

ข้อมูลพื้นที่ ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เดือนมกราคม 2557 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงาน ที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศได้ดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

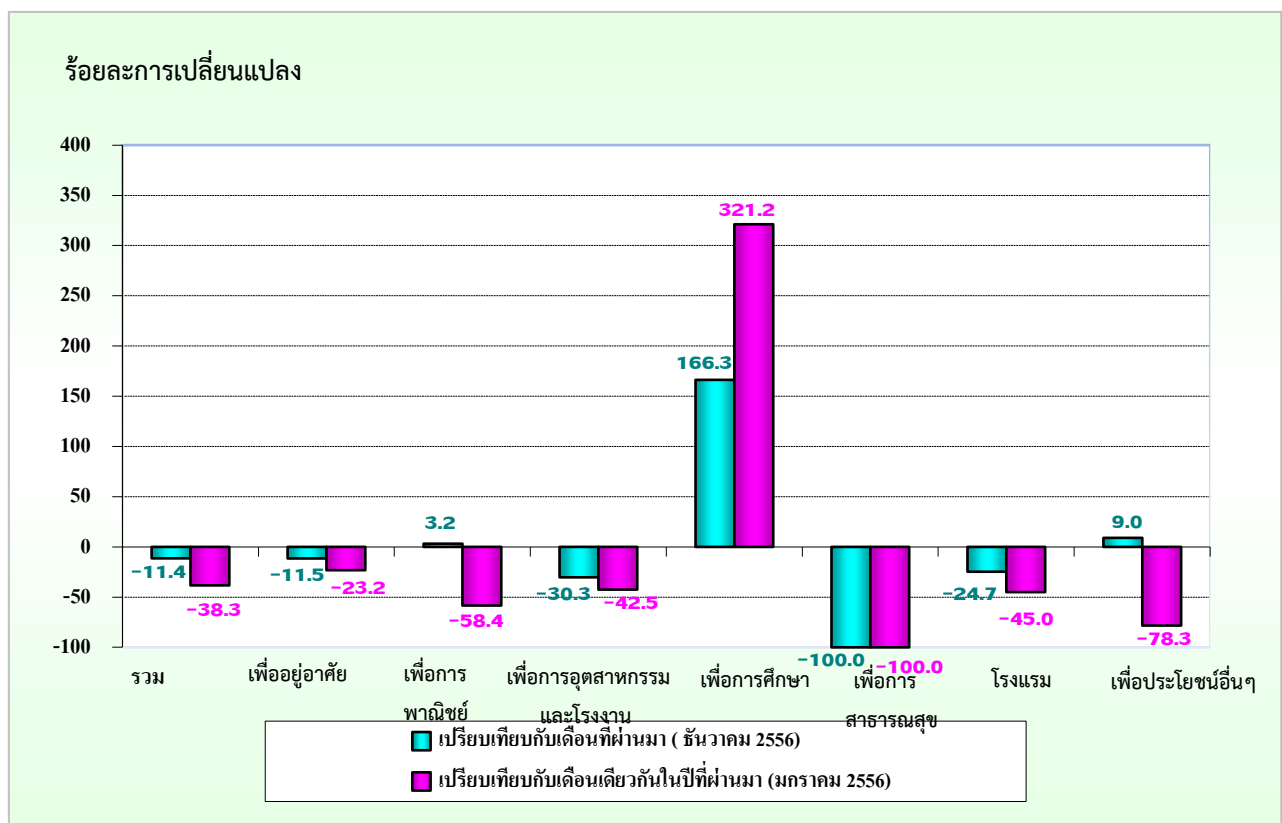
ในเดือนมกราคม 2557 มีเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลงรวมทั่วประเทศจำนวน 12,618 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 11,028 ราย และที่มีใช้อาคารโรงงาน 1,587 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน มกราคม 2557 โดยรวม 4.0 ล้านตารางเมตร ลดลงประมาณร้อยละ 11.4 จากเดือนที่ผ่านมา (ธันวาคม 2556) และลดลง ร้อยละ 38.3 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันในปี 2556 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงงานเพื่อยุอาศัย ประมาณ 2.7 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.9 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้าง อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 0.61 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 0.42 ล้านตารางเมตรและเป็นการก่อสร้าง อาคารโรงแรม 47,636 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการ ศึกษาได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 33,918 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ
เดือนมกราคม พ.ศ. 2557 เปรียบเทียบกับเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2556

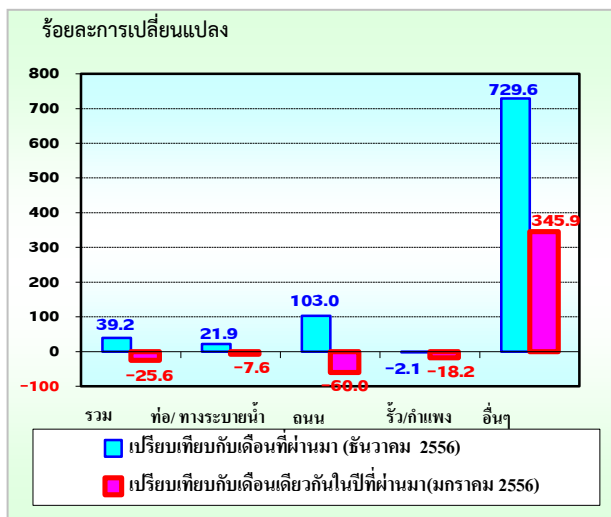


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตร) เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 189,713 เมตร ซึ่งโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.2 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 25.6 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

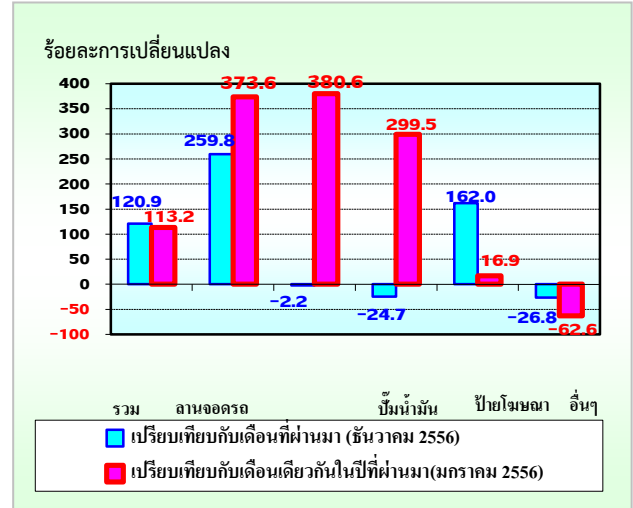
แผนภูมิ 2 ความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนมกราคม 2557 เปรียบเทียบกับ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม 2556



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่นลานจอดรถ บัณาน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 230,929 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 120.9 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมาและเพิ่มขึ้น ร้อยละ 113.2 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2556

แผนภูมิ 3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนมกราคม 2557 เปรียบเทียบกับ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม 2556



ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนมกราคม 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนธันวาคม 2556	เดือนมกราคม 2556
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	12,618	11,137	15,472
อาคารโรงงาน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	11,028	10.6	-19.7
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.7	-0.3	-0.1
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.3	0.3	0.1
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,982,465	-11.4	-38.3
มิใช่อาคารโรงงาน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,587	35.2	-9.5
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.5	-	0.4
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.5	-	-0.4
- พื้นที่ก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	189,713	39.2	-25.6
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	230,929	120.9	113.2

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บัณเฑาะพื้ ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนมกราคม 2557	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนธันวาคม 2556	เดือนมกราคม 2556
อาคารโรงงาน			
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	3,982,465	-11.4	-38.3
เพื่ออยู่อาศัย	2,746,320	-11.5	-23.2
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	606,980	3.2	-58.4
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	415,596	-30.3	-42.5
เพื่อการศึกษา	33,918	166.3	321.2
เพื่อการสาธารณสุข	-	-100.0	-100.0
โรงแรม	47,636	-24.7	-45.0
อื่น ๆ ^{1/}	132,015	9.0	-78.3
มิใช่อาคารโรงงาน			
ความยาวรวม (เมตร)	189,713	39.2	-25.6
ท่อ/ทางระบายน้ำ	94,652	21.9	-7.6
ถนน	42,457	103.0	-60.0
รั้ว/กำแพง	34,816	-2.1	-18.2
อื่น ๆ ^{2/}	17,788	729.6	345.9
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	230,929	120.9	113.2
ลานจอดรถ	184,653	259.8	373.6
สนามกีฬา	2,307	-2.2	380.6
ปั้มน้ำมัน	13,432	-24.7	299.5
ป้ายโฆษณา	8,882	162.0	16.9
อื่น ๆ ^{3/}	21,655	-26.8	-62.6

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น