

ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ใน เดือน พฤศจิกายน 2558 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รวบรวมจาก องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้แก่ เทศบาล (รวม กทม. และเมืองพัทยา) นอกเขตเทศบาล (องค์การบริหารส่วนตำบล) เฉพาะพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ .ศ. 2522 ทั่วประเทศ จำนวน 4,428 แห่งและได้รับข้อมูล 4,191 แห่ง สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

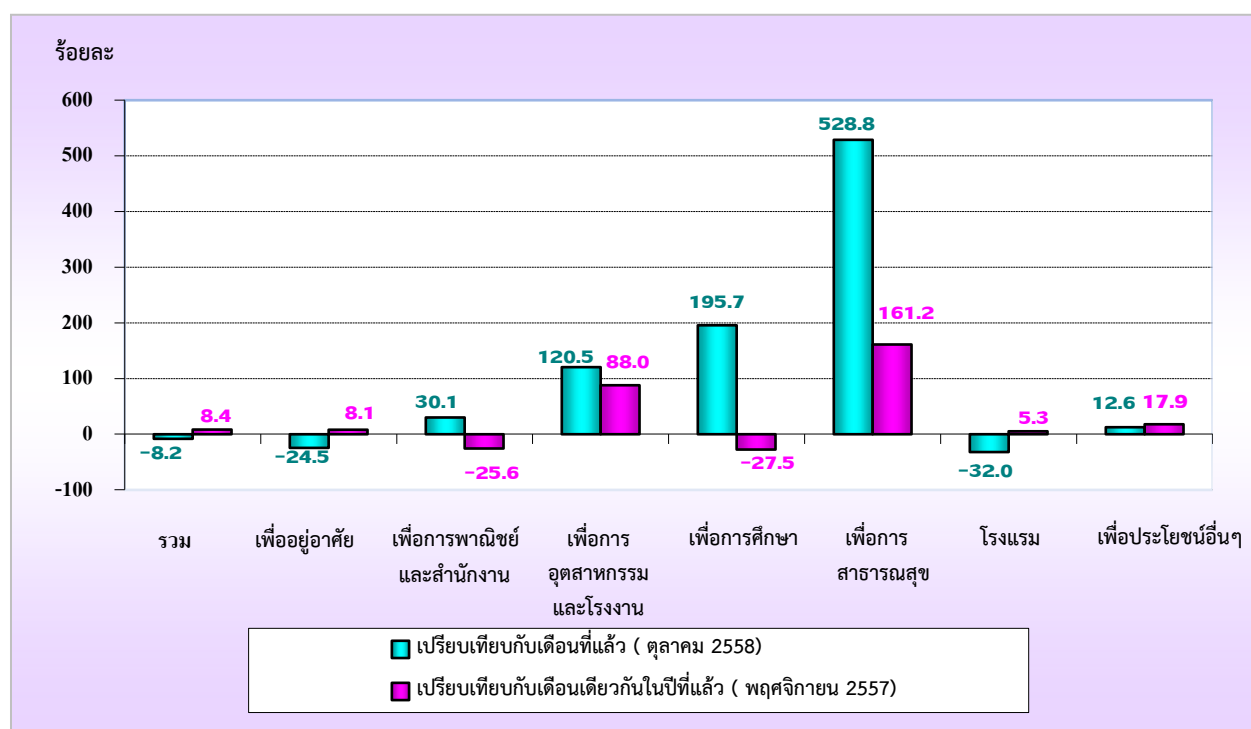
ในเดือน พฤศจิกายน 2558 มีจำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลงรวม ทั่วประเทศจำนวน 13,655 ราย เป็นการก่อสร้างอาคาร โรงเรียน 11,897 ราย และที่มีใช้อาคารโรงเรียน 1,758 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน พฤศจิกายน 2558 โดยรวม 5.13 ล้านตารางเมตร ลดลงประมาณร้อยละ 8.2 จากเดือนที่แล้ว แต่เพิ่มขึ้น ร้อยละ 8.4 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันในปีที่แล้ว การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงเรียนเพื่ออยู่อาศัยประมาณ 3.30 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 64.2 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 0.76 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.69 ล้านตารางเมตร เป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 88,116 ตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 65,272 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ

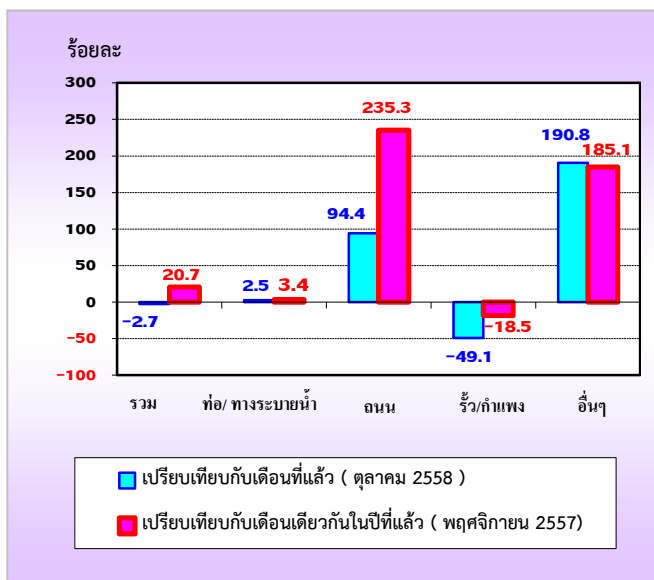


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง ส่วนที่คิดเป็นความยาว (เมตร) เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 195,576 เมตร ซึ่งโดยรวมลดลงร้อยละ 2.7 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่แล้ว แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.7 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปีที่แล้ว

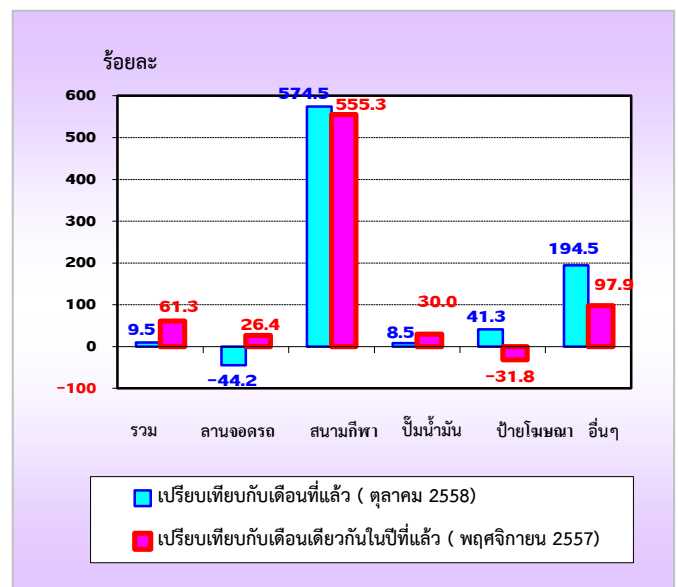
แผนภูมิ 2 เปรียบเทียบร้อยละของความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



2) พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่น ลานจอดรถ บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 234,615 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.5 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่แล้วและเพิ่มขึ้นร้อยละ 61.3 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปีที่แล้ว

แผนภูมิ 3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



ตาราง 1 เปรียบเทียบข้อมูลของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	เดือนพฤศจิกายน 2557	เดือนตุลาคม 2558	เดือนพฤศจิกายน 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
				เดือนตุลาคม 2558	เดือนพฤศจิกายน 2557
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	13,107	13,168	13,655	3.7	4.2
อาคารโรงงาน					
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	11,374	11,565	11,897	2.9	4.6
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.5	98.5	98.3	-0.2	-0.2
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.5	1.5	1.7	0.2	0.2
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,738,458	5,595,366	5,134,143	-8.2	8.4
มิใช่อาคารโรงงาน					
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,733	1,603	1,758	-16.2	1.4
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.0	98.9	77.8	-21.1	-21.2
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.0	1.1	22.2	21.1	21.2
- พื้นที่ก่อสร้าง					
ความยาว (เมตร) ^{1/}	162,088	200,931	195,576	-2.7	20.7
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	145,438	214,174	234,615	9.5	61.3

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บัมพ์น้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนพฤศจิกายน 2557	เดือนตุลาคม 2558	เดือนพฤศจิกายน 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
				เดือนตุลาคม 2558	เดือนพฤศจิกายน 2557
อาคารโรงงาน					
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	4,738,458	5,595,366	5,134,143	-8.2	8.4
เพื่ออยู่อาศัย	3,049,772	4,365,451	3,297,711	-24.5	8.1
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	931,256	532,404	692,854	30.1	-25.6
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	404,926	345,225	761,149	120.5	88.0
เพื่อการศึกษา	68,635	16,840	49,791	195.7	-27.5
เพื่อการสาธารณสุข	5,926	2,462	15,481	528.8	161.2
โรงแรม	83,646	129,537	88,116	-32.0	5.3
อื่น ๆ ^{1/}	194,297	203,447	229,041	12.6	17.9
มิใช่อาคารโรงงาน					
ความยาวรวม (เมตร)	162,088	200,931	195,576	-2.7	20.7
ท่อ/ทางระบายน้ำ	95,884	96,700	99,109	2.5	3.4
ถนน	12,465	21,501	41,793	94.4	235.3
รั้ว/กำแพง	48,388	77,484	39,419	-49.1	-18.5
อื่น ๆ ^{2/}	5,351	5,246	15,255	190.8	185.1
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	145,438	214,174	234,615	9.5	61.3
ลานจอดรถ	70,829	160,401	89,518	-44.2	26.4
สนามกีฬา	3,399	3,302	22,273	574.5	555.3
ปั๊มน้ำมัน	8,412	10,072	10,932	8.5	30.0
ป้ายโฆษณา	9,564	4,616	6,522	41.3	-31.8
อื่น ๆ ^{3/}	53,234	35,783	105,370	194.5	97.9

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อการขนส่ง
ห้องน้ำ ป้อมยาม หอประชุม สถานีรับ - ส่งสัญญาณโทรศัพท์ อาคารเอนกประสงค์ และอื่น ๆ เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น