

ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2558 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงานที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 4,428 แห่งซึ่งได้รับข้อมูล 89.1 % จากการประมาณค่า สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

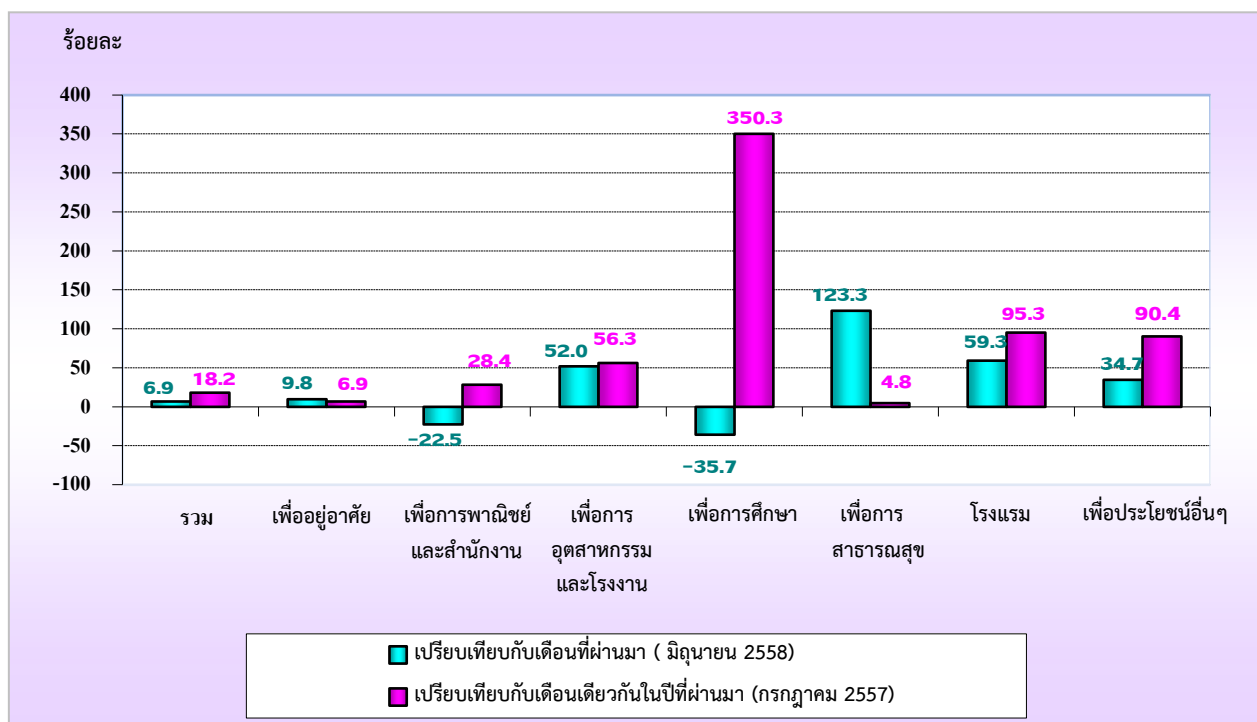
ในเดือน กรกฎาคม 2558 มีเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลงรวมทั่วประเทศ จำนวน 14,837 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือน 12,901 ราย และที่มีใช้อาคารโรงเรือน 1,936 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน กรกฎาคม 2558 โดยรวม 5.93 ล้านตารางเมตร เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 6.9 จากเดือนที่ผ่านมา (มิถุนายน 2558) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.2 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกัน(กรกฎาคม) ในปี 2557 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงเรือนเพื่อยุ่อาศัยประมาณ 3.86 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.1 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้างอาคาร เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.98 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 0.67 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 128,844 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ

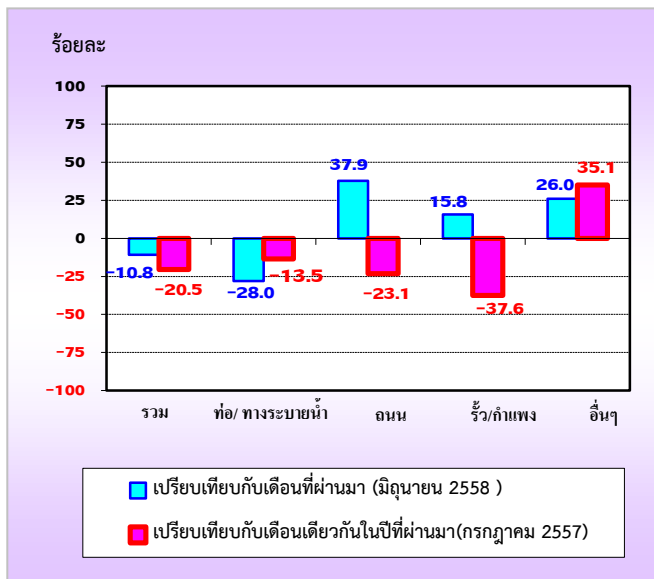


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตรเช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 194,608 เมตร ซึ่งโดยรวมลดลงร้อยละ 10.8 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และลดลงร้อยละ 20.5 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2557

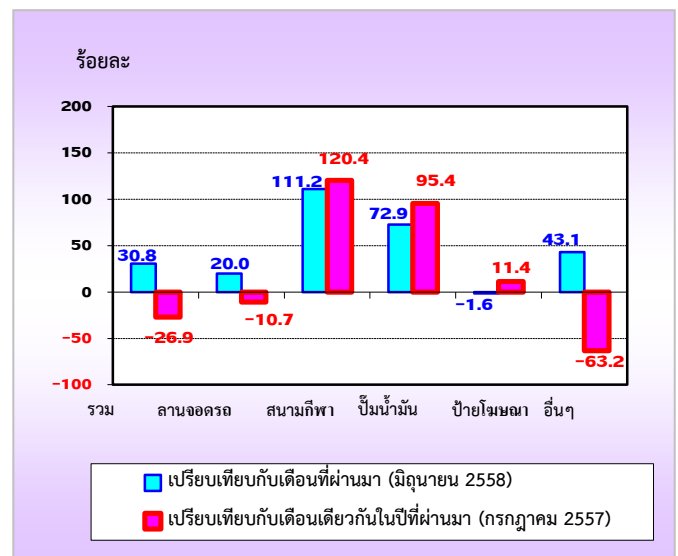
แผนภูมิ 2 เปรียบเทียบร้อยละของความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 183,487 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 11.6 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้น ร้อยละ 118.7 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2557

แผนภูมิ 3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ



ตาราง 1 เปรียบเทียบข้อมูลของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	เดือนกรกฎาคม 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนมิถุนายน 2558	เดือนกรกฎาคม 2557
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	14,837	15,085	14,853
อาคารโรงเรียน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	12,901	-2.2	0.7
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.4	-0.3	-0.2
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.6	0.3	0.2
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,930,706	6.9	18.2
มิใช่อาคารโรงเรียน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,936	2.5	-5.0
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.2	-0.1	-0.3
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.8	0.1	0.3
- พื้นที่ก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	194,608	-10.8	-20.5
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	257,169	30.8	-26.9

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนกรกฎาคม 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนมิถุนายน 2558	เดือนกรกฎาคม 2557
อาคารโรงเรียน			
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	5,930,706	6.9	18.2
เพื่ออยู่อาศัย	3,861,876	9.8	6.9
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	981,578	-22.5	28.8
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	674,346	52.0	56.3
เพื่อการศึกษา	35,111	-35.7	350.3
เพื่อการสาธารณสุข	12,657	123.3	4.8
โรงแรม	128,844	59.3	95.3
อื่น ๆ ^{1/}	236,294	34.7	90.4
มิใช่อาคารโรงเรียน			
ความยาวรวม (เมตร)	194,608	-10.8	-20.5
ท่อ/ทางระบายน้ำ	104,910	-28.0	-13.5
ถนน	30,150	37.9	-23.1
รั้ว/กำแพง	46,527	15.8	-37.6
อื่น ๆ ^{2/}	13,021	26.0	35.1
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	257,169	30.8	-26.9
ลานจอดรถ	151,126	20.0	-10.7
สนามกีฬา	10,162	111.2	120.4
บิมน้ำมัน	30,795	72.9	95.4
ป้ายโฆษณา	8,208	-1.6	11.4
อื่น ๆ ^{3/}	56,878	43.1	-63.2

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อการขนส่ง
ห้องน้ำ ป้อมยาม หอประชุม สถานีรับ - ส่งสัญญาณโทรศัพท์ อาคารเอนกประสงค์ และอื่น ๆ เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น