

ข้อมูลพื้นที่ ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2557 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงาน ที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 3,706 แห่งซึ่งได้รับข้อมูล 90.7 % จากการประมาณค่า สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศได้ดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

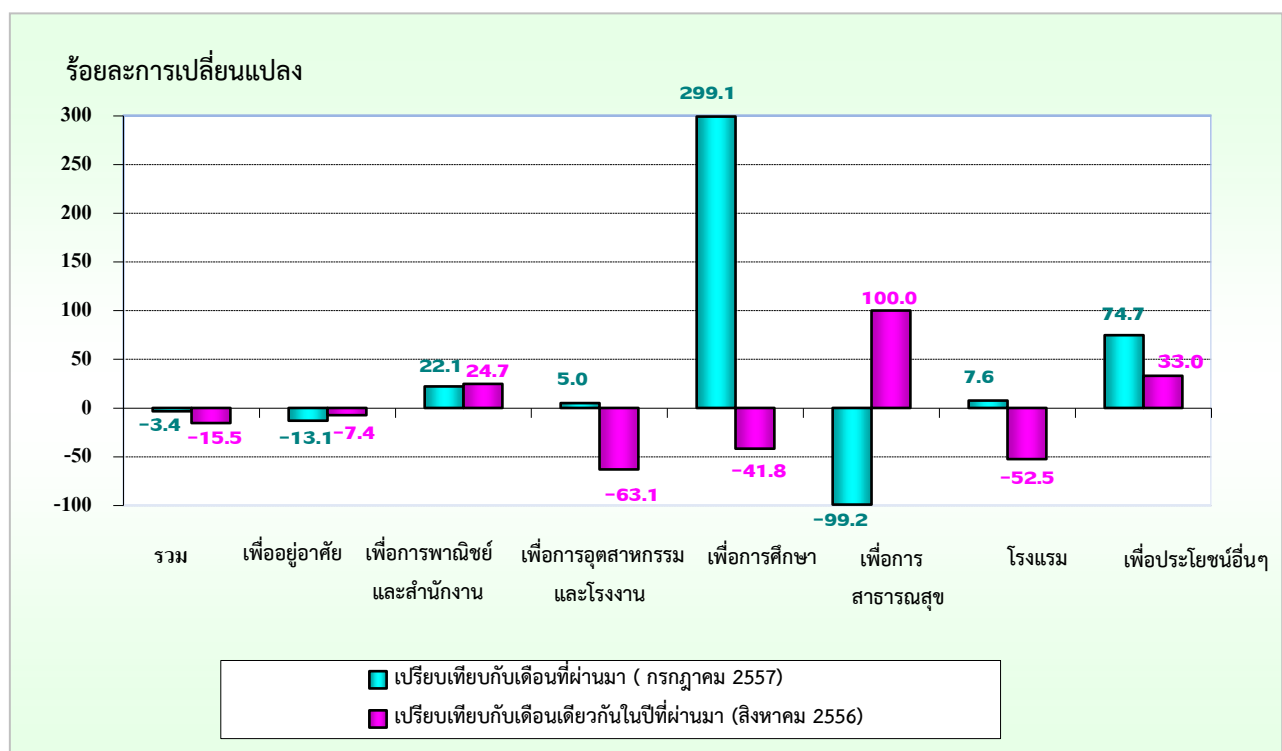
ในเดือน สิงหาคม 2557 มีเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง รวมทั่วประเทศจำนวน 12,307 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรียน 10,473 ราย และที่มีใช้อาคารโรงเรียน 1,834 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน สิงหาคม 2557 โดยรวม 4.8 ล้านตารางเมตร ลดลงประมาณร้อยละ 3.4 จากเดือนที่ผ่านมา (กรกฎาคม 2557) และลดลงร้อยละ 15.5 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกัน (สิงหาคม) ในปี 2556 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงเรียนเพื่อยุติอายุประมาณ 3.1 ล้านตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 64.8 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนทั้งสิ้น รองลงมาเป็น การก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.9 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 0.5 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 70,997 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการศึกษาได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 31,122 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2557 เปรียบเทียบกับเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2557 และเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2556

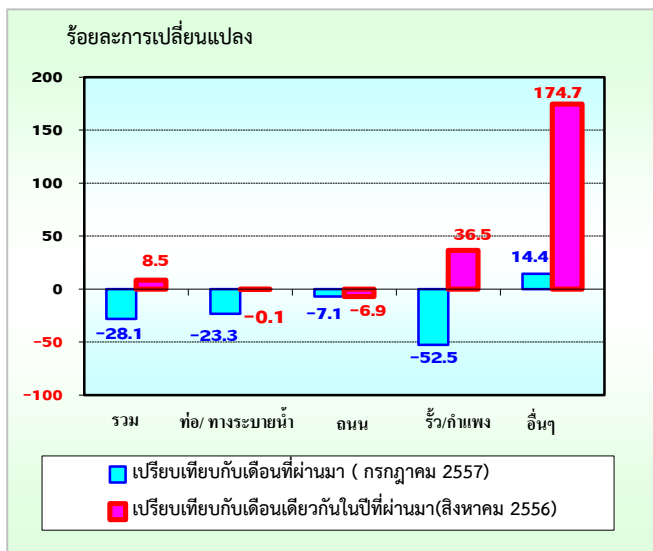


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตรเช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 175,960 เมตร ซึ่งโดยรวมลดลงร้อยละ 28.1 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

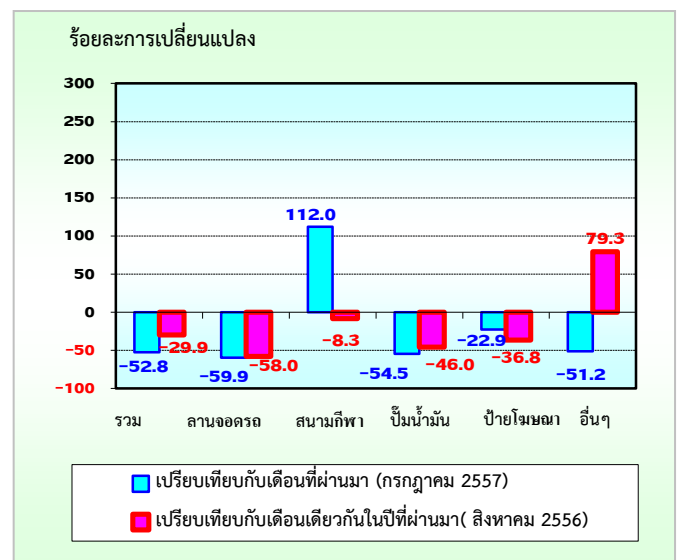
แผนภูมิ 2 ความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนสิงหาคม 2557 เปรียบเทียบกับ เดือนกรกฎาคม 2557 และเดือนสิงหาคม 2556



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 165,953 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 52.8 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และลดลงร้อยละ 29.9 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

แผนภูมิ 3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนสิงหาคม 2557 เปรียบเทียบกับ เดือนกรกฎาคม 2557 และเดือนสิงหาคม 2556



ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนสิงหาคม 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนกรกฎาคม 2557	เดือนสิงหาคม 2556
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	12,307	14,853	13,536
อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	10,473	-18.3	-11.6
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.5	-0.1	-0.5
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.5	0.1	0.5
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,844,483	-3.4	-15.5
มิใช่อาคารโรงเรือน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,834	-10.0	8.5
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.3	-0.2	-0.1
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.7	0.2	0.1
- พื้นที่ก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	175,960	-28.1	8.5
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	165,953	-52.8	-29.9

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เชื้อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บัมพ์น้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนสิงหาคม 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนกรกฎาคม 2557	เดือนสิงหาคม 2556
อาคารโรงเรือน			
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	4,844,483	-3.4	-15.5
เพื่อยู่ออาศัย	3,139,693	-13.1	-7.4
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	932,930	22.1	24.7
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	452,788	5.0	-63.1
เพื่อการศึกษา	31,122	299.1	-41.8
เพื่อการสาธารณสุข	99	-99.2	100.0
โรงแรม	70,997	7.6	-52.5
อื่น ๆ ^{1/}	216,854	74.7	33.0
มิใช่อาคารโรงเรือน			
ความยาวรวม (เมตร)	175,960	-28.1	8.5
ท่อ/ทางระบายน้ำ	93,078	-23.3	-0.1
ถนน	36,432	-7.1	-6.9
รั้ว/กำแพง	35,427	-52.5	36.5
อื่น ๆ ^{2/}	11,023	14.4	174.7
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	165,953	-52.8	-29.9
ลานจอดรถ	67,864	-59.9	-58.0
สนามกีฬา	9,774	112.0	-8.3
ปั้มน้ำมัน	7,169	-54.5	-46.0
ป้ายโฆษณา	5,677	-22.9	-36.8
อื่น ๆ ^{3/}	75,469	-51.2	79.3

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เชื้อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ซุ้มประตู เป็นต้น