

ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือนตุลาคม 2558 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รวบรวมจาก องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้แก่ เทศบาล (รวม กทม. และเมืองพัทยา) นอกเขตเทศบาล (องค์การบริหารส่วนตำบล) เฉพาะพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั่วประเทศ จำนวน 4,428 แห่งและได้รับข้อมูล 4,038 แห่ง สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

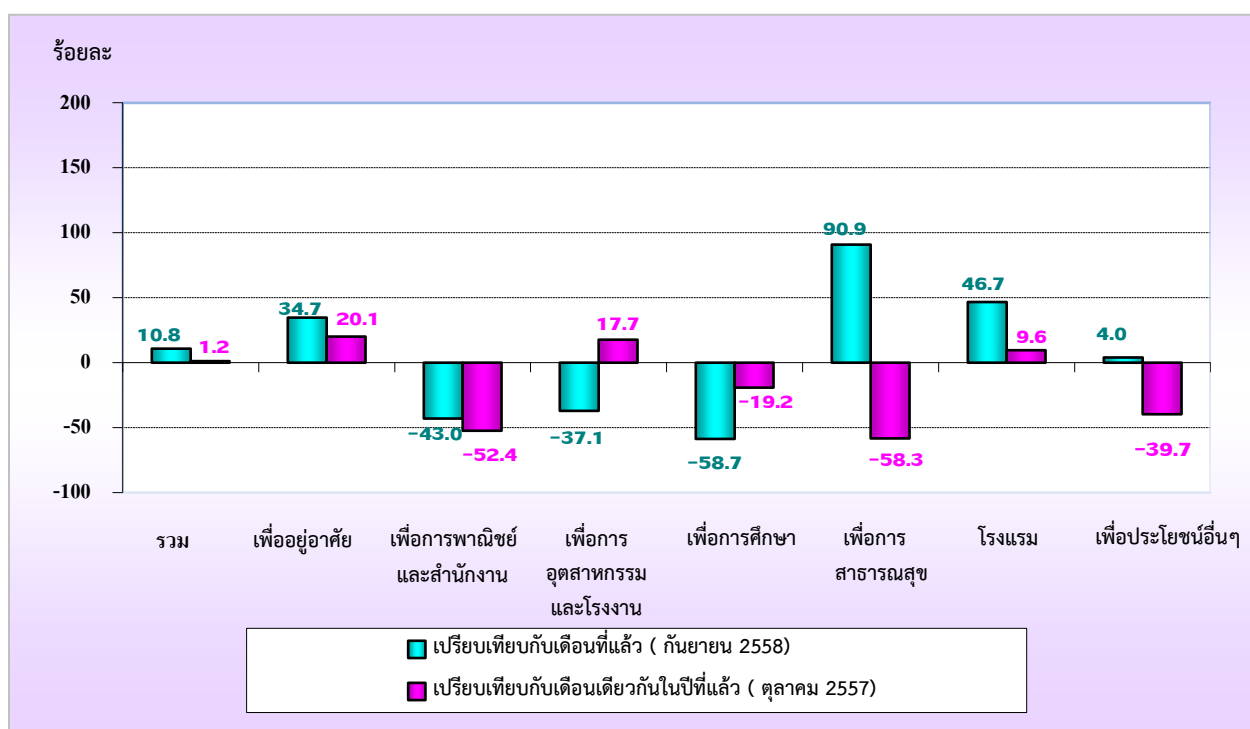
ในเดือน ตุลาคม 2558 มีจำนวนผู้ ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลงรวม ทั่วประเทศจำนวน 13,168 ราย เป็นการก่อสร้างอาคาร โรงเรือน 11,565 ราย และที่มีใช้อาคารโรงเรือน 1,603 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน ตุลาคม 2558 โดยรวม 5.59 ล้านตารางเมตร เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 10.8 จากเดือนที่แล้ว และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันในปีที่แล้ว การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงเรือนเพื่อยุ่อาศัยประมาณ 4.37 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.0 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.53 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 0.35 ล้านตารางเมตร เป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 0.13 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคาร เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 0.02 ล้านตารางเมตร

แผนภูมิ 1 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ

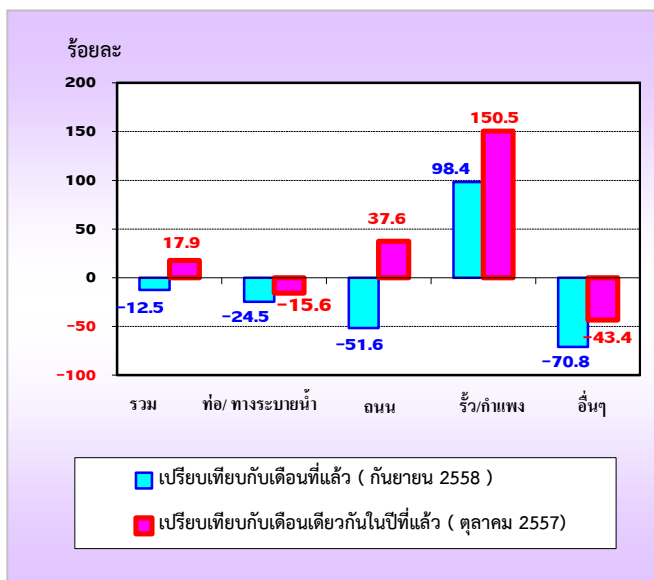


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตรเช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 200,931 เมตร ซึ่งโดยรวม ลดลงร้อยละ 12.5 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่แล้ว แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.9 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปีที่แล้ว

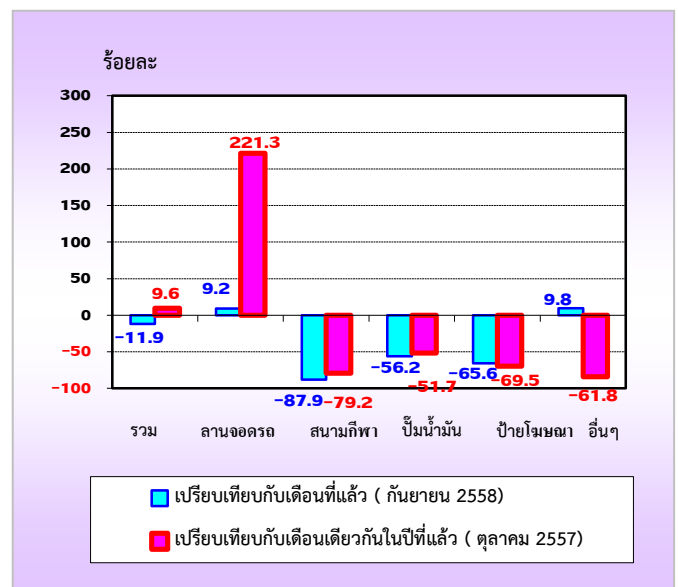
แผนภูมิ 2 เปรียบเทียบร้อยละของความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 214,174 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 11.9 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่แล้ว แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปีที่แล้ว

แผนภูมิ 3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



ตาราง 1 เปรียบเทียบข้อมูลของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	เดือน ตุลาคม 2557	เดือน กันยายน 2558	เดือน ตุลาคม 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
				เดือนกันยายน 2558	เดือนตุลาคม 2557
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	15,620	13,295	13,168	-0.9	-15.7
อาคารโรงเรือน					
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	13,398	11,381	11,565	1.6	-13.7
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.7	97.9	98.5	0.6	-0.2
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.3	2.1	1.5	-0.6	0.2
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,528,864	5,050,275	5,595,366	10.8	1.2
มิใช่อาคารโรงเรือน					
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	2,222	1,914	1,603	-16.2	-27.9
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.4	99.0	98.9	-0.1	-0.5
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.6	1.0	1.1	0.1	0.5
- พื้นที่ก่อสร้าง					
ความยาว (เมตร) ^{1/}	170,452	229,547	200,931	-12.5	17.9
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	195,455	243,130	214,174	-11.9	9.6

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เชื้อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บัมม้านัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือน	เดือน	เดือน	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
	ตุลาคม 2557	กันยายน 2558	ตุลาคม 2558	เดือนกันยายน 2558	เดือนตุลาคม 2557
อาคารโรงเรือน					
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	5,528,864	5,050,275	5,595,366	10.8	1.2
เพื่ออยู่อาศัย	3,634,484	3,241,360	4,365,451	34.7	20.1
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,118,416	934,253	532,404	-43.0	-52.4
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	293,332	548,654	345,225	-37.1	17.7
เพื่อการศึกษา	20,844	40,797	16,840	-58.7	-19.2
เพื่อการสาธารณสุข	5,908	1,290	2,462	90.8	-58.3
โรงแรม	118,242	88,289	129,537	46.7	9.5
อื่น ๆ ^{1/}	337,638	195,632	203,447	4.0	-39.7
มิใช่อาคารโรงเรือน					
ความยาวรวม (เมตร)	170,452	229,547	200,931	-12.5	17.9
ท่อ/ทางระบายน้ำ	114,633	128,103	96,700	-24.5	-15.6
ถนน	15,621	44,452	21,501	-51.6	37.6
รั้ว/กำแพง	30,927	39,051	77,484	98.4	150.5
อื่น ๆ ^{2/}	9,271	17,941	5,246	-70.8	-43.4
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	195,455	243,130	214,174	-11.9	9.6
ลานจอดรถ	49,929	146,912	160,401	9.2	221.3
สนามกีฬา	15,859	27,223	3,302	-87.9	-79.2
ปั้มน้ำมัน	20,867	22,992	10,072	-56.2	-51.7
ป้ายโฆษณา	15,110	13,404	4,616	-65.6	-69.4
อื่น ๆ ^{3/}	93,690	32,599	35,783	9.8	-61.8

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อการขนส่ง
ห้องน้ำ ป้อมยาม หอประชุม สถานีรับ – ส่งสัญญาณโทรศัพท์ อาคารเอนกประสงค์ และอื่น ๆ เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เชื้อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น