

ข้อมูลพื้นที่ ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เดือนเมษายน 2558 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงาน ที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 4,428 แห่งซึ่งได้รับข้อมูล 89.2 % จากการประมาณค่า สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

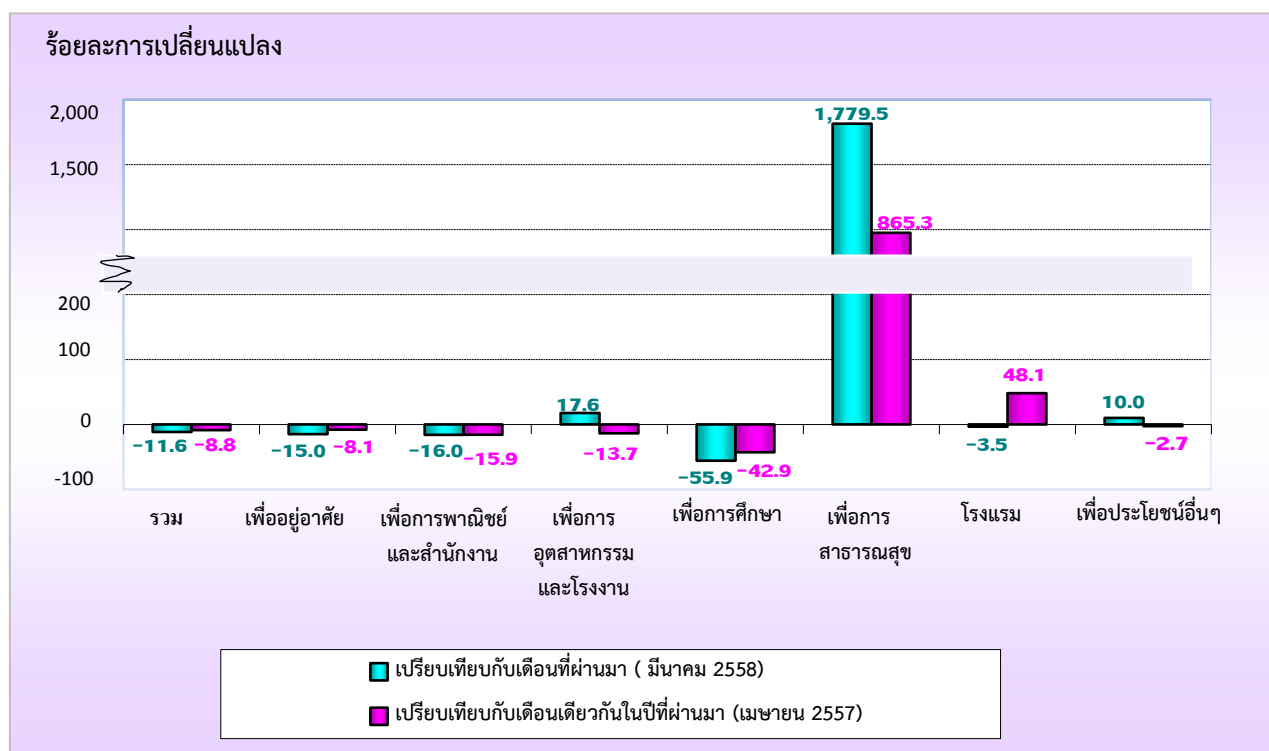
ใน เดือน เมษายน 2558 มีเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง รวมทั่วประเทศ จำนวน 12,837 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรียน 11,271 ราย และที่มีใช้อาคารโรงเรียน 1,566 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน เมษายน 2558 โดยรวม 4.80 ล้านตารางเมตร ลดลงประมาณร้อยละ 11.6 จากเดือนที่ผ่านมา (มีนาคม 2558) และลดลงร้อยละ 8.8 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกัน (เมษายน) ในปี 2557 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงเรียนเพื่ออยู่อาศัยประมาณ 3.27 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.1 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้างอาคาร เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.74 ล้านตารางเมตรอาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 0.44 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 78,553 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ เดือนเมษายน พ.ศ. 2558 เปรียบเทียบกับเดือนมีนาคม พ.ศ. 2558 และเดือนเมษายน พ.ศ. 2557

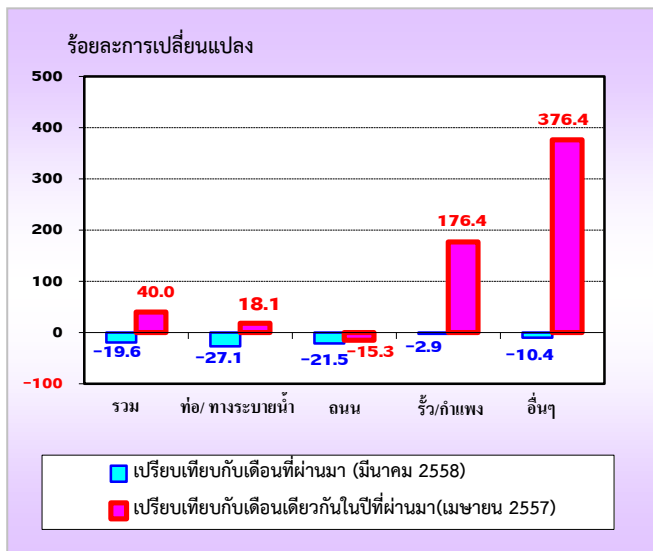


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตรเช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 204,321 เมตร ซึ่งโดยรวมลดลงร้อยละ 19.6 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 40.0 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2557

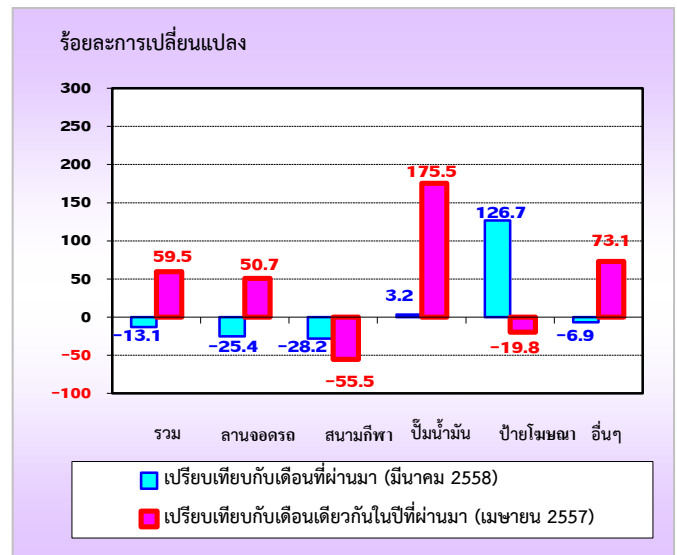
แผนภูมิ 2 ความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมตัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนเมษายน 2558 เปรียบเทียบกับ เดือนมีนาคม 2558 และเดือนเมษายน 2557



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ ปิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 159,405 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 13.1 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 59.5 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2557

แผนภูมิ 3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมตัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนเมษายน 2558 เปรียบเทียบกับ เดือนมีนาคม 2558 และเดือนเมษายน 2557



ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนเมษายน 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนมีนาคม 2558	เดือนเมษายน 2557
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	12,837	14,806	13,032
อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	11,271	13.2	-2.4
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.7	0.3	*
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.3	-0.3	*
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,802,944	-11.6	-8.8
มิใช่อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,566	-13.8	5.8
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.2	-0.4	-0.4
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.8	0.4	0.4
- พื้นที่ก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	204,321	-19.6	40.0
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	159,405	-13.1	59.5

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

* ข้อมูลของเดือนเมษายน 2558และเมษายน 2557 มีร้อยละที่เท่ากัน

ตาราง 2 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนเมษายน 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนมีนาคม 2558	เดือนเมษายน 2557
อาคารโรงเรือน			
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	4,802,944	-11.6	-8.8
เพื่อยู่ออาศัย	3,265,882	-15.0	-8.1
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	741,817	-16.0	-16.0
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	437,956	17.6	-13.7
เพื่อการศึกษา	27,473	-55.9	-42.9
เพื่อการสาธารณสุข	41,574	1,779.5	865.3
โรงแรม	78,553	-3.5	48.1
อื่น ๆ ^{1/}	209,689	10.0	-2.7
มิใช่อาคารโรงเรือน			
ความยาวรวม (เมตร)	204,321	-19.6	40.0
ท่อ/ทางระบายน้ำ	106,592	-27.1	18.1
ถนน	26,699	-21.5	-15.3
รั้ว/กำแพง	61,320	-2.9	176.4
อื่น ๆ ^{2/}	9,710	-10.4	376.4
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	159,405	-13.1	59.5
ลานจอดรถ	75,013	-25.4	50.7
สนามกีฬา	1,142	-28.2	-55.5
บิมน้ำมัน	27,682	3.2	175.5
ป้ายโฆษณา	8,116	126.7	-19.8
อื่น ๆ ^{3/}	47,452	-6.9	73.1

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อการขนส่ง
 ห้องน้ำ ป้อมยาม หอประชุม สถานีรับ - ส่งสัญญาณโทรศัพท์ อาคารเอนกประสงค์ และอื่น ๆ เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น