

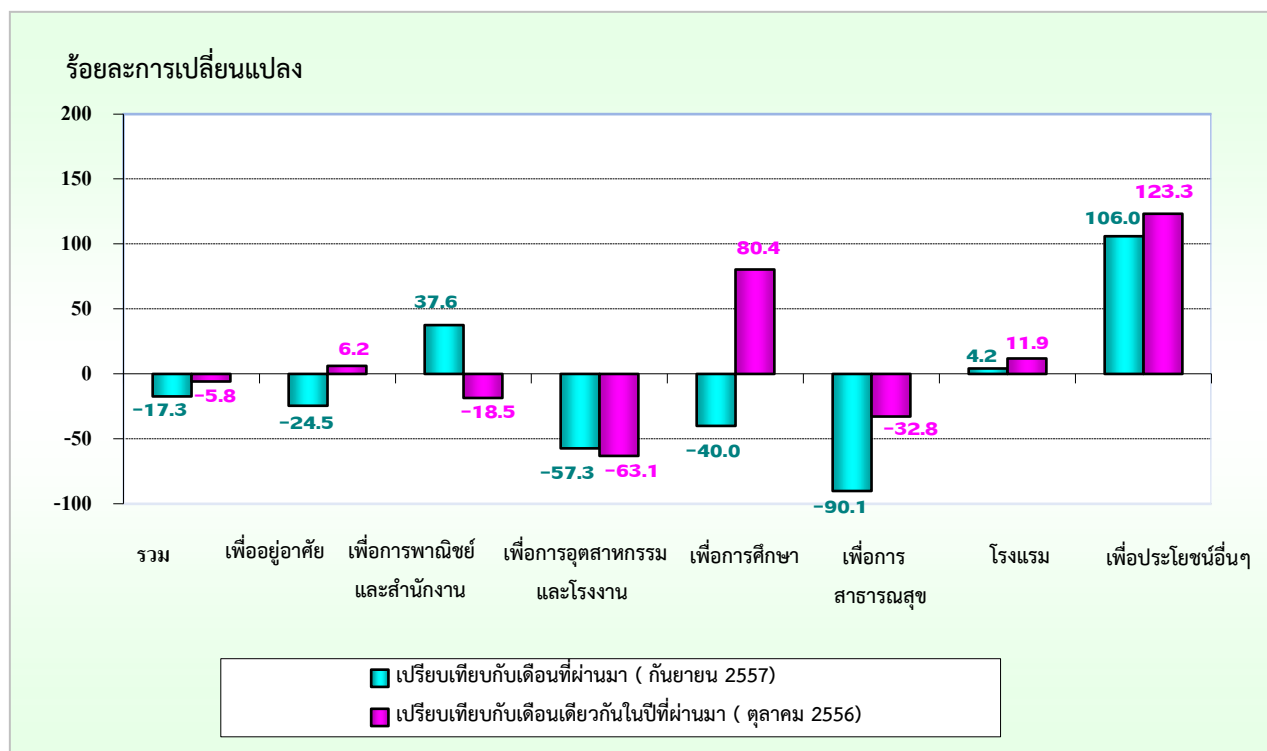
ข้อมูลพื้นที่ ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเดือนตุลาคม 2557 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงาน ที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 3,706 แห่งซึ่งได้รับข้อมูล 93.9 % จากการประมาณค่าสรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ในเดือนตุลาคม 2557 มีเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง รวมทั่วประเทศ จำนวน 15,620 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 13,398 ราย และมีใช้อาคารโรงงาน 2,222 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

แผนภูมิ 1 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2557 เปรียบเทียบกับเดือนกันยายน พ.ศ. 2557 และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2556



2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงงานที่ได้รับ

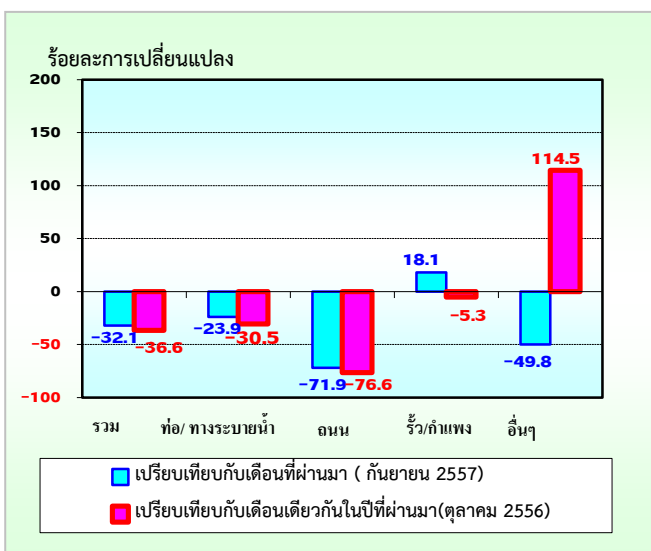
อนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน ตุลาคม 2557 โดยรวม 5.53 ล้านตารางเมตร ลดลงประมาณร้อยละ 17.3 จากเดือนที่ผ่านมา (กันยายน 2557) และลดลง ร้อยละ 5.8 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกัน (ตุลาคม) ในปี 2556 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงงานเพื่ออยู่อาศัยประมาณ 3.63 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.6 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานทั้งสิ้น รองลงมาเป็น การก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1.12 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 0.29 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 118,242 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการศึกษาได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 20,844 ตารางเมตร

2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตรเช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 170,452 เมตร ซึ่งโดยรวมลดลงร้อยละ 32.1 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และลดลงร้อยละ 36.6 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

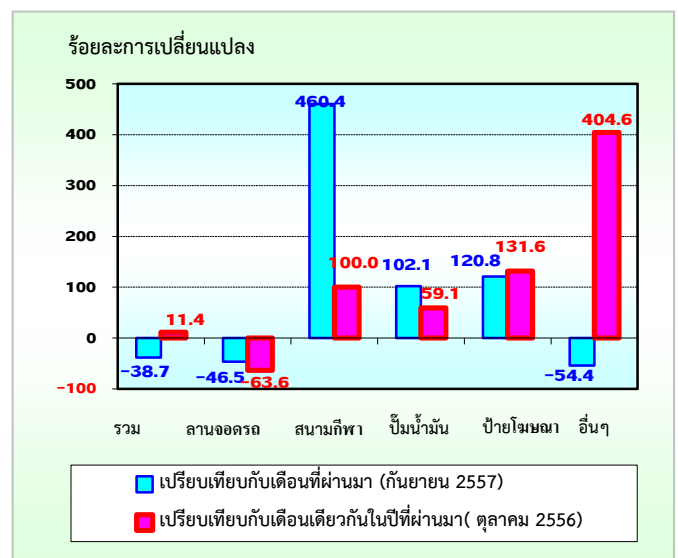
แผนภูมิ 2 ความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมตัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนตุลาคม 2557 เปรียบเทียบกับ เดือนกันยายน 2557 และเดือนตุลาคม 2556



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 195,455 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 38.7 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.4 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

แผนภูมิ 3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมตัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนตุลาคม 2557 เปรียบเทียบกับ เดือนกันยายน 2557 และเดือนตุลาคม 2556



ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนตุลาคม 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนกันยายน 2557	เดือนตุลาคม 2556
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	15,620	14,094	13,736
อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	13,398	11.5	12.6
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.7	0.1	-0.1
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.3	-0.1	0.1
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,528,864	-17.3	-5.8
มิใช่อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	2,222	7.1	21.0
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.4	-0.2	-0.3
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.6	0.2	0.3
- พื้นที่ก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	170,452	-32.1	-36.6
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	195,455	-38.7	11.4

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เชื้อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บัมพ์น้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนตุลาคม 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนกันยายน 2557	เดือนตุลาคม 2556
อาคารโรงเรือน			
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	5,528,864	-17.3	-5.8
เพื่อยู่ออาศัย	3,634,484	-24.5	6.2
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,118,416	37.6	-18.5
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	293,332	-57.3	-63.1
เพื่อการศึกษา	20,844	-40.0	80.4
เพื่อการสาธารณสุข	5,908	-90.1	-32.8
โรงแรม	118,242	4.2	11.9
อื่น ๆ ^{1/}	337,638	106.0	123.3
มิใช่อาคารโรงเรือน			
ความยาวรวม (เมตร)	170,452	-32.1	-36.6
ท่อ/ทางระบายน้ำ	114,633	-23.9	-30.5
ถนน	15,621	-71.9	-76.6
รั้ว/กำแพง	30,927	18.1	-5.3
อื่น ๆ ^{2/}	9,271	-49.8	114.5
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	195,455	-38.7	11.4
ลานจอดรถ	49,929	-46.5	-63.6
สนามกีฬา	15,859	460.4	100.0
ปั๊มน้ำมัน	20,867	102.1	59.1
ป้ายโฆษณา	15,110	120.8	131.6
อื่น ๆ ^{3/}	93,690	-54.4	404.6

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เชื้อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น