

ข้อมูลพื้นที่ ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเดือนธันวาคม 2557 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงาน ที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 3,706 แห่งซึ่งได้รับข้อมูล 97.3 % จากการประมาณค่า สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ในเดือนธันวาคม 2557 มีเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง รวม ทั่วประเทศจำนวน 14,039 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 12,156 ราย และที่มีใช้อาคารโรงงาน 1,883 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

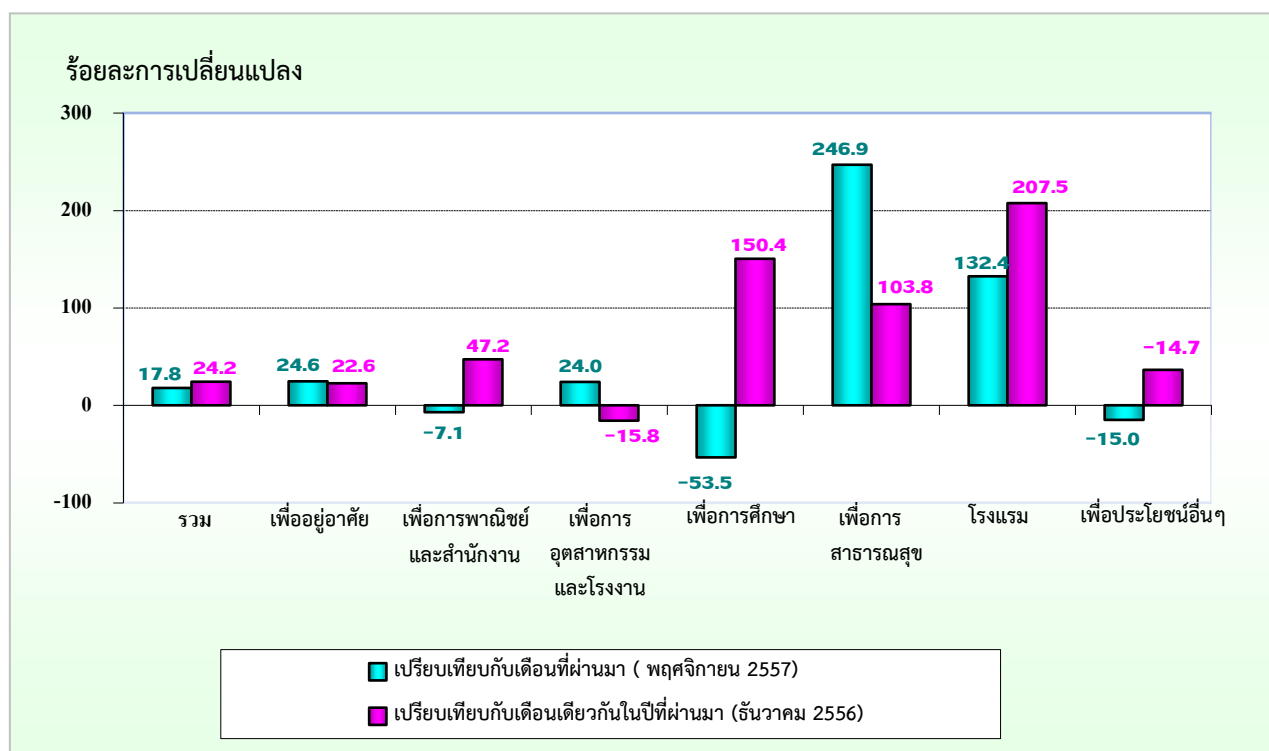
2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงงานที่ได้รับ

อนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน ธันวาคม 2557 โดยรวม 5.58 ล้านตารางเมตร เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 17.8 จากเดือนที่ผ่านมา (พฤศจิกายน 2557) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.2 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกัน (ธันวาคม) ในปี 2556 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงงานเพื่อยุ่อาศัย ประมาณ 3.80 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.1 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานทั้งสิ้น รองลงมาเป็น การก่อสร้างอาคาร เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.86 ล้านตารางเมตรอาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 0.50 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 194,434 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการศึกษาได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง31,887 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ

เดือนธันวาคม พ.ศ. 2557 เปรียบเทียบกับเดือนพฤศจิกายนพ.ศ. 2557 และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556

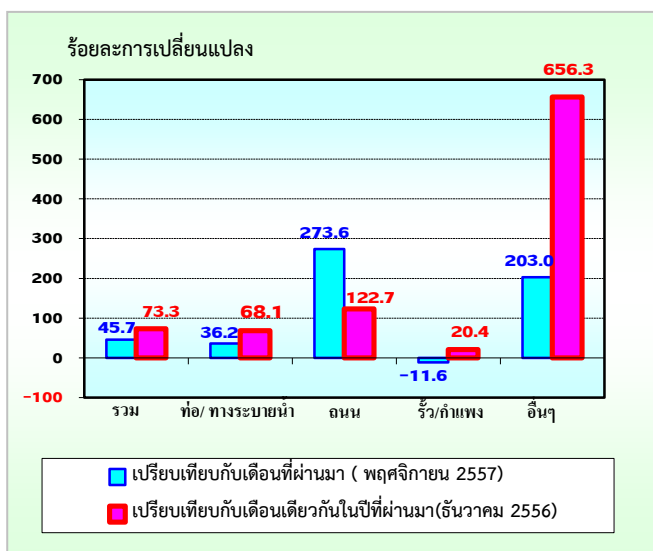


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตร เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 236,161 เมตร ซึ่งโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.7 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และเพิ่มขึ้นร้อยละ 73.3 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

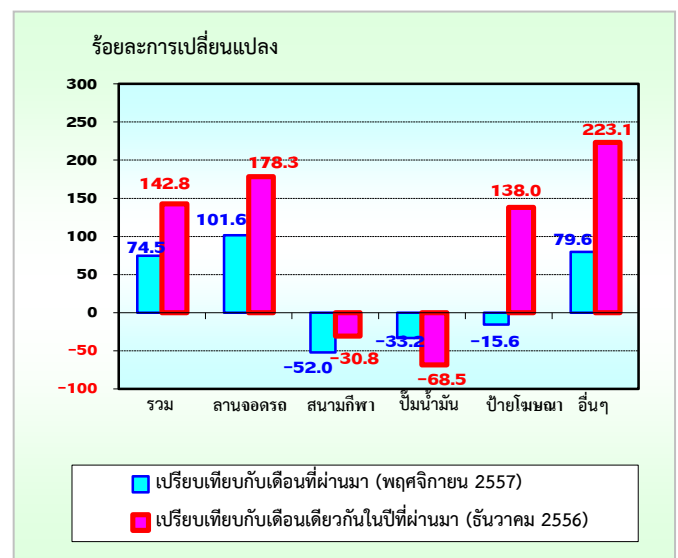
แผนภูมิ 2 ความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมตัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนธันวาคม 2557 เปรียบเทียบกับ เดือนพฤศจิกายน 2557 และเดือนธันวาคม 2556



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 253,767 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 74.5 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และเพิ่มขึ้น ร้อยละ 142.8 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

แผนภูมิ 3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมตัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนธันวาคม 2557 เปรียบเทียบกับ เดือนพฤศจิกายน 2557 และเดือนธันวาคม 2556



ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนธันวาคม 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนพฤศจิกายน 2557	เดือนธันวาคม 2556
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	14,039	13,107	11,137
อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	12,156	6.9	22.0
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.7	0.2	-0.3
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.3	-0.2	0.3
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,579,753	17.8	24.2
มิใช่อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,883	8.6	60.5
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.2	0.2	-0.3
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.8	-0.2	0.3
- พื้นที่ก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	236,161	45.7	73.3
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	253,767	74.5	142.8

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บั๊มน้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนธันวาคม 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนพฤศจิกายน 2557	เดือนธันวาคม 2556
อาคารโรงเรือน			
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	5,579,753	17.8	-24.2
เพื่อยู่ออาศัย	3,800,294	24.6	22.6
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	865,562	-7.1	47.2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	501,941	24.0	-15.8
เพื่อการศึกษา	31,887	-53.5	150.4
เพื่อการสาธารณสุข	20,957	246.9	103.8
โรงแรม	194,434	132.4	207.5
อื่น ๆ ^{1/}	165,078	-15.0	36.4
มิใช่อาคารโรงเรือน			
ความยาวรวม (เมตร)	236,161	45.7	73.3
ท่อ/ทางระบายน้ำ	130,589	36.2	68.1
ถนน	46,572	273.6	122.7
รั้ว/กำแพง	42,785	-11.6	20.4
อื่น ๆ ^{2/}	16,215	203.0	656.3
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	253,767	74.5	142.8
ลานจอดรถ	142,822	101.6	178.3
สนามกีฬา	1,632	-52.0	-30.8
ปั๊มน้ำมัน	5,621	-33.2	-68.5
ป้ายโฆษณา	8,069	-15.6	138.0
อื่น ๆ ^{3/}	95,623	-79.6	223.1

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น