

ข้อมูลพื้นที่ ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเดือนกันยายน 2557 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงาน ที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 3,706 แห่งซึ่งได้รับข้อมูล 93.8 % จากการประมาณค่า สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศได้ดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

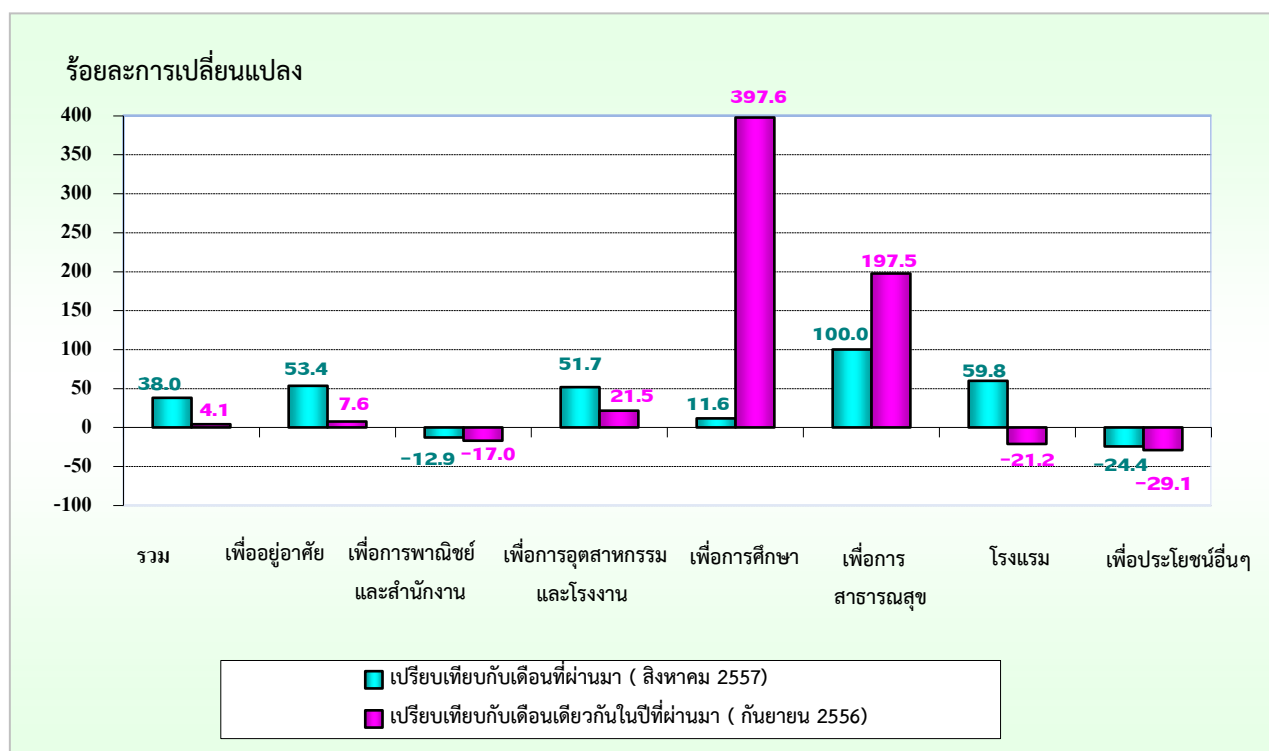
ใน เดือน กันยายน 2557 มีเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง รวมทั่วประเทศจำนวน 14,094 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรียน 12,020 ราย และที่มีใช้อาคารโรงเรียน 2,074 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน กันยายน 2557 โดยรวม 6.7 ล้านตารางเมตร เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 38.0 จากเดือนที่ผ่านมา (สิงหาคม 2557) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกัน (กันยายน) ในปี 2556 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงเรียนเพื่อยุติอายุประมาณ 4.8 ล้านตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 72.0 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้างอาคาร เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.8 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 0.7 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 113,483 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ที่ก่อสร้างเพื่อการศึกษาได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 34,721 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ เดือนกันยายน พ.ศ. 2557 เปรียบเทียบกับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2557 และเดือนกันยายน พ.ศ. 2556

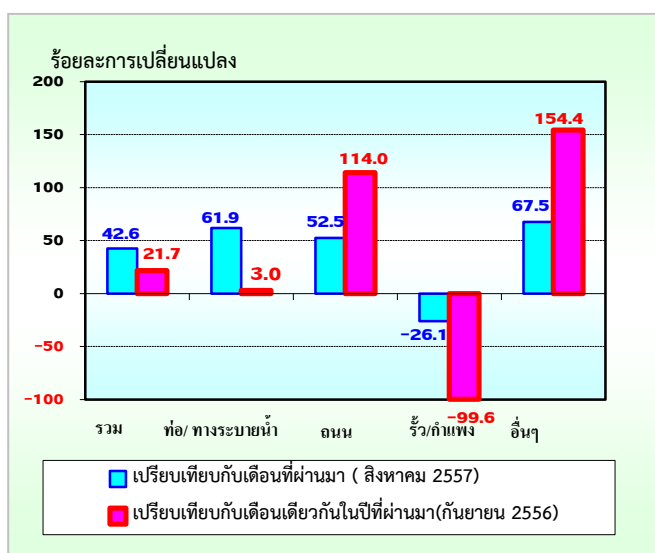


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตรเช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 250,871 เมตร ซึ่งโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.6 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.7 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

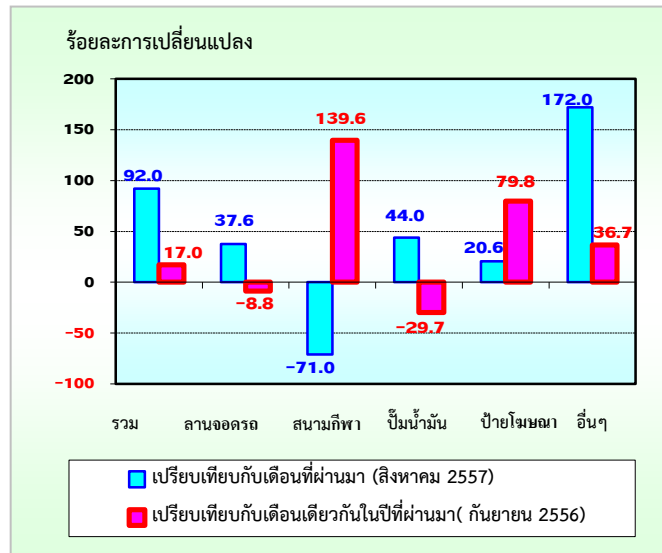
แผนภูมิ 2 ความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมตัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนกันยายน 2557 เปรียบเทียบกับ เดือนสิงหาคม 2557 และเดือนกันยายน 2556



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 318,659 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 92.0 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และเพิ่มขึ้น ร้อยละ 17.0 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

แผนภูมิ 3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมตัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนกันยายน 2557 เปรียบเทียบกับ เดือนสิงหาคม 2557 และเดือนกันยายน 2556



ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนกันยายน 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนสิงหาคม 2557	เดือนกันยายน 2556
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	14,094	12,307	15,480
อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	12,020	14.8	-11.5
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.6	0.1	-0.4
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.4	-0.1	0.4
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,687,223	38.0	4.1
มิใช่อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	2,074	13.1	9.2
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.6	0.3	0.4
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.4	-0.3	-0.4
- พื้นที่ก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	250,871	42.6	21.7
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	318,659	92.0	17.0

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เชื้อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บัมพ์น้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนกันยายน 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนสิงหาคม 2557	เดือนกันยายน 2556
อาคารโรงเรือน			
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	6,687,223	38.0	4.1
เพื่อยู่ออาศัย	4,815,432	53.4	7.6
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	812,861	-12.9	-17.0
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	687,005	51.7	21.5
เพื่อการศึกษา	34,721	11.6	397.6
เพื่อการสาธารณสุข	59,823	100.0	197.5
โรงแรม	113,483	59.8	-21.2
อื่น ๆ ^{1/}	163,898	-24.4	-29.1
มิใช่อาคารโรงเรือน			
ความยาวรวม (เมตร)	250,871	42.6	21.7
ท่อ/ทางระบายน้ำ	150,650	61.9	3.0
ถนน	55,569	52.5	114.0
รั้ว/กำแพง	26,193	-26.1	-99.6
อื่น ๆ ^{2/}	18,459	67.5	154.4
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	318,659	92.0	17.0
ลานจอดรถ	93,363	37.6	-8.8
สนามกีฬา	2,830	-71.0	139.6
ปั้มน้ำมัน	10,324	44.0	-29.7
ป้ายโฆษณา	6,844	20.6	79.9
อื่น ๆ ^{3/}	205,298	172.0	36.7

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เชื้อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น