

ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเดือน กันยายน 2558 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจาก องค์กรปกครองท้องถิ่นได้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กทม. และเมืองพัทยา เฉพาะ องค์กรปกครองท้องถิ่น ที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ .ศ. 2522 ทั่วประเทศ จำนวน 4,428 แห่งซึ่งได้รับข้อมูลจำนวน 4,065 แห่ง สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

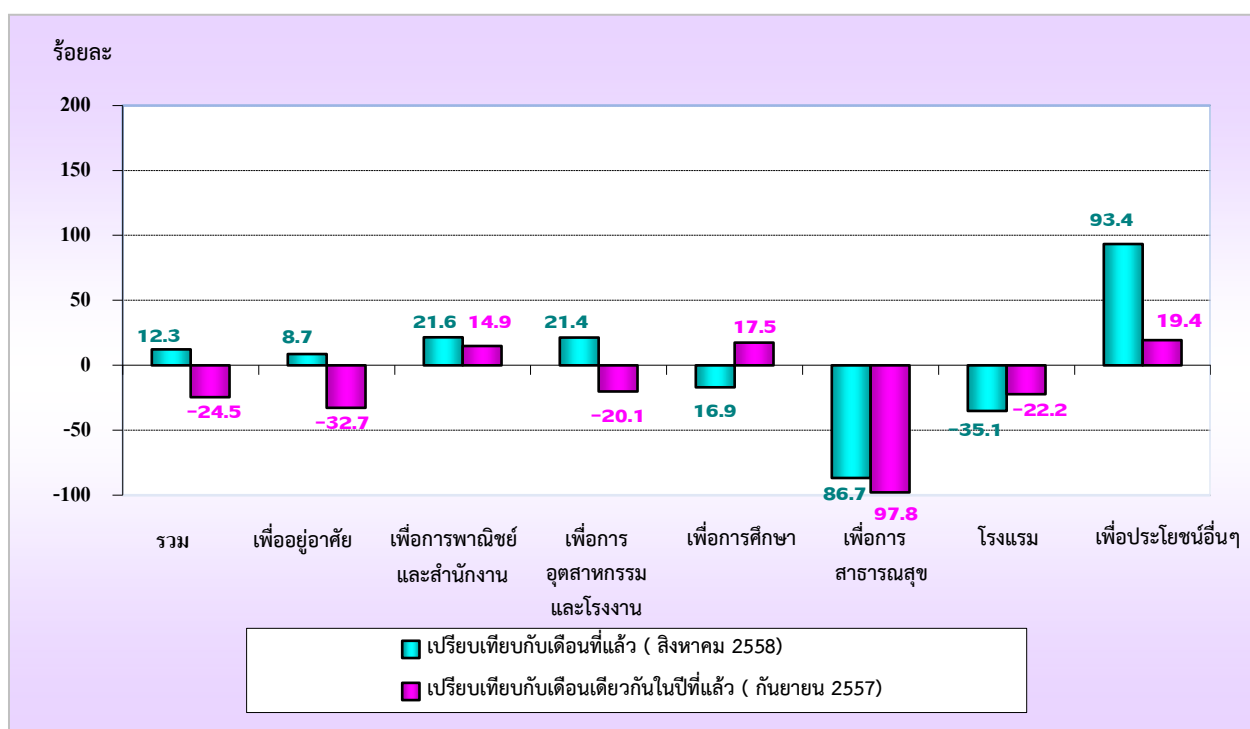
ในเดือน กันยายน 2558 มีจำนวนผู้ ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลงรวมทั่วประเทศจำนวน 13,295 ราย เป็นการก่อสร้างอาคาร โรงเรือน 11,381 ราย และที่มีใช้อาคารโรงเรือน 1,914 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือนกันยายน 2558 โดยรวม 5.05 ล้านตารางเมตร เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 12.3 จากเดือนที่แล้ว แต่ลดลงร้อยละ 24.5 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกัน ในปีที่แล้ว การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงเรือนเพื่อยุ่อาศัยประมาณ 3.24 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 64.2 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้างอาคาร เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.93 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 0.55 ล้านตารางเมตร เป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 0.09 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคาร เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 0.04 ล้านตารางเมตร

แผนภูมิ 1 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ

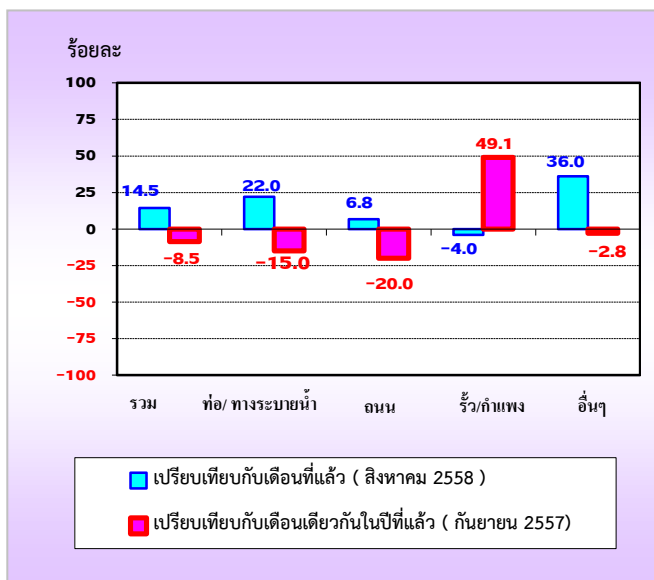


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตรเช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 229,547 เมตร ซึ่งโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.5 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่แล้ว แต่ลดลงร้อยละ 8.5 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปีที่แล้ว

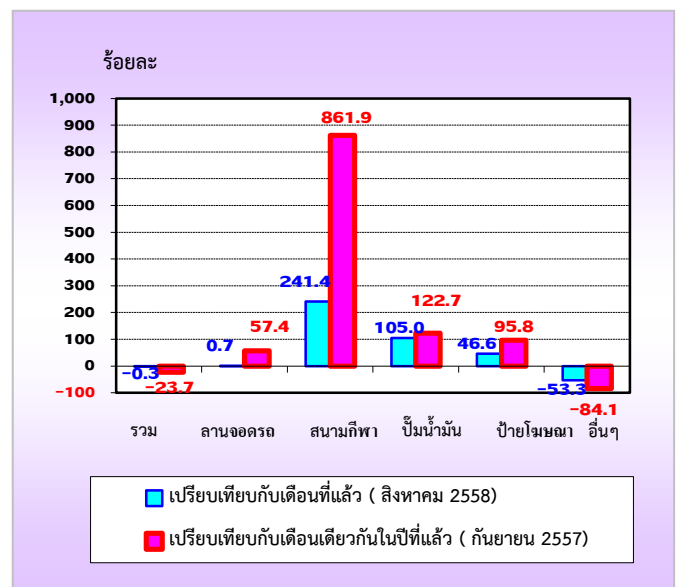
แผนภูมิ 2 เปรียบเทียบร้อยละของความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 243,130 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 0.3 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่แล้วและลดลงร้อยละ 23.7 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปีที่แล้ว

แผนภูมิ 3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



ตาราง 1 เปรียบเทียบข้อมูลของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	เดือน กันยายน 2557	เดือน สิงหาคม 2558	เดือน กันยายน 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
				เดือนสิงหาคม 2558	เดือนกันยายน 2557
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	14,094	12,722	13,295	4.5	-5.7
อาคารโรงเรือน					
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	12,020	11,112	11,381	2.4	-5.3
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.6	98.6	97.9	-0.7	-0.7
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.4	1.4	2.1	0.7	0.7
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,687,223	4,498,891	5,050,275	12.3	-24.5
มิใช่อาคารโรงเรือน					
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	2,074	1,610	1,914	18.9	-7.7
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.6	99.1	99.0	-0.1	-0.6
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.4	0.9	1.0	0.1	0.6
- พื้นที่ก่อสร้าง					
ความยาว (เมตร) ^{1/}	250,871	200,542	229,547	14.5	-8.5
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	318,659	243,943	243,130	-0.3	-23.7

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือน กันยายน 2557	เดือน สิงหาคม 2558	เดือน กันยายน 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
				เดือนสิงหาคม 2558	เดือนกันยายน 2557
อาคารโรงเรือน					
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	6,687,223	4,498,891	5,050,275	12.3	-24.5
เพื่ออยู่อาศัย	4,815,432	2,982,444	3,241,360	8.7	-32.7
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	812,861	768,578	934,253	21.6	14.9
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	687,005	451,953	548,654	21.4	-20.1
เพื่อการศึกษา	34,721	49,118	40,797	-16.9	17.5
เพื่อการสาธารณสุข	59,823	9,698	1,290	-86.7	-97.8
โรงแรม	113,483	135,942	88,289	-35.1	-22.2
อื่น ๆ ^{1/}	163,898	101,158	195,632	93.4	19.4
มิใช่อาคารโรงเรือน					
ความยาวรวม (เมตร)	250,871	200,542	229,547	14.5	-8.5
ท่อ/ทางระบายน้ำ	150,650	105,024	128,103	22.0	-15.0
ถนน	55,569	41,631	44,452	6.8	-20.0
รั้ว/กำแพง	26,193	40,694	39,051	-4.0	49.1
อื่น ๆ ^{2/}	18,459	13,193	17,941	36.0	-2.8
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	318,659	243,943	243,130	-0.3	-23.7
ลานจอดรถ	93,363	145,851	146,912	0.7	57.4
สนามกีฬา	2,830	7,975	27,223	241.4	861.9
บิมน้ำมัน	10,324	11,216	22,992	105.0	122.7
ป้ายโฆษณา	6,844	9,141	13,404	46.6	95.8
อื่น ๆ ^{3/}	205,298	69,760	32,599	-53.3	-84.1

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อการขนส่ง
ห้องน้ำ ป้อมยาม หอประชุม สถานีรับ - ส่งสัญญาณโทรศัพท์ อาคารเอนกประสงค์ และอื่น ๆ เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น