

ข้อมูลพื้นที่ ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2558 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงาน ที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 4,428 แห่งซึ่งได้รับข้อมูล 94.2 % จากการประมาณค่า สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ในเดือน กุมภาพันธ์ 2558 มีเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง รวมทั่วประเทศ จำนวน 14,498 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรียน 12,705 ราย และที่มีใช้อาคารโรงเรียน 1,793 ราย

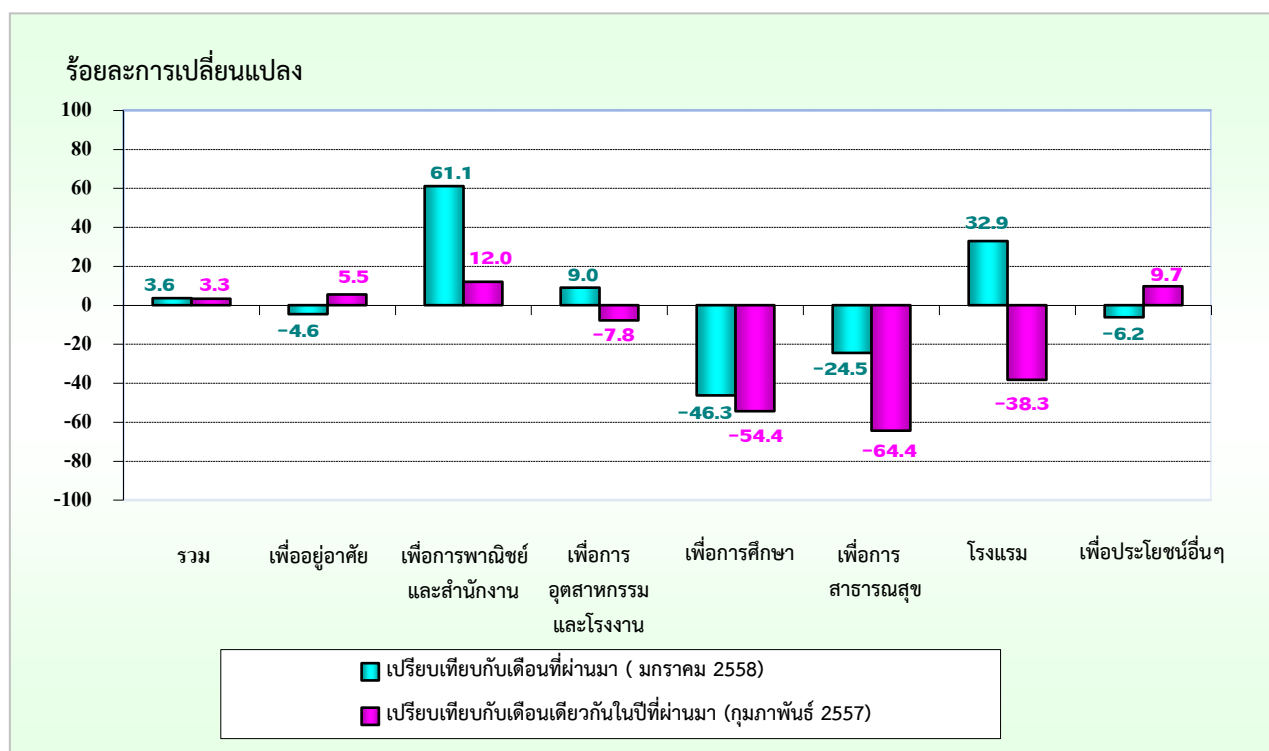
2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน กุมภาพันธ์ 2558 โดยรวม 4.82 ล้านตารางเมตร เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 3.6 จากเดือนที่ผ่านมา (มกราคม 2558) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกัน (กุมภาพันธ์) ในปี 2557 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงเรียนเพื่ออยู่อาศัย ประมาณ 3.28 ล้านตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 68.1 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ และสำนักงาน 0.81 ล้านตารางเมตรเพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 0.46 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 66,594 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการศึกษาได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 28,570 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ

เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 เปรียบเทียบกับเดือนมกราคม พ.ศ. 2558 และเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

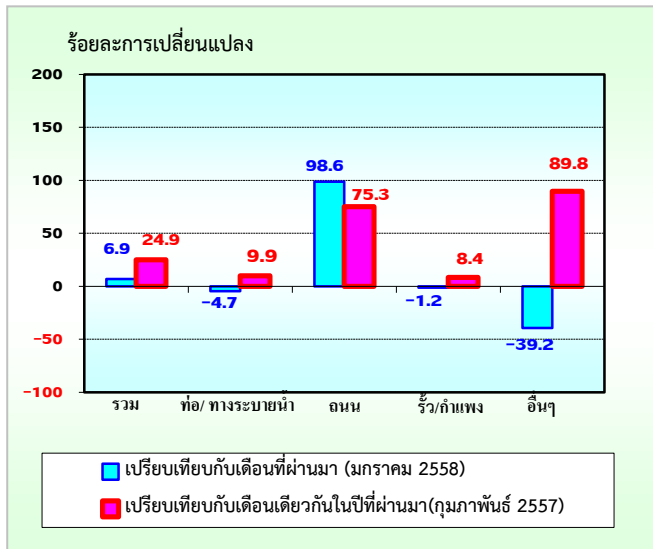


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตรเช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 160,982 เมตร ซึ่งโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และเพิ่มขึ้น ร้อยละ 24.9 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2557

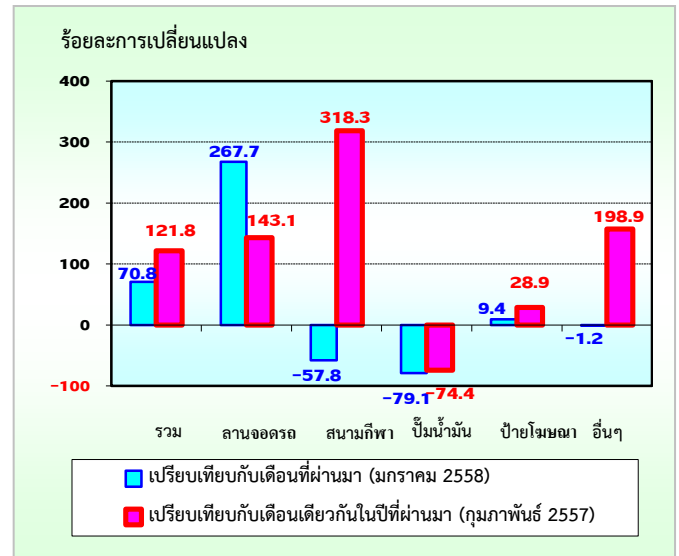
แผนภูมิ 2 ความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนกุมภาพันธ์ 2558 เปรียบเทียบกับ เดือนมกราคม 2558 และเดือนกุมภาพันธ์ 2557



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ ปิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 207,502 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 70.8 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และเพิ่มขึ้น ร้อยละ 121.8 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2557

แผนภูมิ 3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนกุมภาพันธ์ 2558 เปรียบเทียบกับ เดือนมกราคม 2558 และเดือนกุมภาพันธ์ 2557



ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนกุมภาพันธ์ 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนมกราคม 2558	เดือนกุมภาพันธ์ 2557
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	14,498	13,214	12,977
อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	12,705	8.0	9.6
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.6	0.1	-0.3
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.4	-0.1	0.3
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,817,042	3.6	3.3
มิใช่อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,793	23.7	29.4
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.7	-0.5	-0.6
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.3	0.5	0.6
- พื้นที่ก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	160,982	6.9	24.9
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	207,502	70.8	121.8

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เชื้อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนกุมภาพันธ์ 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนมกราคม 2558	เดือนกุมภาพันธ์ 2557
อาคารโรงเรือน			
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	4,817,042	3.6	3.3
เพื่อยุ่อาศัย	3,280,427	-4.65	5.5
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	810,442	61.1	12.0
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	460,525	9.0	-7.8
เพื่อการศึกษา	28,570	-46.3	-54.4
เพื่อการสาธารณสุข	1,515	-24.5	-64.4
โรงแรม	66,594	32.9	-38.3
อื่น ๆ ^{1/}	168,969	-6.2	9.7
มิใช่อาคารโรงเรือน			
ความยาวรวม (เมตร)	160,982	6.9	24.9
ท่อ/ทางระบายน้ำ	80,294	-4.7	9.9
ถนน	42,027	98.6	75.3
รั้ว/กำแพง	29,121	-1.2	8.4
อื่น ๆ ^{2/}	9,540	-39.2	89.8
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	207,502	70.8	121.8
ลานจอดรถ	140,685	267.7	143.1
สนามกีฬา	3,162	-57.8	318.3
บิมน้ำมัน	3,140	-79.1	-74.4
ป้ายโฆษณา	5,431	9.4	28.9
อื่น ๆ ^{3/}	55,084	-1.2	198.9

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เชื้อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น