

สรุปการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เดือนตุลาคม 2556

ข้อมูลพื้นที่ ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเดือนตุลาคม 2556 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้เก็บรวบรวมจากหน่วยงาน ที่อยู่ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลทั่วประเทศเฉพาะหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปผลในภาพรวมทั่วประเทศได้ดังนี้

1. จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

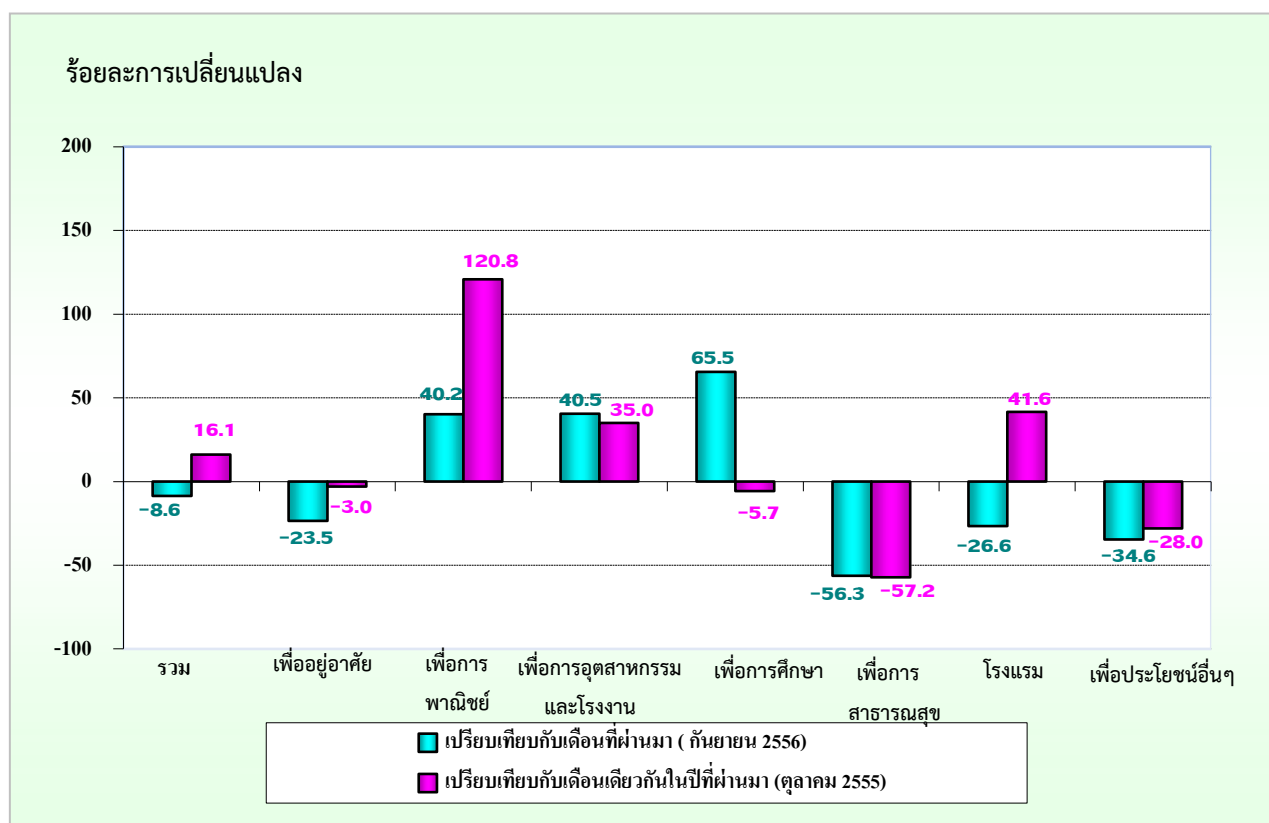
ในเดือนตุลาคม 2556 มีเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง รวมทั่วประเทศ จำนวน 13,736 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 11,903 ราย และที่มีใช้อาคารโรงงาน 1,833 ราย

2. พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

2.1 สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเดือน ตุลาคม 2556 โดยรวม 5.9 ล้านตารางเมตร ลดลงประมาณร้อยละ 8.6 จากเดือนที่ผ่านมา (กันยายน 2556) แต่เพิ่มขึ้น ร้อยละ 16.1 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันในปี 2555 การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างอาคารโรงงานเพื่ออยู่อาศัย ประมาณ 3.4 ล้านตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.3 ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานทั้งสิ้น รองลงมาเป็นการก่อสร้าง อาคาร เพื่อการ พาณิชยกรรมและสำนักงาน 1.4 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 0.8 ล้านตารางเมตรและเป็นการก่อสร้าง อาคารโรงแรม 105,665 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการ ศึกษาได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 11,552 ตารางเมตร

แผนภูมิ 1 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของอาคารทั่วประเทศ
เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 เปรียบเทียบกับเดือนกันยายน พ.ศ. 2556 และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2555

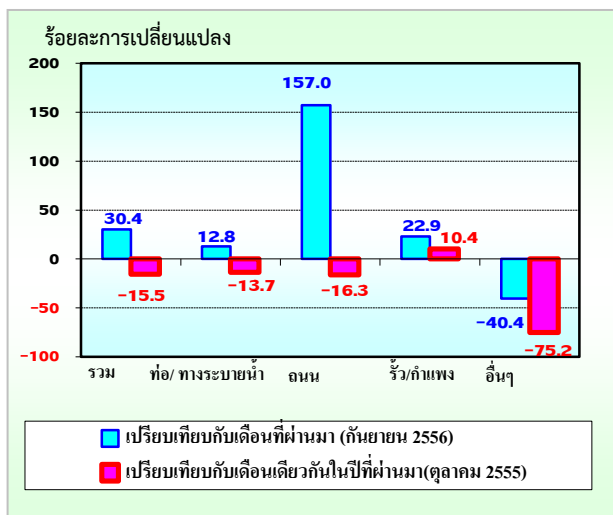


2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

1) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่คิดเป็นความยาว (เมตร) เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีความยาวรวมทั้งสิ้น 268,756 เมตร ซึ่งโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.4 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 15.5 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2555

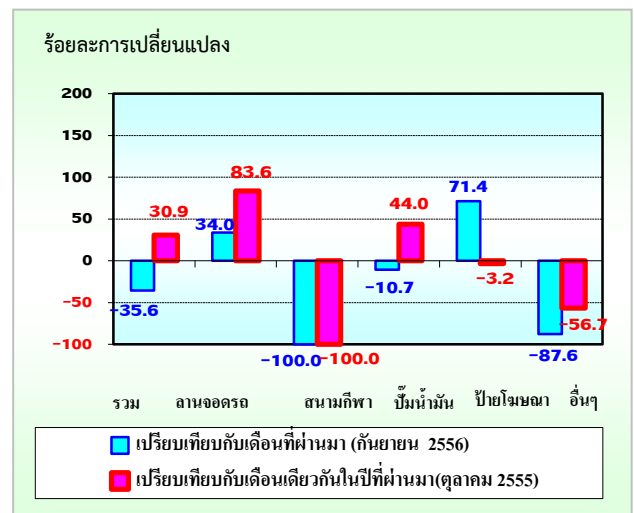
แผนภูมิ 2 ความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนตุลาคม 2556 เปรียบเทียบกับ เดือนกันยายน พ.ศ. 2556 และเดือนตุลาคม 2555



2) สิ่งก่อสร้างที่มีพื้นที่หน่วยเป็นตารางเมตร

พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.) เช่น ลานจอดรถ บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา พบว่าได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 175,409 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 35.6 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.9 เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2555

แผนภูมิ 3 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมดัดแปลงของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนทั่วประเทศ เดือนตุลาคม 2556 เปรียบเทียบกับ เดือนกันยายน พ.ศ. 2556 และเดือนตุลาคม 2555



ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนตุลาคม 2556	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนกันยายน 2556	เดือนตุลาคม 2555
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น (ราย)	13,736	15,480	14,732
อาคารโรงเรียน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	11,903	-12.4	-7.3
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	98.8	-0.2	0.6
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	1.2	0.2	-0.6
- พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,867,108	-8.6	16.1
มิใช่อาคารโรงเรียน			
- จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (ราย)	1,833	-3.5	-3.2
ก่อสร้างใหม่ (ร้อยละ)	99.7	0.5	0.4
ต่อเติม ดัดแปลง (ร้อยละ)	0.3	-0.5	-0.4
- พื้นที่ก่อสร้าง			
ความยาว (เมตร) ^{1/}	268,756	30.4	-15.5
พื้นที่ (ตารางเมตร) ^{2/}	175,409	-35.6	30.9

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} สิ่งก่อสร้างประเภท ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ

^{2/} สิ่งก่อสร้างประเภท ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ

ตาราง 2 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เดือนตุลาคม 2556	ร้อยละของการเปลี่ยนแปลง	
		เดือนกันยายน 2556	เดือนตุลาคม 2555
อาคารโรงเรียน			
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	5,867,108	-8.6	16.1
เพื่ออยู่อาศัย	3,422,909	-23.5	-3.0
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,372,790	40.2	120.8
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	794,199	40.5	35.0
เพื่อการศึกษา	11,552	65.5	-5.7
เพื่อการสาธารณสุข	8,789	-56.3	-57.2
โรงแรม	105,665	-26.6	41.6
อื่น ๆ ^{1/}	151,204	-34.6	-28.0
มิใช่อาคารโรงเรียน			
ความยาวรวม (เมตร)	268,756	30.4	-15.5
ท่อ/ทางระบายน้ำ	165,034	12.8	-13.7
ถนน	66,725	157.0	-16.3
รั้ว/กำแพง	32,675	22.9	10.4
อื่น ๆ ^{2/}	4,322	-40.4	-75.2
พื้นที่รวม (ตร.ม.)	175,409	-35.6	30.9
ลานจอดรถ	137,204	34.0	83.6
สนามกีฬา	-	-100.0	-100.0
บิมน้ำมัน	13,115	-10.7	44.0
ป้ายโฆษณา	6,523	71.4	-3.2
อื่น ๆ ^{3/}	18,567	-87.6	-56.7

หมายเหตุ ข้อมูลพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างนี้ เป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งบางแห่งอาจยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

^{1/} เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

^{2/} เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

^{3/} เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น