 ราย และที่มีใช้อาคารโรงเรียน 1,606 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน ธันวาคม 2558 โดยรวม 4.96 ล้านตารางเมตร ลดลงประมาณร้อยละ 3.4 จากเดือนที่แล้ว และลดลง ร้อยละ 11.1 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันในปี ที่แล้ว การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคาร ปรโรงเรียนเพื่ออยู่อาศัยประมาณ 3.26 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.8 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.81 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการ อุตสาหกรรม และ โรงงาน 0.57 ล้านตารางเมตร เป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 77,057 ตารางเมตรและเป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อการศึกษาและ สาธารณสุข 69,034 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 เปรียบเทียบร้อยละ พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และ ต่อเติมดัดแปลงทั่วประเทศ

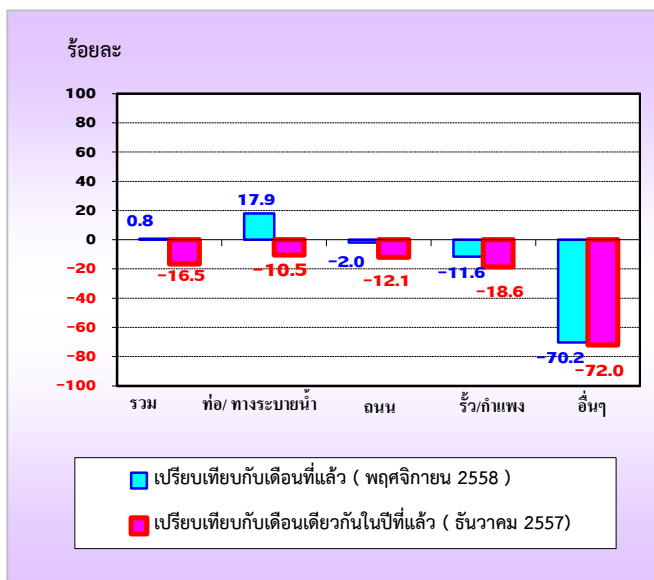


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง ส่วนที่คิดเป็นความยาว (เมตร) เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 197,200 เมตร ซึ่งโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่แล้ว แต่ลดลงร้อยละ 16.5 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปีที่แล้ว

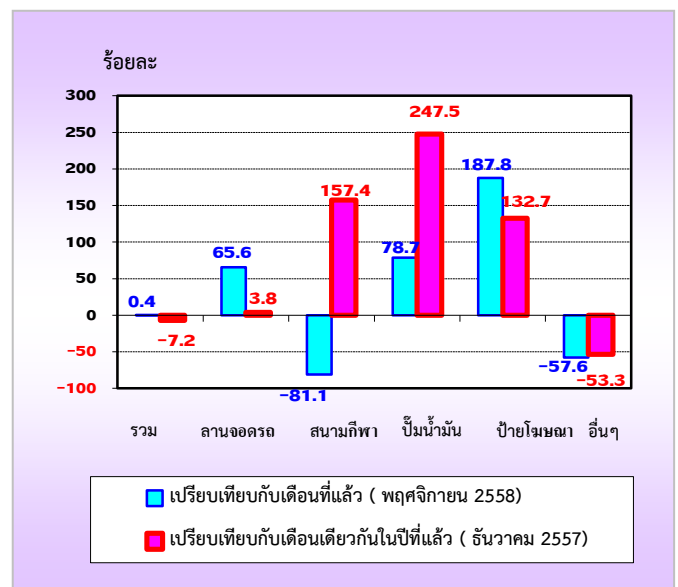
แผนภูมิ 2 เปรียบเทียบร้อยละของความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



2) พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่น ลานจอดรถ บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 235,446 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่แล้ว แต่ลดลงร้อยละ 7.2 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปีที่แล้ว

แผนภูมิ 3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	เดือน ธันวาคม 2557	เดือน พฤศจิกายน 2558	เดือน ธันวาคม 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
				เดือนพฤศจิกายน 2558	เดือนธันวาคม 2557
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	14,039	13,655	12,360	-9.5	-12.0
อาคารโรงเรือน					
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	12,156	11,897	10,754	-9.6	-11.5
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.7	98.3	98.5	0.2	-0.2
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.3	1.7	1.5	-0.2	0.2
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,579,753	5,134,143	4,960,770	-3.4	-11.1
มิใช่อาคารโรงเรือน					
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,883	1,758	1,606	-8.6	-14.7
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.2	77.8	98.8	27.0	-0.4
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.8	22.2	1.2	-94.6	50.0
- พื้นที่ก่อสร้าง					
ความยาว (เมตร) ^{1/}	236,161	195,576	197,200	0.8	-16.5
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	253,767	234,615	235,446	0.4	-7.2

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือน ธันวาคม 2557	เดือน พฤศจิกายน 2558	เดือน ธันวาคม 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
				เดือนพฤศจิกายน 2558	เดือนธันวาคม 2557
อาคารโรงเรือน					
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	5,579,753	5,134,143	4,960,770	-3.4	-11.1
เพื่ออยู่อาศัย	3,800,294	3,297,711	3,265,582	-1.0	-14.1
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	865,562	692,854	809,277	16.8	-6.5
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	501,941	761,149	574,686	-24.5	14.5
เพื่อการศึกษา	31,887	49,791	30,980	-37.8	-2.8
เพื่อการสาธารณสุข	20,557	15,481	38,054	145.8	85.1
โรงแรม	194,434	88,116	77,057	-12.6	-60.4
อื่น ๆ ^{1/}	165,078	229,041	165,134	-27.9	0.0
มิใช่อาคารโรงเรือน					
ความยาวรวม (เมตร)	236,161	195,576	197,200	0.8	-16.5
ท่อ/ทางระบายน้ำ	130,589	99,109	116,882	17.9	-10.5
ถนน	46,572	41,793	40,939	-2.0	-12.1
รั้ว/กำแพง	42,785	39,419	34,840	-11.6	-18.6
อื่น ๆ ^{2/}	16,215	15,255	4,539	-70.2	-72.0
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	253,767	234,615	235,446	0.4	-7.2
ลานจอดรถ	142,822	89,518	148,241	65.6	3.8
สนามกีฬา	1,632	22,273	4,200	-81.1	157.4
บิมน้ำมัน	5,621	10,932	19,533	78.7	247.5
ป้ายโฆษณา	8,069	6,522	18,773	187.8	132.7
อื่น ๆ ^{3/}	95,623	105,370	44,699	-57.6	-53.3

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อการขนส่ง
ห้องน้ำ ป้อมยาม หอประชุม สถานีรับ - ส่งสัญญาณโทรศัพท์ อาคารเอนกประสงค์ และอื่น ๆ เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น