

ร่าง

ข้อกำหนดและขอบเขตงานการจ้างซ่อมแซมอาคารสถาบันพระประชาบดี (สถาบันการพัฒนาลังคม)

จังหวัดปทุมธานี

สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๑. หลักเกณฑ์และเหตุผล

สถาบันพระประชาบดี (สถาบันการพัฒนาลังคม) เป็นองค์กรกลางในการศึกษาวิจัย พัฒนา สนับสนุนเผยแพร่ องค์ความรู้ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางการส่งเสริมความร่วมมือทุกภาคส่วน ทั้งในและต่างประเทศร่วมกันพัฒนาลังคม อย่างองค์รวม โดยสถาบันที่จัดตั้งขึ้นเป็นการพัฒนากลไก การพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ของกระทรวงและภาคี เครือข่าย รวมถึงบุคลากรด้านการพัฒนาลังคม ในกลุ่มประเทศอาเซียนให้พร้อมรับการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนและ สร้างมาตรฐานการพัฒนาลังคม สวัสดิการสังคม โดยมีการพัฒนาเชิงกายภาพให้มีสถานที่รองรับ พร้อมสนองตอบ วัตถุประสงค์เชิงปริมาณ พร้อมพัฒนาในเชิงการถ่ายทอดองค์ความรู้ที่มีคุณค่า มีการบริหารและการจัดการที่ มีความเป็นเอกภาพ คล่องตัวและมีประสิทธิภาพ รับผิดชอบในการจัดทำยุทธศาสตร์การพัฒนาผู้บริหารและ บุคลากรของกระทรวงฯ และเป็นศูนย์กลางในการรวบรวมองค์ความรู้ นวัตกรรมในด้านการพัฒนาลังคม และ สวัสดิการสังคม เพื่อนำมาพัฒนาแนวคิด ความรู้ ทักษะ เทคนิค และศักยภาพให้บุคลากรของกระทรวงฯ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และภาคีเครือข่าย มีขีดสมรรถนะในการปฏิบัติงานด้านการพัฒนาลังคมภายใต้ มาตรฐานเดียวกัน

เมื่อประมาณปลายปี พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้เกิดมหาอุทกภัยครอบคลุมพื้นที่จังหวัดปทุมธานีทำให้น้ำท่วม และ เกิดความเสียหายกับอาคารและสถานที่ภายในบริเวณสถาบันพระประชาบดี จึงจำเป็นต้องซ่อมแซมให้สถาบัน ใช้งานได้ตามปกติ

๒. วัตถุประสงค์

ซ่อมแซมอาคารและสถานที่ภายในบริเวณสถาบันพระประชาบดี ให้สามารถใช้งานได้ เพื่อเป็นการ บำรุงรักษาทรัพย์สินของทางราชการ

๓. ขอบเขตการดำเนินงาน

๓.๑ ซ่อมแซมอาคารอำนวยการ

- อุดปิดกั้นน้ำเข้าฝ้าเพดานห้องประชุมและห้องเก็บของชั้น ๒ ทุกจุด พร้อมเก็บมูลนกภายใน ฝ้าเพดานทั้งหมดและดับกลิ่นมูลนก

- ซ่อมแซม/เปลี่ยนฝ้าเพดานห้องประชุมและห้องเก็บของชั้น ๒ พร้อมทาสีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ตร.ม.

- ทาสีอะคริลิคผนัง-ฝ้าเพดาน เฉพาะภายนอกชั้นล่างและชั้นสอง พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๙๑๗ ตร.ม.

๓.๒ ซ่อมแซมอาคารอำนวยการ

- ซ่อมเปลี่ยนถังบำบัดน้ำเสียแบบถังรวมชนิดไม่เต็มอากาศ ขนาด ๒,๐๐๐ ลิตร พร้อมฐานรากและ ท่อต่อเชื่อมกับท่อเดิม จำนวน ๔ ถัง

- ทาสีอะคริลิคภายนอกอาคารเฉพาะผนังจากพื้นชั้นล่างถึงพื้นดิน พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๗๐ ตร.ม.

๓.๓ ซ่อมแซมอาคารโรงยิม

๓.๓.๑ งานซ่อมแซมห้องน้ำ-ห้องส้วม ชาย-หญิง ชั้นล่างด้านหน้าอาคาร

- เชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝน PVC จากหลังคาคลุมโรงยิมระบายน้ำลงด้านข้างอาคารใช้ PVC สวมเชื่อมต่อ ศก. ๔” จำนวน ๑ ชุด
- อุดรอยรั่วซึมหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก ห้องน้ำ-ห้องส้วม ทั้งหมดที่รั่วซึมชำรุด
- ซ่อมเปลี่ยนฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ดฉาบเรียบ หนา ๙ มม. ชนิดกันชื้น พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๒.๔๘ ตร.ม.
- ซ่อมเปลี่ยนชุดผนัง พร้อมประตู ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำเร็จรูป ชนิดกันน้ำ (ขนาดเท่าของเดิม) จำนวน ๗ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนดวงโคมชนิดหน้ากากตะแกรง พร้อมแผ่นสะท้อนและหลอดฟลูออเรสเซนต์ ขนาด ๑x๓๖ วัตต์ พร้อมอุปกรณ์และสวิตช์ จำนวน ๔ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนชุดโคมไฟ พร้อมหลอด DOWN LIGHT ฝังฝ้าเพดาน พร้อมอุปกรณ์และสวิตช์ จำนวน ๘ ชุด

๓.๓.๒ งานซ่อมแซมผนัง-หน้าต่าง และพื้น

- ก่ออิฐมวลเบา พร้อมฉาบเรียบและหล่อเอ็น คสล. สูง ๐.๘๕ ม. แทนที่แนวม้านั่งไม้เนื้อแข็ง แนวผนังหน้า ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้นสอง พื้นที่ ๖.๒๘ ตร.ม. พร้อมติดตั้งวงกบลูมิเนียมขอบขาว ขนาด ๑ ๓/๔” x ๔” พร้อมบานติดตายกระจกเขียวใส หนา ๕ มม. กว้าง ๐.๘๐ ม. สูง ๑.๑๐ ม. ทั้ง ๒ ด้าน และบานเลื่อนช่องกลาง จำนวน ๒ บาน กว้าง ๐.๘๐ ม. สูง ๑.๑๐ ม. กระจกเขียวใส หนา ๕ มม. ไม่มีช่องแสง จำนวน ๑ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนผนังกรุไม้สังเคราะห์ ขนาด ๖” ด้านหน้าอาคารและด้านข้างอาคาร รวมทั้ง กรุหลุมเสา พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๙๗.๙๔ ตร.ม.
- ซ่อมเปลี่ยนพื้นยางสังเคราะห์ชนิดพื้นไวน์พื้นสี (สีเลือกขณะดำเนินการ) พร้อมเส้นแบ่งคอร์ต พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๔๒๐ ตร.ม.
- ทาสีผนัง-ฝ้าเพดานด้วยสีอะครีลิก ภายใน-ภายนอกอาคารทั้งหมด พื้นที่ ๑,๙๘๐ ตร.ม.
- ทาสีอะครีลิกสีเคลือบผิวหนังปูนฉาบขัดมัน ภายใน-ภายนอก พื้นที่ ๓๘๘.๑๖ ตร.ม.
- ทาสีน้ำมันผิวโลหะ, ไม้ ภายใน-ภายนอก พื้นที่ ๕๓๐ ตร.ม.

๓.๔ ซ่อมแซมสนามเทนนิส

- รื้อปรับสภาพผิวสนามเดิมให้เรียบร้อย พร้อมขนย้ายเศษวัสดุทิ้ง
- ซ่อมฉาบผิวสนามด้วยเซลล์ฟลินไคท์บาสติก หนา ๖ มม. และทาทับด้วยสีฟลินท์ไคท์ เดดเคอรอลท์ ๓ ชั้น พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖๙๐ ตร.ม.
- ตีเส้นคอร์ตตามมาตรฐานด้วยสีฟลินท์ไคท์เดดเคอรอลท์ (สีขาว) จำนวน ๑ คอร์ต
- เปลี่ยนสายไฟฟ้าแสงสว่างสนาม พร้อมอุปกรณ์โคมไฟสนามและหลอดไฟครบชุด
- ทาสีน้ำมันรั้วตาข่ายรอบสนาม พื้นที่ ๔๒๐ ตร.ม.

๓.๕ ซ่อมแซมอาคารอรัญมัย

- ซ่อมหลังคารั่วซึม และติดแผ่นเชิงชายไม้สังเคราะห์ ขนาด ๘” , ๖” พร้อมแผ่นปิดกันนก ส่วนที่ชำรุดและหลุดหาย รอบอาคารทั้งหมด
- ซ่อมเปลี่ยนผ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ (ห้อง ๓๐๓) พร้อมทาสี พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒.๔๘ ตร.ม.
- เปลี่ยนตู้แขวนเก็บของแบบ ๓ บานเปิด ขนาดกว้าง ๐.๖๐x๑.๒๐ ม. ลึก ๐.๓๐ ม. (ผิวพ่นสีขาว) จำนวน ๑ ตู้ (ห้อง ๓๐๓)
- ซ่อมติดกระเบื้องขอบเคาน์เตอร์ส่วนที่หลุด (ห้อง ๑๐๒, ๓๐๒) จำนวน ๒ จุด
- ซ่อมเปลี่ยนประตูไม้สังเคราะห์ ขนาด ๐.๙๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์ ภายในห้องนอน จำนวน ๔ บาน (กำหนดให้ขณะดำเนินการ)
- ทาสีอะคริลิกภายใน-ภายนอก (ผนัง-ผ้าเพดาน) ชั้นที่ ๑ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๘๗๐ ตร.ม.
- ทาสีน้ำมันผิวโลหะ, ไม้ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๗๔ ตร.ม.

๓.๖ ซ่อมแซมอาคารฝึกอบรม

- ติดตั้งรางน้ำฝนสแตนเลสขนาดรางกว้าง ๘” พร้อมท่อระบายน้ำลงพื้นด้านหน้าอาคารชั้น ๒ ยาว ๓๔ เมตร
- ซ่อมมุงกระเบื้องดินเผาผนังอาคารภายนอกชั้น ๑, ชั้น ๒ ส่วนที่ชำรุดหลุดร่อนทั้งหมด
- ทาสีผนังอาคารภายนอกทั้งชั้นล่าง, ชั้นบน พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖๓๐ ตร.ม.

๓.๗ ซ่อมแซมโรงอาหาร หลังที่ ๑

- ซ่อมเปลี่ยนประตู ห้องน้ำ-ห้องส้วม (ชาย-หญิง) PVC พร้อมวงกบ ขนาด ๐.๗๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์และลูกบิดห้องน้ำ จำนวน ๔ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนปลั๊กไฟฟ้าภายในอาคาร จำนวน ๑๒ จุด
- ซ่อมเปลี่ยนประตูใหญ่ ห้องน้ำ-ห้องส้วม (หญิง ไม้เนื้อแข็งกรอบบาน หนา ๑ ๑/๔” ชนิดมีลูกพับ ๔ ช่อง/๖ ช่อง ขนาด ๐.๘๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์และลูกบิด จำนวน ๑ ชุด
- ซ่อมแซมหลังคาส่วนที่รั่วซึมและผ้าเพดานส่วนที่ถูกน้ำชำรุดแนวสันหลังคากลางอาคาร พื้นที่ ๓ ตร.ม.
- ทาสีอะคริลิก ผนัง-ผ้าเพดาน ภายใน-ภายนอก ทั้งอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๐๒๐ ตร.ม.

๓.๘ ซ่อมแซมโรงอาหาร หลังที่ ๒

- ซ่อมเปลี่ยนผนังกรุไม้แดงเข้าลิ้น ขนาด ๖” เฉพาะไม้ส่วนที่ชำรุด พร้อมเปลี่ยนโครงเคร่าใหม่ทั้งหมดโดยรื้อผนังกรุไม้เดิมทั้งหมด และคัดส่วนที่ชำรุดพร้อมเปลี่ยนไม้ใหม่ พร้อมขัดไม้ผนังใหม่ และทาเคลือบเงาใหม่ พื้นที่ ๗๖ ตร.ม.
- ทาสีอะคริลิก ผนัง-ผ้าเพดาน ภายใน-ภายนอก ทั้งอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๑๔๖ ตร.ม.
- ทาสีน้ำมันผิวโลหะ, ไม้ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๗๐ ตร.ม.
- ซ่อมเปลี่ยนปลั๊กไฟภายในอาคาร จำนวน ๕ จุด

๓.๙ ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๔ หลังที่ ๑ (เลขที่ ๒/๘๓)

- ซ่อมเปลี่ยนประตูบานทึบไม้เนื้อแข็งด้านหน้ากรอบบาน หนา ๑ ๑/๔" ชนิดมีลูกฟัก ๔ ช่อง/๖ ช่อง ขนาด ๐.๙๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์และลูกบิด จำนวน ๑ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนประตูบานทึบไม้เนื้อแข็งด้านหลังกรอบบาน หนา ๑ ๑/๔" ชนิดมีลูกฟัก ๔ ช่อง/๖ ช่อง ขนาด ๐.๗๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์และลูกบิด จำนวน ๑ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนประตู PVC ห้องน้ำ ชั้นล่าง ขนาด ๐.๗๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์และลูกบิด จำนวน ๑ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนปลั๊กไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ชั้นล่าง จำนวน ๓ ชุด
- ซ่อมบาน ประตู-หน้าต่าง มุ้งลวดภายในอาคารที่ชำรุดทั้งหมด
- ยานวพื้นกระเบื้อง และผนังกระเบื้อง ห้องน้ำ-ห้องส้วม ทั้งหมดใหม่
- ทาสีอะคริลิก ผนัง-ฝ้าเพดาน ภายใน-ภายนอก อาคารทั้งหมด พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๗๔๐ ตร.ม.
- ทาสีน้ำมันผิวโลหะ, ไม้ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๔ ตร.ม.

๓.๑๐ ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๕-๖ หลังที่ ๒ (เลขที่ ๒/๘๔)

- ซ่อมเปลี่ยนประตูบานทึบไม้เนื้อแข็งด้านหน้ากรอบบาน หนา ๑ ๑/๔" ชนิดมีลูกฟัก ๔ ช่อง/๖ ช่อง ขนาด ๐.๙๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์และลูกบิด จำนวน ๑ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนประตูบานทึบไม้เนื้อแข็งด้านหลังกรอบบาน หนา ๑ ๑/๔" ชนิดมีลูกฟัก ๔ ช่อง/๖ ช่อง ขนาด ๐.๗๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์และลูกบิด จำนวน ๑ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนประตู PVC ห้องน้ำ ชั้นล่าง ขนาด ๐.๗๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์และลูกบิด จำนวน ๑ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนบานมุ้งลวดช่องลม ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน ๑ บาน
- ทาสีอะคริลิก ผนัง-ฝ้าเพดาน ภายใน-ภายนอก ทั้งอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๒๐ ตร.ม.
- ทาสีน้ำมันผิวโลหะ, ไม้ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๔ ตร.ม.

๓.๑๑ ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ หลังที่ ๓ (เลขที่ ๒/๘๕)

- ซ่อมเปลี่ยนประตูบานทึบไม้เนื้อแข็งห้องเก็บของกรอบบาน หนา ๑ ๑/๔" ชนิดมีลูกฟัก ๔ ช่อง/๖ ช่อง ขนาด ๐.๘๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์และลูกบิด จำนวน ๑ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนประตูบานทึบไม้อัดยางชนิดกันน้ำห้องครัว ขนาด ๐.๙๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์และลูกบิด จำนวน ๑ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนบานพับสแตนเลส พร้อมลูกบิดและอุปกรณ์ของบานประตูด้านหน้าและด้านหลัง อาคาร จำนวน ๒ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนปลั๊กไฟฟ้าชั้นล่าง จำนวน ๓ จุด
- ซ่อมแซมครอบหลังคาหน้าบ้าน จำนวน ๑ จุด
- ซ่อมเปลี่ยนม่านมู่ลี่ประตูหน้า และหน้าต่างด้านหน้าตามรูปแบบเดิม จำนวน ๑ รายการ (รูปแบบอาจปรับเปลี่ยนตามดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน)
- ทาสีอะคริลิก ผนัง-ฝ้าเพดาน ภายใน-ภายนอก ทั้งอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๕๐ ตร.ม.
- ทาสีน้ำมันผิวโลหะ, ไม้ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖๕ ตร.ม.

๓.๑๒ ซ่อมแซมบ้านพักเจ้าหน้าที่แบบ ๒ ครอบครั้ว หลังที่ ๔ (เลขที่ ๒/๘๖-๘๗)

- ซ่อมเปลี่ยนบานประตูไม้เนื้อแข็งด้านหน้าและด้านหลังกรอบบาน หนา ๑ ๑/๔" ชนิดมีลูกฟัก ๔ ช่อง/๖ ช่อง ขนาด ๐.๘๐x๒.๐๐ ม. พร้อมอุปกรณ์และลูกบิด (ห้องละ ๒ ชุด) รวม ๔ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนบานประตู PVC ห้องน้ำ พร้อมอุปกรณ์และลูกบิด ขนาด ๐.๗๐x๒.๐๐ ม. (ห้อง ๒/๘๗) จำนวน ๑ ชุด
- ซ่อมเปลี่ยนปลั๊กไฟฟ้าชั้นล่าง (๒/๘๖ จำนวน ๓ จุด, ๒/๘๗ จำนวน ๔ จุด) รวม ๗ จุด
- ซ่อมผิวผนังบ้านชั้นล่างส่วนที่ชำรุด, ซ่อมเปลี่ยนไม้ระเบียงชั้น ๒ ส่วนที่ชำรุด และรวบบันไดส่วนที่ชำรุด จำนวน ๓ รายการ (เลขที่ ๒/๘๖)
- ซ่อมแซมบานมุ้งลวดหน้าต่างที่ชำรุด (เลขที่ ๒/๘๖) จำนวน ๓ บาน
- ซ่อมแซม/เปลี่ยนกระเบื้องพื้นห้องน้ำที่ชำรุด, ซ่อมเปลี่ยนพื้นบันไดที่ชำรุด และซ่อมแซมพื้นภายในบ้านบริเวณที่ชำรุด หรือหลุดตัวให้ใช้การได้ตามปกติ (เลขที่ ๒/๘๗) จำนวน ๓ รายการ
- ทาสีอะครีลิก ผนัง-ฝ้าเพดาน ภายใน-ภายนอก อาคารทั้งหมด ๒ ครอบครั้ว พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕๘๐ ตร.ม.
- ทาสีน้ำมันผิวโลหะ, ไม้ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖๕ ตร.ม.

๓.๑๓ ซ่อมแซมศาลาธรรมะ

- ก่ออิฐมอญแนวผนังใต้ราวสแตนเลส ๑/๒ แผ่น ราบเรียบสูง ๐.๔๐ ม. ติดราวสแตนเลสสูงเหนือแนวผนังอิฐมอญ ๓ ชั้น สูงที่ระดับ ๐.๘๐ ม. จากระดับพื้น ใช้ราวสแตนเลส สก. ๑ ๑/๒" แนวผนังทั้ง ๔ ด้าน ของศาลาโดยเว้นช่องประตูกว้าง ๐.๘๐ ม. ๑ ช่อง พร้อมทำประตูกันสแตนเลส ความยาวผนังด้านละ ๔.๓๒ ม. จำนวน ๔ ด้าน รวม ๑ รายการ

๓.๑๔ ซ่อมแซมทางเดินเท้าพร้อมหลังคาคลุม และประตูเหล็กหลังสถาบันฯ

- ซ่อมเปลี่ยนหลังคา METAL SHEET หนา ๐.๓๐ มม. ยาว ๑๔๙ เมตร โครงคร่าวหลังคาใช้เหล็กกลม สก. ๑ ๑/๒" หนา ๓.๒ มม. ตัดโค้งให้มีระยะสูงจากหลังข้อ ๐.๕๐ ม. และชายคายาวด้านละ ๐.๔๐" ม. รวมความยาวจันทันตัดโค้งยาว ๓.๑๐ ม. แปเหล็กใช้เหล็กกลม สก. ๑ ๑/๒" หนา ๓.๒ มม. วางบนหลังจันทัน ๓ เส้น โดยวางริมชายคา ๒ เส้น และวางกลางจันทัน ๑ เส้น ตลอดความยาวหลังคาที่เป็น METAL SHEET ๔๙๑.๗๐ ตร.ม.
- ทาสีกันสนิมโครงเหล็กหลังคาใหม่ พื้นที่ ๙๖ ตร.ม.
- ทาสีน้ำมันโครงเหล็กของเก่า และโครงเหล็กใหม่ทั้งหมด ยาว ๓๓๑ เมตร พื้นที่ทาสีไม่น้อยกว่า ๑,๓๕๖ ตร.ม.
- ซ่อมแซมพร้อมเปลี่ยนวัสดุส่วนที่ชำรุด และอุปกรณ์ที่ชำรุดบานประตูเหล็กด้านหลังสถาบันฯ พร้อมทาสี จำนวน ๑ รายการ

๓.๑๕ งานซ่อมแซมภูมิทัศน์ภายใน และโคมไฟทางเดิน

๓.๑๕.๑ งานปลูกซ่อมไม้พุ่มสำหรับโซน A (กำหนดจุดที่ปลูกซ่อมขณะดำเนินการ)

- ชาฮกเกี้ยน จำนวน ๑,๐๐๐ ต้น
- เข็มแดงเชียงใหม่ จำนวน ๒๐๐ ต้น

๓.๑๕.๒ งานซ่อมแซมม้านั่งกระเบื้องต้นไม้ และม้านั่งโซน A

- ซ่อมม้านั่งกระเบื้องต้นไม้ โซน A๔ (หน้าอาคารฝึกอบรม) พร้อมทาสี จำนวน ๙ ชุด
- ซ่อมม้านั่ง โซน A๗ พร้อมทาสี (หน้าโรงพละ) จำนวน ๒๒ ชุด

๓.๑๕.๓ งานซ่อมแซมโคมไฟทางเดิน โชน A

- เปลี่ยนโคมไฟทางเดินใหม่ พร้อมหลอดไฟและอุปกรณ์ ขนาด ๑x๒๐ W EL BALLARD POST TOP จำนวน ๑๑๑ ชุด (รูปแบบโคมไฟกำหนดให้ขณะดำเนินการ)
- เปลี่ยนโคมไฟพร้อมหลอด-อุปกรณ์ ขนาด ๑x๑๕๐ W MH UP LIGHT จำนวน ๑๕ ชุด (รูปแบบใช้แบบเดิม)
- เดินเมนไฟฟ้าสำหรับโคมไฟทั้งหมดใหม่ พร้อมอุปกรณ์และสวิตช์รวมสายไฟร้อยท่อ EMT ศก. ๑/๒" ใหม่ ยาว ๖๐๐ ม. (ตามระยะของเดิม)

๓.๑๕.๔ งานปรับพื้นสนามฟุตบอล โชน A๖

- ทรายถมปรับพื้นเรียบ จำนวน ๑,๐๑๔ ลบ.ม.

๓.๑๕.๕ งานซ่อมแซมสะพานไม้ทางเดินธรรมชาติ โชน B๑

- ซ่อมเปลี่ยนตงไม้เนื้อแข็งเฉพาะส่วนที่ผุชำรุดใหม่ และเปลี่ยนพื้นไม้เนื้อแข็งทั้งหมดใหม่ เป็นไม้สังเคราะห์ ขนาด ๑"x๘" แทน พร้อมทาสีตัวสะพานไม้ทั้งหมดใหม่ พื้นที่ ๓๓๐ ตร.ม.
- ให้ติดตั้งป้ายชื่อนก และป้ายชื่อพันธุ์ไม้ นำตามทางเดินชมธรรมชาติบนสะพานไม้ โดยใช้ป้ายเดิมทั้งหมดติดตั้งใหม่

๓.๑๕.๖ งานซ่อมแซมม้านั่งกระบะต้นไม้ และม้านั่งโชน B

- ซ่อมม้านั่งกระบะต้นไม้ โชน B๖ (ด้านหลังอาคารธัญภัทร) พร้อมทาสี จำนวน ๒ ชุด
- ซ่อมม้านั่ง โชน B๘ (ข้างรั้วกำแพงศูนย์ฯ ผู้สูงอายุ) พร้อมทาสี จำนวน ๑๐ ชุด

๓.๑๕.๗ งานซ่อมแซมสะพานไม้ทางเดินโชน B๘ (ข้างรั้วกำแพงศูนย์ฯ ผู้สูงอายุ)

- ซ่อมเปลี่ยนตงไม้เนื้อแข็งเฉพาะส่วนที่ผุชำรุดใหม่ และเปลี่ยนพื้นไม้เนื้อแข็งทั้งหมดใหม่ เป็นไม้สังเคราะห์ ขนาด ๑"x๘" แทน พร้อมทาสีตัวสะพานไม้ทั้งหมดใหม่ พื้นที่ ๔๕ ตร.ม.

๓.๑๕.๘ งานซ่อมแซมโคมไฟทางเดินโชน B

- เปลี่ยนโคมไฟทางเดินใหม่ พร้อมหลอดไฟและอุปกรณ์ ขนาด ๑x๒๐ W EL BALLARD POST TOP จำนวน ๖๙ ชุด (รูปแบบโคมไฟกำหนดให้ขณะดำเนินการ)
- เปลี่ยนโคมไฟพร้อมหลอด-อุปกรณ์ ขนาด ๑x๑๕๐ W MH UP LIGHT จำนวน ๙ ชุด (รูปแบบใช้แบบเดิม)
- เดินเมนไฟฟ้าสำหรับโคมไฟทั้งหมดใหม่ พร้อมอุปกรณ์และสวิตช์รวมสายไฟร้อยท่อ EMT ศก. ๑/๒" ใหม่ ยาว ๔๐๐ ม. (ตามระยะของเดิม)

๓.๑๖ งานย้ายคอยส์ร้อนเครื่องปรับอากาศสูงจากพื้น ๑.๐๐ ม. (ชั้นล่าง)

- ขนาด ๕๗,๕๐๐ BTU บริเวณโรงอาหาร ๑ จำนวน ๕ เครื่อง
- ขนาด ๒๕,๐๐๐ BTU บริเวณโรงอาหาร ๒ จำนวน ๑๑ เครื่อง
- ขนาด ๓๓,๐๐๐ BTU บริเวณอาคารธัญมัย จำนวน ๔ เครื่อง
- ขนาด ๓๖,๐๐๐ BTU บริเวณอาคารฝึกอบรม จำนวน ๗ เครื่อง

๓.๑๗ งานซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ พร้อมระบบไฟควบคุมและโรงสูบน้ำ

- ซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ พร้อมอุปกรณ์ด้านข้างสนามเทนนิส จำนวน ๑ เครื่อง
- ซ่อมแซมระบบไฟฟ้า และเปลี่ยนสายไฟส่วนที่ชำรุด-สูญหาย จำนวน ๑ ระบบ
- ซ่อมแซมโรงสูบน้ำ พร้อมทาสี ภายใน-ภายนอก อาคาร พื้นที่ ๗๖ ตร.ม.
- สำหรับเครื่องสูบน้ำเมื่อดำเนินการซ่อมแซมแล้วเสร็จ ให้ทำการทดสอบการสูบน้ำก่อนส่งมอบงานจ้าง โดยให้ผ่านความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานก่อนส่งมอบงานจ้าง

๓.๑๘ เมื่อการซ่อมแซมภายในสถาบันฯ ดำเนินการแล้วเสร็จทุกรายการให้ผู้รับจ้างเก็บทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อยทั้งหมดก่อนส่งมอบงานจ้างต่อไป

๓.๑๙ สำหรับคุณสมบัติของวัสดุที่นำมาซ่อมแซม ได้แก่ พื้นยางสังเคราะห์, พื้นสนามเทนนิส เป็นต้น ต้องส่งตัวอย่างหรือเอกสารกำกับคุณสมบัติเพื่อขออนุญาตใช้ก่อนดำเนินการซ่อมแซม

๓.๒๐ สีสำหรับใช้ทาอาคารต่างๆ ให้ใช้สีของผลิตภัณฑ์ กับตัน, TOA, เบเยอร์ หรือคุณภาพเทียบเท่าเท่านั้น

๔. วิธีการพิจารณา

จ้างโดยวิธีประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๙

๕. ระยะเวลาดำเนินงาน

๕.๑ ระยะเวลาดำเนินการ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕.๒ แบ่งงวดงานการซ่อม ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่าย ๒๐% ระยะเวลาการซ่อมแซม ๓๖ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

- เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมอาคารต่างๆ แล้วเสร็จ ดังนี้.-

๑. อาคารอำนวยการทั้งหมด แล้วเสร็จ

๒. อาคารอำนวยการทั้งหมด แล้วเสร็จ

๓. อาคารอำนวยการทั้งหมด แล้วเสร็จ

๔. อาคารฝึกอบรมทั้งหมด แล้วเสร็จ

๕. อาคารโรงอาหาร หลังที่ ๑ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

๖. อาคารโรงอาหาร หลังที่ ๒ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

๗. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๔ หลังที่ ๑ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

๘. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๕-๖ หลังที่ ๒ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่าย ๒๐% ระยะเวลาการซ่อมแซม ๗๒ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

- เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมอาคารและรายการต่างๆ แล้วเสร็จ ดังนี้.-

๑. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ หลังที่ ๓ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

๒. บ้านพักเจ้าหน้าที่แบบแฝด ๒ ครอบครัว หลังที่ ๔ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

๓. ศาลาธรรมะทั้งหมด แล้วเสร็จ

๔. ทางเดินเท้าพร้อมหลังคาคลุมและประตูเหล็กหลังสถาบันฯ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

๕. งานย้ายคอยส์ร้อนเครื่องปรับอากาศสูงจากพื้น ๑.๐๐ ม. ทั้งหมด แล้วเสร็จ

๖. งานซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ พร้อมระบบไฟฟ้าควบคุมและโรงสูบน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่าย ๓๐% ระยะเวลาการซ่อมแซม ๑๒๖ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

- เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานซ่อมแซมภูมิทัศน์ภายใน และโคมไฟทางเดินทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จ่าย ๓๐% ระยะเวลาการซ่อมแซม ๑๘๐ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

- เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมอาคารโรงยิมทั้งหมด แล้วเสร็จ, ซ่อมแซมสนามเทนนิสทั้งหมดแล้วเสร็จ และรายการส่วนที่เหลือตามรายการเลขที่ พส ๕๗๐๗๐ ทั้งหมด แล้วเสร็จ พร้อมเก็บทำความสะอาดสถานที่ทั้งหมดในการซ่อมแซมตามสัญญา แล้วเสร็จ

สูตรการปรับค่า K

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

$$K=0.25+0.15 \text{ It/Io}+0.10\text{Ct/Co}+0.40\text{Mt/Mo}+0.10\text{St/So}$$

คณะกรรมการร่างขอบเขตงานและ TOR

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางสาวทิพย์วรรณ ภิรมย์ไชย)

นักพัฒนาสังคมชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายมนตรี เทือกสุบรรณ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายประจักษ์ มนต์คล้าย)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางกมลพร พูนภิญโญศักดิ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน