

ข้อมูลพื้นที่ ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เดือนเมษายน 2557 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงาน ที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศได้ดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ในเดือนเมษายน 2557 มีเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง รวม ทั่วประเทศ จำนวน 13,032 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรียน 11,552 ราย และที่มีใช้อาคารโรงเรียน 1,480 ราย

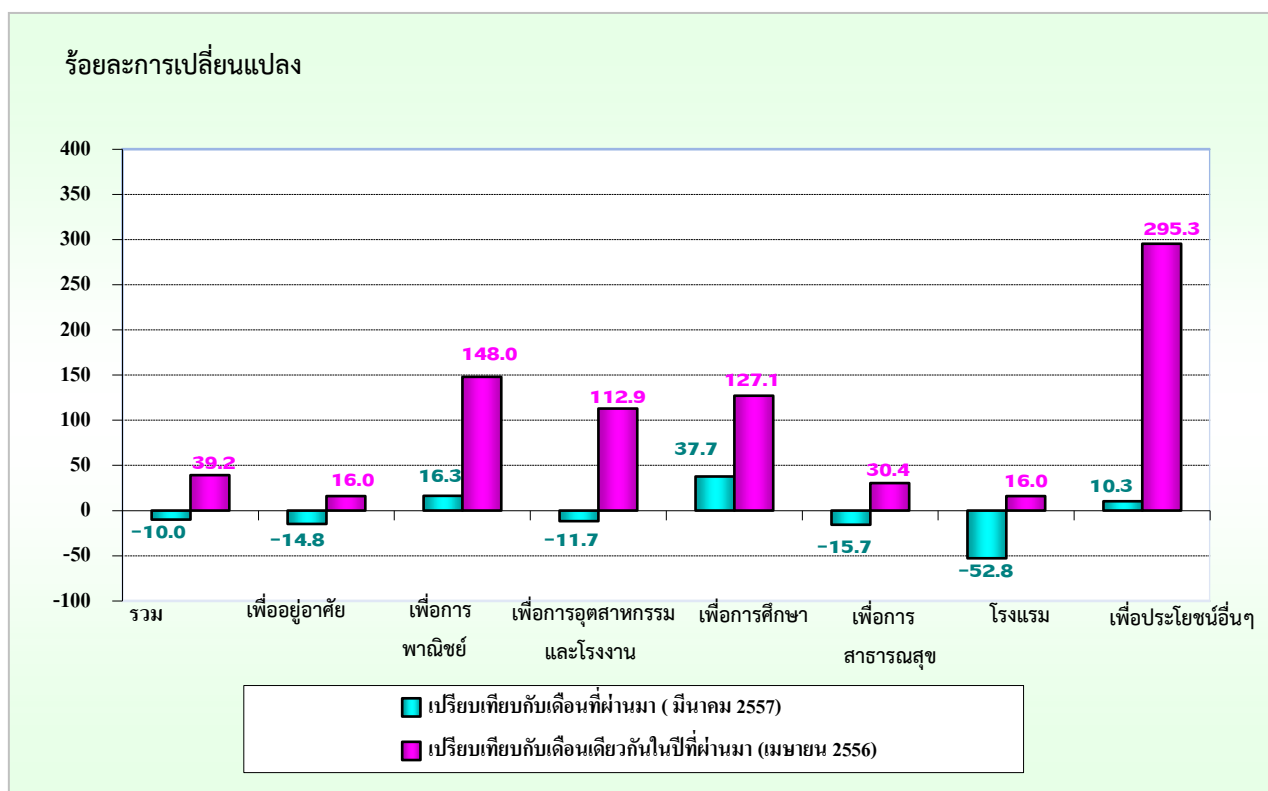
2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างอาคารโรงเรียน ที่ได้รับ

อนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน เมษายน 2557 โดยรวม 5.3 ล้านตารางเมตร ลดลงประมาณร้อยละ 10.0 จากเดือนที่ผ่านมา (มีนาคม 2557) แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 39.2 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันในปี 2556 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงเรียนเพื่อยุติอายุประมาณ 3.6 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.9 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.9 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 0.5 ล้านตารางเมตร และเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม 53,058 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการ ศึกษาได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 48,072 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ เดือนเมษายน พ.ศ. 2557 เปรียบเทียบกับเดือนมีนาคม พ.ศ. 2557 และเดือนเมษายน พ.ศ. 2556



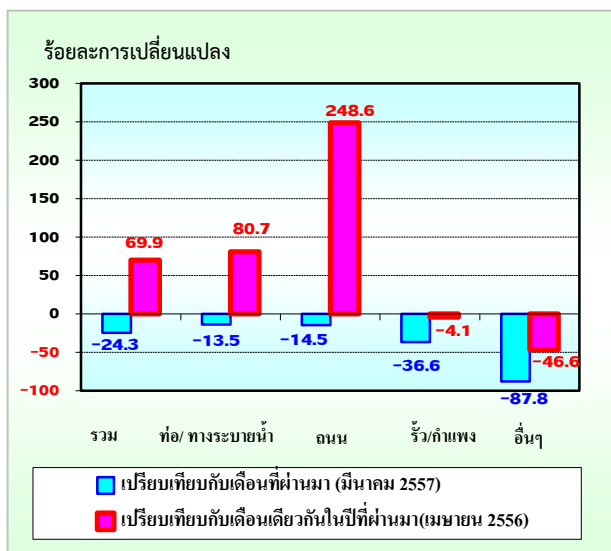
2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว

(เมตร เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 145,964 เมตร ซึ่งโดยรวมลดลงร้อยละ 24.3 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 69.9 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

แผนภูมิ 2 ความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนเมษายน 2557 เปรียบเทียบกับเดือนมีนาคม 2557 และเดือนเมษายน 2556

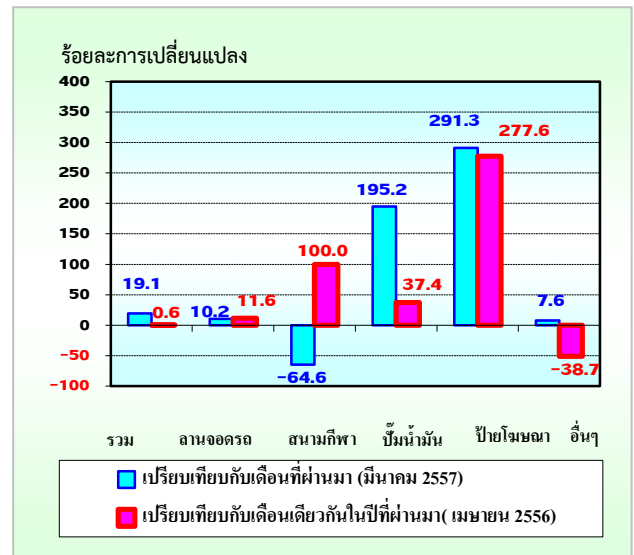


2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.)

เช่นลานจอดรถ ปิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 99,936 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.1 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

แผนภูมิ 3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนเมษายน 2557 เปรียบเทียบกับเดือนมีนาคม 2557 และเดือนเมษายน 2556



ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนเมษายน 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนมีนาคม 2557	เดือนเมษายน 2556
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	13,032	15,763	11,766
อาคารโรงเรียน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	11,552	15.8	9.8
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.7	-0.2	-0.6
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.3	0.2	0.6
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,263,859	-10.0	39.2
มิใช่อาคารโรงเรียน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,480	-27.5	18.8
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.6	-0.1	-0.2
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.4	0.1	0.2
- พื้นที่ก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	145,964	-24.3	69.9
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	99,936	19.1	0.6

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เชื้อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บัมพ์น้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

* ข้อมูลของเดือนมีนาคม 2557 และ กุมภาพันธ์ 2557 มีร้อยละเท่ากัน

ตาราง 2 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนเมษายน 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนมีนาคม 2557	เดือนเมษายน 2556
อาคารโรงเรียน			
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	5,263,857	-10.0	39.2
เพื่ออยู่อาศัย	3,552,798	-14.8	16.0
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	882,695	16.3	148.0
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	507,322	-11.7	112.9
เพื่อการศึกษา	48,072	37.7	127.1
เพื่อการสาธารณสุข	4,307	-15.7	30.4
โรงแรม	53,058	-52.8	16.0
อื่น ๆ ^{1/}	215,605	10.3	295.3
มิใช่อาคารโรงเรียน			
ความยาวรวม (เมตร)	145,964	-24.3	69.9
ท่อ/ทางระบายน้ำ	90,225	-13.5	80.7
ถนน	31,512	-14.5	248.6
รั้ว/กำแพง	22,189	-36.6	-4.1
อื่น ๆ ^{2/}	2,038	-87.8	-46.6
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	99,936	19.1	0.6
ลานจอดรถ	49,787	10.2	11.6
สนามกีฬา	2,569	-64.6	100.0
ปั๊มน้ำมัน	10,048	195.2	37.4
ป้ายโฆษณา	10,115	291.3	277.6
อื่น ๆ ^{3/}	27,417	7.6	-38.7

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เชื้อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น