

ข้อมูลพื้นที่ ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเดือนมกราคม 2558 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงาน ที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 4,428 แห่งซึ่งได้รับข้อมูล 89.2 % จากการประมาณค่า สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

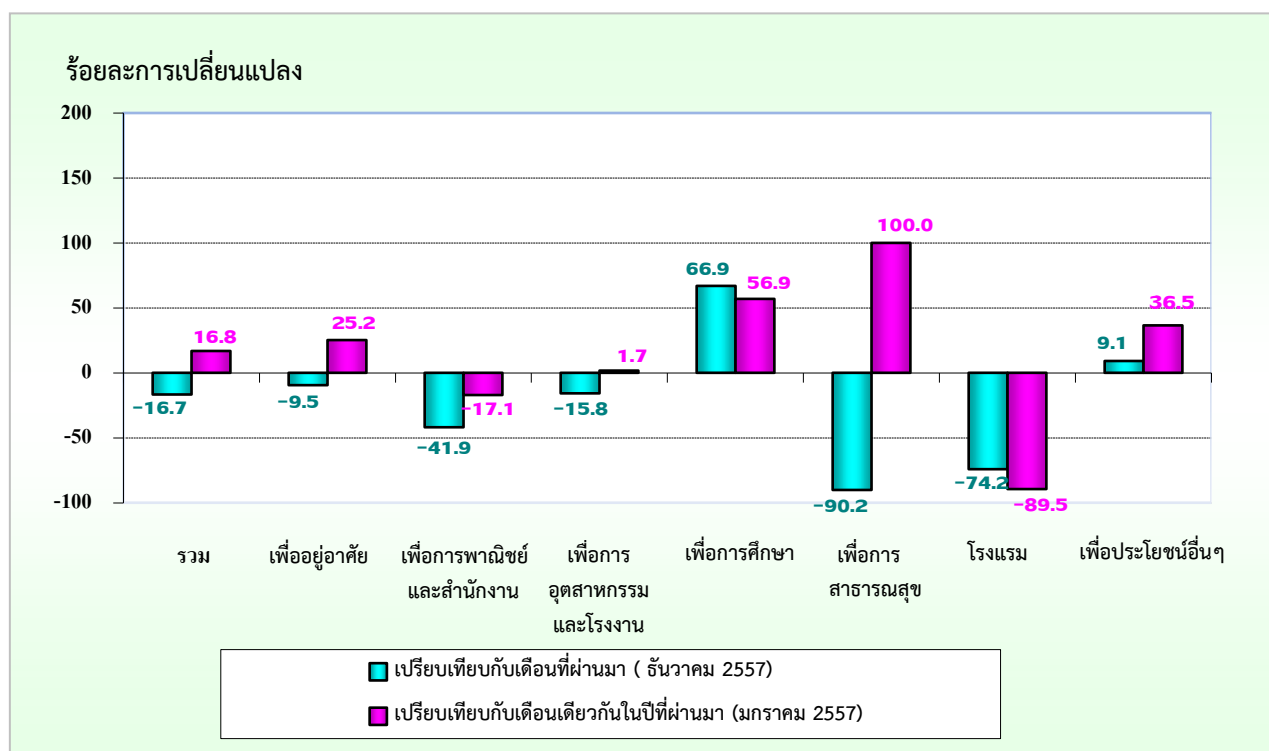
ในเดือนมกราคม 2558 มีเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง รวม ทั่วประเทศ จำนวน 13,214 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 11,765 ราย และที่มีใช้อาคารโรงงาน 1,449 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน มกราคม 2558 โดยรวม 4.65 ล้านตารางเมตร ลดลงประมาณร้อยละ 16.7 จากเดือนที่ผ่านมา (ธันวาคม 2557) แต่เพิ่มขึ้น ร้อยละ 16.8 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกัน (มกราคม) ในปี 2557 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงงานเพื่อยุ่อาศัย ประมาณ 3.43 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 74.0 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานทั้งสิ้น รองลงมาเป็น การก่อสร้างอาคาร เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.50 ล้านตารางเมตรอาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 0.42 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 50,089 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการศึกษาได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง53,208 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ เดือนมกราคม พ.ศ. 2558 เปรียบเทียบกับเดือนธันวาคมพ.ศ. 2557 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2557

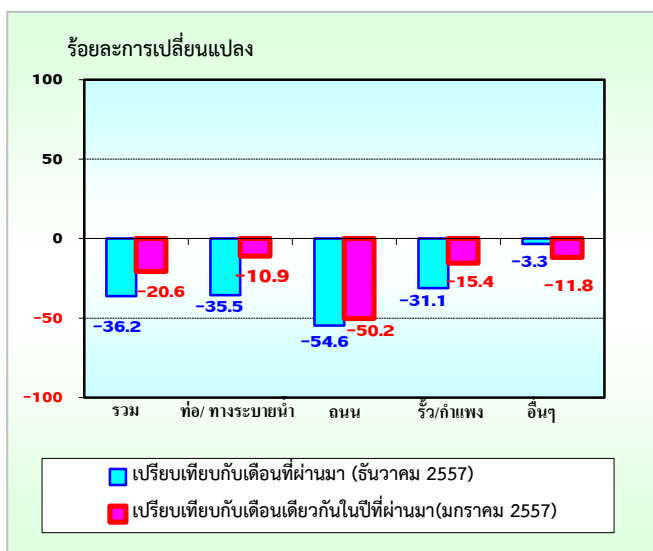


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตรเช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 150,597 เมตร ซึ่งโดยรวมลดลงร้อยละ 36.2 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และลดลงร้อยละ 20.6 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2557

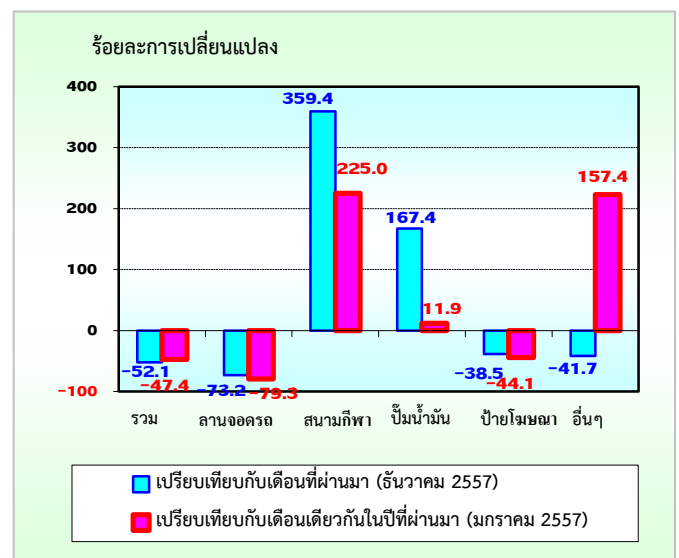
แผนภูมิ 2 ความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมตัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนมกราคม 2558 เปรียบเทียบกับ เดือนธันวาคม 2557 และเดือนมกราคม 2557



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ ปิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 121,493 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 52.1 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และลดลงร้อยละ 47.4 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2557

แผนภูมิ 3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมตัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนมกราคม 2558 เปรียบเทียบกับ เดือนธันวาคม 2557 และเดือนมกราคม 2556



ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนมกราคม 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนธันวาคม 2557	เดือนมกราคม 2557
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	13,214	14,039	12,615
อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	11,765	-3.2	6.7
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.5	-0.2	-0.2
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.5	0.2	0.2
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,649,788	-16.7	16.8
มิใช่อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,449	-36.2	-8.7
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.2	*	-0.3
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.8	*	0.3
- พื้นที่ก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	150,597	-36.2	-20.6
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	121,493	-52.1	-47.4

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

* ข้อมูลของเดือนมกราคม 2558 และ ธันวาคม 2557 มีร้อยละเท่ากัน

ตาราง 2 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนมกราคม 2558	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนธันวาคม 2557	เดือนมกราคม 2557
อาคารโรงเรือน			
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	4,649,788	-16.7	16.8
เพื่อยู่ออาศัย	3,438,702	-9.5	25.2
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	503,128	-41.9	-17.1
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	422,517	-15.8	1.7
เพื่อการศึกษา	53,208	66.9	56.9
เพื่อการสาธารณสุข	2,007	-90.2	100.0
โรงแรม	50,089	-74.2	-89.5
อื่น ๆ ^{1/}	180,137	9.1	36.5
มิใช่อาคารโรงเรือน			
ความยาวรวม (เมตร)	150,597	-36.2	-20.6
ท่อ/ทางระบายน้ำ	84,288	-35.5	-10.9
ถนน	21,158	-54.6	-50.2
รั้ว/กำแพง	29,464	-31.1	-15.4
อื่น ๆ ^{2/}	15,687	-3.3	-11.8
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	121,493	-52.1	-47.4
ลานจอดรถ	38,259	-73.2	-79.3
สนามกีฬา	7,497	359.4	225.0
บิมน้ำมัน	15,032	167.4	11.9
ป้ายโฆษณา	4,965	-38.5	-44.1
อื่น ๆ ^{3/}	55,740	-41.7	157.4

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น