

ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเดือน สิงหาคม 2558 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงานที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 4,428 แห่งซึ่งได้รับข้อมูลจำนวน 4,086 แห่ง สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

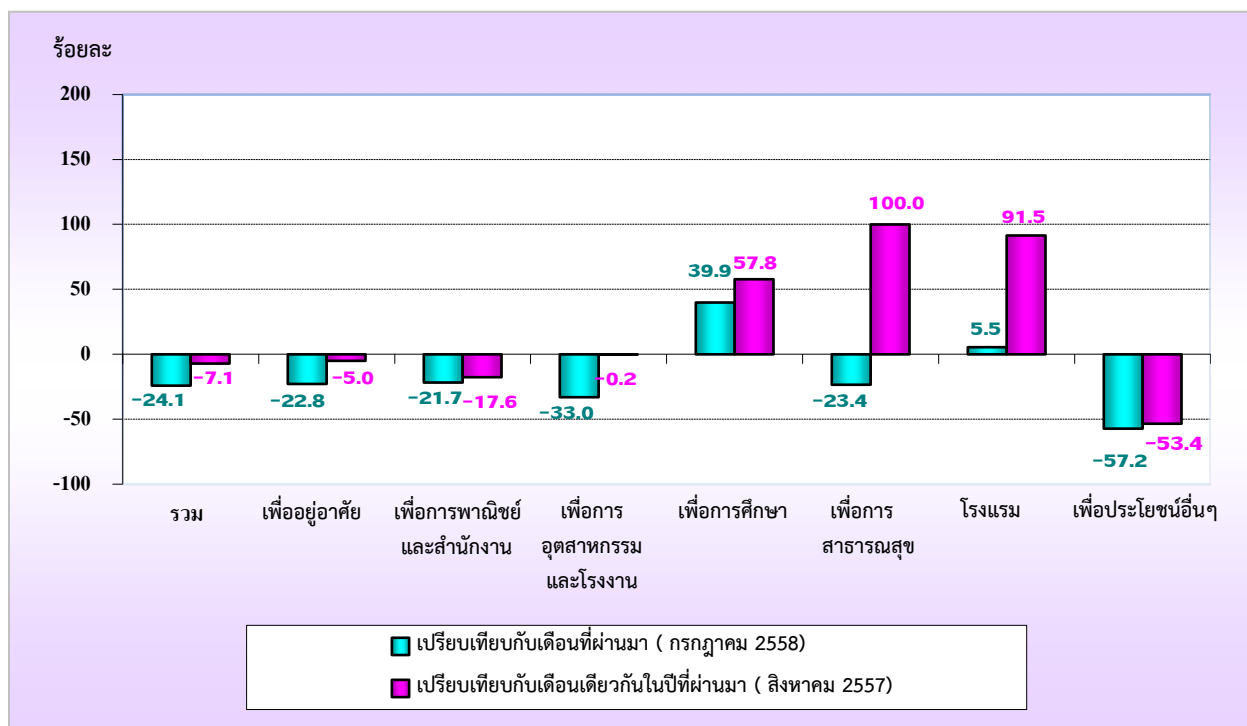
ในเดือน สิงหาคม 2558 มีจำนวนผู้ ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลงรวมทั่วประเทศจำนวน 12,722 ราย เป็นการก่อสร้างอาคารโรงงาน 11,112 ราย และที่มีใช้อาคารโรงงาน 1,610 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน สิงหาคม 2558 โดยรวม 4.50 ล้านตารางเมตร ลดลงประมาณร้อยละ 24.1 จากเดือนที่ผ่านมา (กรกฎาคม 2558) และลดลงร้อยละ 7.1 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกัน (สิงหาคม) ในปี 2557 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงงานเพื่อยุ่อาศัยประมาณ 2.98 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 66.2 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้างอาคาร เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.77 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 0.45 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 0.14 ล้านตารางเมตร

แผนภูมิ 1 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ

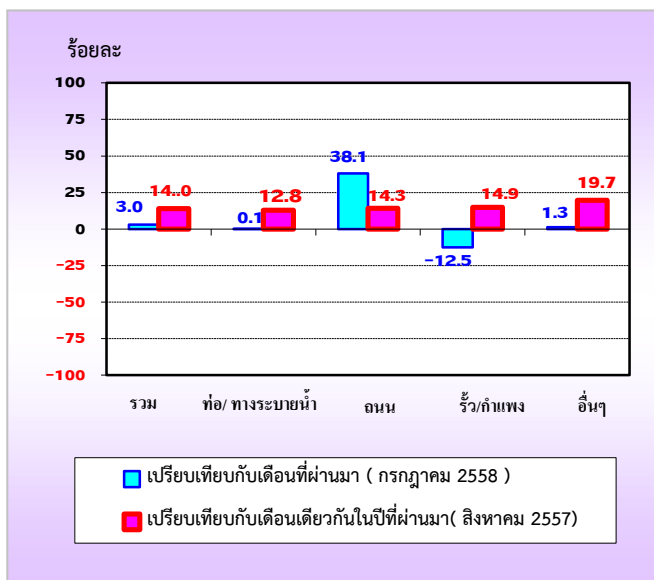


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตรเช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 200,542 เมตร ซึ่งโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และ เพิ่มขึ้น ร้อยละ 14.0 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2557

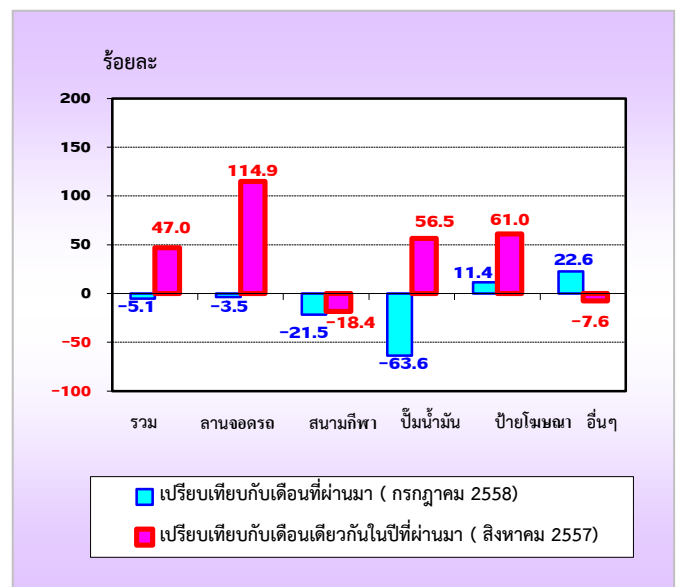
แผนภูมิ 2 เปรียบเทียบร้อยละของความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 243,943 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 5.1 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมาแต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 47.0 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2557

แผนภูมิ 3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



ตาราง 1 เปรียบเทียบข้อมูลของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	เดือน สิงหาคม 2557	เดือน กรกฎาคม 2558	เดือน สิงหาคม 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
				เดือนกรกฎาคม 2558	เดือนสิงหาคม 2557
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	12,307	14,837	12,722	-14.3	3.4
อาคารโรงเรียน					
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	10,473	12,901	11,112	-13.9	6.1
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.5	98.4	98.6	0.2	0.1
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.5	1.6	1.4	-0.2	-0.1
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,844,384	5,930,706	4,498,891	-24.1	-7.1
มิใช่อาคารโรงเรียน					
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,834	1,936	1,610	-16.8	-12.2
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.3	99.2	99.1	-0.1	-0.2
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.7	0.8	0.9	0.1	0.2
- พื้นที่ก่อสร้าง					
ความยาว (เมตร) ^{1/}	175,960	194,608	200,542	3.0	14.0
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	165,953	257,169	243,943	-5.1	47.0

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือน สิงหาคม 2557	เดือน กรกฎาคม 2558	เดือน สิงหาคม 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
				เดือนกรกฎาคม 2558	เดือนสิงหาคม 2557
อาคารโรงเรียน					
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	4,844,384	5,930,706	4,498,891	-24.1	-7.1
เพื่ออยู่อาศัย	3,139,693	3,861,876	2,982,444	-22.8	-5.0
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	932,930	981,578	768,578	-21.7	-17.6
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	452,788	674,346	451,953	-33.0	-0.2
เพื่อการศึกษา	31,122	35,111	49,118	39.9	57.8
เพื่อการสาธารณสุข	-	12,657	9,698	-23.4	100.0
โรงแรม	70,997	128,844	135,942	5.5	91.5
อื่น ๆ ^{1/}	216,854	236,294	101,158	-57.2	-53.4
มิใช่อาคารโรงเรียน					
ความยาวรวม (เมตร)	175,960	194,608	200,542	3.0	14.0
ท่อ/ทางระบายน้ำ	93,078	104,910	105,024	0.1	12.8
ถนน	36,432	30,150	41,631	38.1	14.3
รั้ว/กำแพง	35,427	46,527	40,694	-12.5	14.9
อื่น ๆ ^{2/}	11,023	13,021	13,193	1.3	19.7
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	165,953	257,169	243,943	-5.1	47.0
ลานจอดรถ	67,864	151,126	145,851	-3.5	114.9
สนามกีฬา	9,774	10,162	7,975	-21.5	-18.4
บิมน้ำมัน	7,169	30,795	11,216	-63.6	56.5
ป้ายโฆษณา	5,677	8,208	9,141	11.4	61.0
อื่น ๆ ^{3/}	75,469	56,878	69,760	22.6	-7.6

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อการขนส่ง ห้องน้ำ ป้อมยาม หอประชุม สถานีรับ - ส่งสัญญาณโทรศัพท์ อาคารเอนกประสงค์ และอื่น ๆ เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น